



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 103 – ПР/ 2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Жилищна сграда с подземни гаражи и амбулатория за специализирана извънболнична помощ по акушерство и гинекология“ в УПИ VII-290, кв. 87, м. „с. Владая и в. з. Владая“, район „Витоша“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: М Калоянова-Джункова,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е във връзка с изграждането на жилищна сграда с подземни гаражи и амбулатория за специализирана извънболнична медицинска помощ по акушерство и гинекология в УПИ VII-290, кв. 87, м. „с. Владая и в.з. Владая“, район „Витоша“, Столична община. Общата площ на имота е 955 м² при съседни от юг – улица, от изток – парцел VI-291, от север – парцел X-287 и от запад – парцел VIII-289.

Предвидената жилищна сграда ще бъде ниска, свободностояща, разположена в дъното на парцела. Тя ще представлява двуфамилна къща с подземни гаражи. Предвидени са две жилищни нива и един подпокривен етаж, както и полу-вкопан сутерен (частично ще се ползва за паркинг). Предвижда се сградата да се изпълни по монолитен начин с единични и ивични фундаменти, тухлени зидове, стоманобетонни плочи, колони и греди.

Амбулаторията за специализирана извънболнична помощ по Акушерство и гинекология ще бъде развита в самостоятелна сграда, обект на допълващото застрояване. Предвидената застроена площ ще е около 45 м². Ще се състои от чакалня, кабинет, стерилизационна и санитарен възел. Сградата ще представлява едноетажна постройка, разположена на външната регулационна линия, с подход – директно от улицата. Ще бъде предвиден и втори вход от запад – през вътрешния двор.

Обектът ще бъде захранен с електроенергия от електропреносната мрежа съгласно предварителен договор от 19.03.2013 г. с “ЧЕЗ Разпределение България” АД, съгласно които



присъединяването ще бъде извършено от трансформаторен пост –ТП “в.з. Владая” като предоставената мощност ще бъде 32 киловата. За захранване на имота с вода за питейно-битови нужди е сключен предварителен договор със “Софийска вода” АД от 19.03.2013 г., като захранването ще бъде осъществено чрез изграждане на водопроводно отклонение. В района на имота няма изградена канализационна мрежа и отвеждането на отпадъчните битово-феклани води ще се осъществи в изгребна яма /бетонирана, водонепропусклива/. Пешеходният и автомобилният подход ще се осъществяват от улица „Язбино”. Достъпът до подземните гаражи ще бъде решен посредством открита рампа, тангираща западната граница на парцела.

Инвестиционното предложение за изграждане на амбулатория за специализирана извънболнична помощ по акушерство и гинекология, самостоятелно представлява „обект с обществено предназначение” по смисъла на §1, т. 29в, буква „б” на ЗООС, попада в обхвата на т. 10, буква „б” към Приложение № 2 на същия закон и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на „Жилищна сграда с подземни гаражи и амбулатория за специализирана извънболнична помощ по Акушерство и гинекология”, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност в границата на защитени зони BG0000113 „Витоша”.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на УПИ VII-290, кв. 87, м. „с.Владая и в.з. Владая“, район „Витоша“, Столична община. Територията, в която ще се функционира е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазването птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ VII-290, кв. 87, м. „с.Владая и в.з. Владая“, район „Витоша“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-290/14.05.2013 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят, в изпълнение на чл. 6 от Наредбата за ОВОС, е предоставил копие от информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционното предложение на Столична община - район „Витоша“. С писмо Рег. № 9400-833/1/09.04.2013 г., кметът на район „Витоша“ удостоверява, че на 21.03.2013 г. на интернет страницата на района и на обществено достъпно място – табло в сградата на районната администрация е поставено съобщение относно горесцитираното инвестиционно предложение и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Отпадъците да се третираят съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Жилищна сграда с подземни гаражи и амбулатория за специализирана извънболнична помощ по Акушерство и гинекология“ в УПИ VII-290, кв. 87, м. „с. Владая и в. 3. Владая“, район „Витоша“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата... 30.05.2013 г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София