



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 01 – ПР/ 2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Разширение на ОДЗ в кв. Горубляне – строителство на нова сграда”, в УПИ III – ОДЗ, кв. 63, район „Младост”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Столична община – район „Младост”

Кратко описание на инвестиционното предложение: Предвиденото разширение на ОДЗ в кв. Горубляне е част от държавната и общинска политика за решаване на значим социален проблем: срочно осигуряване на детски заведения след продължителен период на липса на инвестиции и развитие на тази типология сгради. Инвестиционното намерение постига капацитет от 8 градински и 2 яслени групи, заедно с всички изискващи се обслужващи звена: кухня, физкултурен салон и басейн, административни, комуникационни и технически помещения, открити площадки, озеленяване и комуникационни зони. Това се постига чрез запазване и преустройство на съществуващата сграда и разширение, разположено в северната част на терена, успоредно на границата на парцела, с цел осигуряване на обширен южен двор, заслоняване от преобладаващите северозападни ветрове и запазване на съществуващата растителност и обогатяването ѝ с нова. В североизточната част на терена се предвижда разполагане на площадка за отпадъци и ново резервоарно стопанство, с директно обслужване от улицата.

Инвестиционното намерение предвижда градинските групи на ОДЗ – досега съществуващите две и новите – общо 8, да бъдат разположени заедно в едно ново тяло и да бъдат решени еднотипно. Те се състоят от модули с размери 3.60/3.60 м – по четири за спалните и дневните, образуващи квадрат със страна 7.20 м. Също толкова модула – 4 са определени за обслужващите помещения: гардероб, тоалетни и кухненски бокс. Частта от сградата, в която са разположени градинските групи, е двуетажна с общи габарити 72.00 м/21.60 м.

Двете яслени групи са разположени в старата сграда и заемат 4-те помещения на досега действащата детска градина, като са предвидени осъвременяване на материалната база. Запазва се досегашния



административен блок, който се разширява допълнително с лекарски кабинет, изолационно и склад. В североизточната част на парцела, като свързващо звено се намира салонът за физкултура/музика, басейнът с неговите обслужващи помещения и в северната част – кухненския бокс.

Технико-икономически показатели:

Площ на парцела	8960 м ²
Плътност на застрояване	28,26 %
Кинт	0,38
Процент озеленяване	52 %
РЗП (над терен)	3362.50 м ²
ЗП	2532.22 м ²
ЗП първи етаж стара сграда (по заснемане)	661.60 м ²
ЗП сутерен нова сграда	296.56 м ²
ЗП първи етаж нова сграда	1870.62 м ²
ЗП втори етаж	830.28 м ²

Конструкция – Сградата е проектирана с монолитна стоманобетонова конструкция. Външните стени са проектирани от тухла, с дебелина 25 см. Вътрешните стени са с тухла, с дебелина 12 см и гипсокартон. Външните стени и стоманобетонните елементи са с топлоизолация от минерална вата - 12 см. Покрива се изолира с минерална вата 16 см. Предвидено е покривно озеленяване на площ от 682 м², което е 43% от цялата площ на покрива. Останалите 57% от покрива ще бъдат покрити с ламарина, светла на цвят, която да има висока отражателна способност с цел да не се нагорещява покрива и да не се нагрива допълнително сградата. Ламарината ще бъде със слънцезащитно покритие, което е с дългосрочна отражателна способност близка до 100%. Покритието трябва да има способност да се самопочиства от замърсяване (познато като Лотус-ефект).

Имотът попада в Устройствена зона Оз1 - зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване 1, съгласно ОУП на Столична община. Имотът граничи от юг с ул. „Хан Аспарух“, от изток с ул. „Лазар Плачков“, от север с зелена площ към църква „Св. Георги“ и от запад със зелена площ към бул. „Самоковско шосе“, ще се ползва съществуващата пътна инфраструктура. Новопостроената сграда ще бъде включена в съществуващата ВиК мрежа. При експлоатацията на обекта ще се генерират битови отпадъчни води, които ще се отвеждат в съществуващата сградна и улична канализационна мрежи на района. Обектът ще бъде включен към съществуващата енергопреносна мрежа

Инвестиционното предложение е свързано с разширение на ОДЗ в кв. Горубляне – строителство на нова сграда, представляваща „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „а“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ към ЗООС. В своята цялост обаче, настоящото инвестиционно предложение следва да се разгледа като разширение на инвестиционно предложение съгласно Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположена до имота е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Лозенска планина“ с идентификационен код BG 0000165, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоната отстои на повече от 3,6 км югоизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи

предмет на опазване в защитена зона BG 0000165 „Лозенска планина” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение е за разширение на ОДЗ в кв. Горубляне – строителство на нова сграда, в УПИ III – ОДЗ, кв. 63, район „Младост”, Столична община, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитена зона BG 0000165 „Лозенска планина”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на УПИ III – ОДЗ, кв. 63, район „Младост”, Столична община, като територията е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството, не се очакват негативни въздействия, като дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG 0000165 „Лозенска планина”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките УПИ III – ОДЗ, кв. 63, район „Младост”, Столична община.

2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-782/18.12.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в градската канализация. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява посредством водопроводна връзка от съществуващия уличен водопровод..
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил засегнатото население в район „Младост“, Столична община. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № УТ-0700-75/10/21.11.2012 на район „Младост“, районната администрация удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Разширение на ОДЗ в кв. Горубляне – строителство на нова сграда“, в УПИ III – ОДЗ, кв. 63, район „Младост“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....03.01.2013г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София