



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 98 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на обект „Медицински център – инвитро” в УПИ XIII-2970, 3575, кв. „Младост I”, район „Младост”, гр. София, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Контракт Сити Медика” ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Обектът: „Медицински център-инвитро” в УПИ XIII- 2970,3575, кв. 4, м. „кв.Младост I” обхваща ремонт, реконструкция и преустройство на съществуваща сграда със застроена площ от 168 м².

Преустройството ще включва с незначителни строително-ремонтни дейности и при спазване на санитарно-хигиенните норми, функционални връзки и технологични потоци ще се обособят:

1. На К-3.40-сутерен, в него ще бъдат разположени:

- битовки за персонала със санитарни възли,
- клинична лаборатория /за кръв и урина/;
- кабинет /управител/, канцелария и кухненски офис;
- преддверие към лабораторен бокс стволони клетки, където ще става магнитното сепариране на клетките, смесване с ДМСО, залепване и опаковане и след това криоконсервация.

Тези помещения ще са с ограничен достъп и клас на чистота 100.

- склад за миещи и дезинфекционни препарати и аусгуст;
- криобанката е помещение обзаведено с програмируем автоматизиран замразител, съдове за съхранение на криоконсервирани гаметни или ембриони в течен азот или хладилни камери за свръх ниски температури.



2. На К+0.00-партер ще бъдат разположени:

- входно фоайе-приемна с информация /регистратура/, имаща конферентна връзка с всички кабинети;
- приемно-прегледен АГ кабинет;
- АГ-кабинет;
- кабинет ендокринолог и почасово-анестезиолог;
- две помещения за спермоотделяне;
- бокс за експертиза;
- манипулационна инсеминация;
- санитарни възли;
- гардероби-персонал, преддверие с мивка;
- аускус.

3. На К+3.40 ще са разположени:

- подготовка лекари-измиване, обличане и т.н.
- ембриологичен бокс, манипулационна и ехограф;

Необходимото оборудване за ехографската манипулационна са :

- гинекологичен стол;
- апарат за наркоза;
- шкафове и плотове, позволяващи мокро почистване и дезинфекция, ултразвуков апарат и др.

Горесцитираните помещения ще бъдат с ограничен достъп и ще бъде предвидена вентилация /с надналягане/, климатизация и пречистване на въздуха с хепи-филтри или карбонови.

Предвижда се в Медицинския център да се извършват две групи дейности:

1. Първа група – консултации по документи, рутинен клиничен преглед - общ и гинекологичен, ехографско изследване, колпоскопски изследвания, цитологични изследвания, биохимични изследвания на кръвта, хематологичен анализ, изследване на репродуктивния хормонален профил, тестване за хепатит В и С, за СПИН, рубеола, поставяне на диагноза и планиране на цялостното поведение и лечение на стерилната двойка. При наличие на съпътстващи заболявания се извършва необходимото лечение на стерилната двойка. При наличие на съпътстващи заболявания се извършва и необходимото лечение преди включване в програмата-амбулаторно, а при нужда и болнично.

2. Втората група дейности – от диагностично-лечебния комплекс включват т.н. АРТ процедури-фоликуларни пункции под ултразвуков контрол с цел добив на яйцеклетки, анализ, обогатяване и селекция на сперматозоиди, добив на сперматозоиди чрез пункция или биопсия на епидидим и др. В този сектор ще се извършва и краткосрочно наблюдение на пациентите след пункция или ембрионален трансфер, както и след проблеми свързани с износване на бременността.

Предвижда се също да бъде изградена климатизация. Цялото хладилно обзавеждане в медицински център ще бъде с екофреон. Отоплителната инсталация на сградата се предвижда да бъде на ел. енергия - ел. конвектори. Обектът е водоснабден от съществуващ градски водопровод посредством сградно водопроводно отклонение със съществуващ водомерният възел ф63. Топла вода ще се осигурява от комбиниран водонагревател 300 л, който ще се разположи в сутерена на сградата. Предвиждат се инсталации за топла и студена вода. Отклоненията на санитарните арматури ще се изпълнят от ПП PN 10 за студена вода, а за гореща вода PN 20. На по-малко от 100 м от сградата има съществуващ пожарен хидрант, поради което не се предвижда изграждането на нов. Обектът ще бъде оборудван с всички необходими подръчни противопожарни уреди. От дейността на обекта ще се формират отпадъчни БФВ които ще се отвеждат в съществуващо СКО Ф200 и от там в градската канализация. Транспортният достъп до обекта е осигурен посредством вход/изход от съществуващ общински път.

Инвестиционното предложение „Медицински център-инвитро“ в УПИ XIII- 2970,3575, кв. 4, м. „кв.Младост I“ обхваща ремонт, реконструкция и преустройство на съществуваща сграда със застроена площ от 168 м² и попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 99/2008 г и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., обнародвано в Държавен вестник брой 21/2007 г. Защитените зони отстоят на около 5,9 км южно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда реконструкция и преустройство на съществуваща сграда със застроена площ от 168 м² в Медицински център-инвитро в УПИ XIII- 2970,3575, кв. 4, кв.Младост I, гр. София, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG 0000113 „Витоша“ и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG 0000113 „Витоша“.
3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XIII- 2970,3575, кв. 4, кв.Младост I, гр. София, като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитените зони за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна (BG 0000113 „Витоша“) отстоят на около 5,9 км южно от обекта.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазваните птици в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ XIII- 2970,3575, кв. 4, кв.Младост I, гр. София.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-150/10.04.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в съществуваща площадкова канализация и от там в градската канализация. По време на преустройството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови и противопожарни нужди от съществуващ водопровод.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и Район „Младост“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № ЕО-7000-11/02.03.2012 г., Район „Младост“ удостоверява, че в районната администрация не са постъпили възражения, становища и предложения от засегнатото население, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
2. Използваните химични вещества и смеси да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационни листове за безопасност.
3. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на дружеството, съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционно предложение за „Реконструкция и преустройство на съществуваща сграда в Медицински център-инвитро в УПИ XIII-2970,3575, кв. 4, кв.Младост I, гр. София, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 29.05.2012 г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София