



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 109 – ПР/ 2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на магазин 4, намиращ се в жилищна сграда с магазини, ателиета и подземни гаражи в дрогерия, амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ и амбулатория за индивидуална практика за първична дентална помощ“, УПИ VII-918, 919, кв. 38, м. „Манастирски ливади – запад“, район „Витоша“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Р

Петков и Д

Петкова,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за смяна на предназначението на съществуващ магазин № 4 с обща площ 141.57 м², находящ се в жилищна сграда с магазини, ателиета и подземни гаражи в дрогерия, амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ и амбулатория за индивидуална практика за първична дентална помощ. Вътрешното преустройство включва изпълнението на леки преградни стени от гипсокартон, преработка на електрическата и ВиК инсталации с цел обособяване на необходимите помещения за функциониране на новите подобекти. Обособените помещения ще се оборудват с необходимите за дейността си апаратура, мебели и консумативи. Обектът ще използва съществуващата техническа инфраструктура. Захранването с вода ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа. Отпадните води ще се отвеждат в съществуващата сградна канализация посредством ПВЦ тръби. Обектът е захранен с електроенергия от електропреносната мрежа в района. Местоположението на имота е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка в района, като не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за смяна на предназначението на магазин № 4 в дрогерия, амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ и амбулатория за индивидуална практика за първична дентална помощ, самостоятелно представлява „обект с



обществено предназначение" по смисъла на §1, т. 29в, буква „б" на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б" към Приложение № 2 на същия закон и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша" с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша" с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на повече от 2 км южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша", и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000".

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за смяна на предназначението и извършване на преустройство на магазин 4 в дрогерия, амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ и амбулатория за индивидуална практика за първична дентална помощ, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша".
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на УПИИ VII-918, 919, кв. 38, м. „Манастирски ливади – запад", район „Витоша", Столична община, с площ на имота 1717 м². Територията, в която ще се функционира, е урбанизирана с явно антропогенно влияние.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазваните птици в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ VII-918, 919, кв. 38, м. „Манастирски ливади – запад“, район „Витоша“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-249/16.04.2013 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Витоша“. С писмо Рег. № 9400-670/1/20.03.2013 г., кметът на район „Витоша“ удостоверява, че на 04.03.2013 г. на интернет страницата на района и на обществено достъпно място – табло в сградата на районната администрация е поставено съобщение относно горесцитираното инвестиционно предложение и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Отпадъците да се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и

подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Вътрешно преустройство и промяна на предназначението на магазин 4, намиращ се в жилищна сграда с магазини, ателиета и подземни гаражи в дрогерия, амбулатория за индивидуална практика за специализирана медицинска помощ и амбулатория за индивидуална практика за първична дентална помощ“, УПИ VII-918, 919, кв. 38, м. „Манастирски ливади – запад“, район „Витоша“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....04.06.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София