



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 106 – ПР/ 2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Сграда за складова дейност и обществено обслужване, администрация, шоурум, безвредно производство, паркинги, подземни гаражи и трафопост” в ПИ 1255 и ПИ 1468 – обособяване на нов УПИ VII 1255, 1468, кв. 8, м. „НПЗ Хаджи Димитър”, район „Подуяне”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „ИНТЕРЛИНК ГРУП” АД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждането на „Сграда за складова дейност и обществено обслужване, администрация, шоурум, безвредно производство, паркинги, подземни гаражи и ТП”. Инвестиционното предложение обхваща обща площ от 4.282 дка, състояща се от два поземлени имота в землището на с. Малашевци, както следва: имот № 103025 (пл. № 1255) с площ от 2.194 дка, с начин на трайно ползване – нива, пета категория на земята при неполивни условия и имот № 103023 (пл. № 1468) с площ от 2.088 дка, с начин на трайно ползване – нива, пета категория на земята при неполивни условия. Собственик на терена, според два нотариални акта за покупко-продажба на недвижим имот е „Профилинк” ООД, което дружество е акционер на „Интерлинк груп” АД.

По данни на възложителя, предвиденото застрояване е с разгъната застроена площ (РЗП) от 1 870 м², като според функционалното си предназначение включва: едноетажни складови площи и пететажна административна сграда с офиси. Ниското едноетажно тяло е с височина 15 м и застроена площ (ЗП) 870 м², а административната пететажна сграда (високо тяло) е с височина 20 м и ЗП 200 м², при РЗП 1 000 м².

В едноетажното тяло се предвижда функционирането на шоурум, както и склад на дребно и едро, с подходящо оборудване за допълнително разкрояване и опаковане на готови ПВЦ профили по поръчка на клиенти. Предвидени са подземни гаражи и надземни паркинги при запазване на допустимата минимална озеленена площ от 40%. Складът ще се използва за съхранение и продажба на полимерни профили, с дължина 4÷6 м, които са пакетирани във фолио и стифирани.



Капацитетът на склада се очаква да бъде около 200÷230 тона съхраняван материал (полимерни профили). Към склада ще бъде организирана зона за услуги на клиенти – оразмеряване по дължина, фасетиране на профили и др., и опаковане на профили при продажби на дребно. Изложбената зала (шоурум) е предназначена за промишлени стоки за обзавеждане.

На площадката на обекта са предвидени следните ВиК мрежи и съоръжения: водопровод за питейно-битови и противопожарни нужди; дъждовна канализация; битова канализация. Предвидено е захранване на сградите с питейна вода от съществуващата в района водопроводна мрежа на „Софийска вода“ АД – водопровод 800 СТ1979, преминаващ през двата поземлени имота. Предвидените ВиК съоръжения ще осигуряват работещия персонал от 10÷11 човека и служителите от административната сграда. Отпадъчните битово-фекални води от санитарните прибори, инсталирани в сградите, ще се поемат от вътрешни клонове на битово-фекална канализационна система. Площадкова дъждовна канализация ще поема водите от покрива на сградата и площадковите води от паркингите. Предвиденото заустване на отпадъчните води от сградите и дъждовните води от паркингите ще се извърши в съществуващата в района канализационна мрежа. Предвиденият ТП ще се захранва от съществуващи в района ел. проводи високо напрежение, използвани от съседните промишлени и складови сгради.

Транспортният достъп до имота е от улици от север и запад. Първоначално достъпът до площадката ще се осъществява от улица – тупик от ОТ 36к до ОТ 36л, която е продължение на съществуваща улица от ОТ 36г до ОТ 36к, а след изграждане на новопроектирана улица ще се осигури достъп и от северната ѝ страна. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна структура, като и двете улици са предвидени в ПРЗ на м. „НПЗ Хаджи Димитър“, район „Подуяне“, Столична община.

Инвестиционното предложение самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“, „обект с обществено предназначение“ от Приложение № 2 на същия закон и на основание чл. 91, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене“, с идентификационен код BG0002114, обявена със Заповед РД-553/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 83/2008 г.). Границата на зоната отстои на около 7,4 км североизточно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение предвижда изграждане на сграда за складова дейност и обществено обслужване, администрация, шоурум, безвредно производство, паркинги, подземни гаражи и ТП, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Инвестиционното предложение е с режим на застрояване и с градоустройствени параметри съобразени с предвижданията на ОУП на територията на Столична община.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност в границите на защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение обхваща обща площ от 4.282 дка, състояща се от два поземлени имота в землището на с. Малашевци, СО, както следва: имот № 103025 (пл. № 1255) с площ от 2.194 дка, с начин на трайно ползване – нива, пета категория на земята при неполивни условия и имот № 103023 (пл. № 1468) с площ от 2.088 дка, с начин на трайно ползване – нива, пета категория на земята при неполивни условия. Съгласно ОУП на Столична община от 2009 г. за тази част на града. Имотите попадат в смесена многофункционална зона със занижени параметри – Смф 1.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството, не се очакват негативни въздействия, като дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-273/30.04.2013 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява посредством

водопроводна връзка от съществуващия уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в градската канализация.

4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община – район „Подуяне”. С писмо изх. № Към 7000-897/2/29.01.2013 г., кметът на район „Подуяне” удостоверява, че в законоустановения срок в районната администрация не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Сграда за складова дейност и обществено обслужване, администрация, шоурум, безвредно производство, паркинги, подземни гаражи и трафопост” в ПИ 1255 и ПИ 1468 – обособяване на нов УПИ VII 1255, 1468, кв. 8, м. „НПЗ Хаджи Димитър”, район „Подуяне”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....05.06.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция/по околната среда и водите – София