



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 107 – ПР/ 2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Триетажна сграда със смесено предназначение, състояща се от складове, офиси и шоурум“ в УПИ II-1091, кв. 100, м. „Манастирски ливади – изток“, район „Триадица“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ДИСКОМ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е във връзка с изграждането на триетажна сграда със смесено предназначение, състояща се от складове, офиси и шоурум. Сградата ще се изгради в УПИ II-1091, което се намира в кв. 100, м. „Манастирски ливади – изток“ по плана на гр. София. Площта на имота по графични данни е 519.00 м², с граници на север – улица от о.т. 49 до о.т. 433, на изток – УПИ IV-932, на запад – улица от о.т. 49 до о.т. 48, на юг – УПИ III-963. Основният автомобилен и пешеходен достъп до имота се осъществява от запад чрез съществуваща улица от о.т. 49 до о.т. 48, възможен е достъп до имота и от север чрез съществуваща улица от о.т. 49 до о.т. 433.

В плановата схема и обемно пространственото решение на сградата са обособени условно наречени две групи: „административна зона“ и „складова зона“. Всяка една от групите обхваща и трите етажа от сградата, като връзката между тях се осъществява посредством вътрешно стълбище, заемащо пространството между двете зони.

Кота +0.00=637.40 м е привързана към първия етаж (застроена площ първи етаж – 153.96 м²). Тук са ситуирани и планирани шоурум, част от административната зона и първото ниво на складовата зона. Основният вход за сградата е на тази кота, с ориентация на югоизток, с директен достъп до пространството, в което е развита стълбищната клетка, осигуряваща вертикалната комуникация между трите етажа. Сградата е достъпна от още два входа – един обслужващ единствено складовата част, а другият, играещ ролята на главен и основен достъп за посетителите на шоурума, който е ориентиран с лице към улиците, тангиращи имота и откритите



паркоместа (5 бр.) организирани в границите на имота. На първия етаж е планиран и един санитарен възел за служителите от складовата част и шоурума, който е развит в обема на стълбищната клетка, както и техническо помещение, в което е ситуирано главното разпределително ел. табло за сградата и инверторите обслужващи фотоволтаиците монтирани върху част от фасадите /югоизточната и югозападната/ на сградата.

Вторият и третият етаж (застроена площ втори и трети етаж съответно по 178.23 м²) се състоят от административна част – офиси и складова зона, ситуирани в ляво и дясно на стълбищната клетка, както и санитарен възел за служителите на етаж. Офисите на третия етаж са обогатени като им е осигурен достъп до тераса, която изпълнява и функцията на плосък покрив за част от втория етаж. В складовата зона е предвиден товарен подежник /платформа/, който осигурява по удобен достъп между трите етажа на складовата част за складиране и отскладиране на стоките, които ще се съхраняват там. В складовете на сградата се предвижда съхранението на ел. материали, тъй като това е основната дейност на фирмата.

Отоплението и охлаждането на сградата ще се извърши с климатици и електрически радиатори за стенов монтаж. За осигуряване на ел. енергия е подписан договор с „ЧЕЗ Електроразпределение България“ АД. Водоснабдяването на обекта ще бъде от новопроектиран селищен водопровод, по ул. „Йордан Бакалов – Стубел“. Заустването на битово-фекалните отпадъчни води от сградата ще се извърши в изгребна яма с обем 10 м³. В двора ще има богато озеленяване (зелените площи са 288.5 м²), градински осветителни тела за открит монтаж, както и изгребна яма ситуирана в югозападната част на имота. Сградата е решена с плоски покриви.

Инвестиционното предложение за изграждане на триетажна сграда със смесено предназначение, състояща се от складове, офиси и шоурум, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. На основание чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на триетажна сграда със смесено предназначение, състояща се от складове, офиси и шоурум, със застроена площ на

сградата 153.96 м² и разгъната застроена площ 510.42 м², което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша“.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на УПИ II-1091, кв. 100, м. „Манастирски ливади – изток“, район „Триадица“, Столична община. Територията, в която ще се функционира е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазването птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ II-1091, кв. 100, м. „Манастирски ливади – изток“, район „Триадица“, Столична община,
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-234/09.04.2013 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатация на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

2. Собствениците /ползвателите/ на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищни сгради със собствен водоизточник“ в поземлени имоти с №№ 7102.992, 7102.993, 7102.995, 7102.991, 7102.372 от одобрената кадастрална карта на район „Панчарево“, идентични с имоти с №№ 017037, 017039, 017041, 017042, 143005 от картата на възстановената собственост (КВС), землище на с. Железница, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 03.06.2012

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите - София