



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 10 – ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Складова база, магазин и изложбена зала за експозиция на електроуреди и осветителни тела, офис и заведение за бързо хранене и паркинг” в ПИ № 44063.6201.33, с. Горни Лозен, м. „Садина”, район „Панчарево, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „ЕЛБИ ЛАЙТ” ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е с обща площ от 4037 м², представляващ ПИ с идентификатор № 44063.6201.33, в землището на с. Горни Лозен, район „Панчарево”, Столична община и попада в Смф2 – смесена многофункционална зона. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на следните обекти:

- ~ складови помещения - за електроматериали и осветителни тела;
- ~ магазин – за продажба на електроматериали и осветителни тела;
- ~ изложбена зала - за експозиция на електроматериали и осветителни тела;
- ~ офис – за административен и обслужващ персонал на „ЕЛБИ ЛАЙТ” ЕООД;
- ~ заведение за бърза закуска – за служители и гости на „ЕЛБИ ЛАЙТ” ЕООД;
- ~ паркинг - с около 40 паркаместа за служители и гости.

Транспортното обслужване за обекта ще се осъществява от съществуващ асфалтиран път преминаващ от западната и северна страна на имота (започващ от автомагистрала „Тракия”), който обслужва складова база изградена в съседен имот. По данни на възложителя, водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод Ф150. Отпадъчните битово-фекални води, посредством битова площадкова канализация, ще се отвеждат първоетапно в изгребна, водоплътна яма, ситуирана в границите на имота, на достъпно място за механизизирано изпомпване, която в по-късен етап ще отпадне след изграждане на канализационната мрежа на района. Електроснабдяването, ще се



осъществи от кабелна мрежа Ср.Н, която е изградена в района.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров - Казичене“, с идентификационен код BG 0002004 обявена със Заповед РД – 573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на около 2,5 км североизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров - Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение за изграждане на складова база, магазин и изложбена зала за експозиция на електроуреди и осветителни тела, офис и заведение за бързо хранене и паркинг, не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона „Долни Богров - Казичене“, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Поземлен имот с идентификатор № 44063.6201.33, в землището на с. Горни Лозен, район „Панчарево“, Столична община е с осигурен транспортен достъп.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти

3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-752/11.12.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. Ще се използва основно електроенергия.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се заустват във водоплътна изгребна яма до момента на изграждане на канализационна мрежа в района. Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод.
4. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на Столична община и район „Панчарево“, и кметско с. Лозен. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 7000-974/2/07.11.2012 г. район „Панчарево“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение. Обявлението е направено в периода от 16.10.2012 г. до 31.10.2012 г и в район „Панчарево“ и кметско с. „Лозен в законоустановения срок не са постъпили писмени становища, възражения и мнения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за изграждане на „Складова база, магазин и изложбена зала за експозиция на електроуреди и осветителни тела, офис и заведение за бързо хранене и паркинг” в ПИ № 44063.6201.33, с. Горни Лозен, м. „Садина”, район „Панчарево, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 15.01.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София