



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 89 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Смяна на предназначението на съществуваща промишлена сграда в студио за заснемане на телевизионни предавания и изграждане на резервоар за вода за противопожарни нужди” в ПИ 14831.6504.68, м. в.з. Врана – Лозен СО, район „Панчарево”, гр. София с площ 40599 м², което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ГБС Имоти” АД.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда преустройство и смяна на предназначението на съществуваща промишлена сграда № 14831.6504.68.19 със застроена площ 40599 м² в студио за заснемане на телевизионни предавания и изграждане на резервоар за вода за противопожарни нужди. Няма да се извършва допълнително застрояване. Съществуващата сграда е с метална конструкция от рамки и фасадни бетонови и стъклени панели и се състои от едноетажна еднопространствена част (хале с два обема с различни височини) и двуетажна административна част. Предвижда се в едноетажното хале обособяване на две студия за заснемане на телевизионни предавания, а в административния корпус – приемно фоайе с тоалетни за посетители, гримьори, гардеробни, монтажни и други складови и офисни помещения. Едноетажната и двуетажната части са разделени с брандмауер.

- Студио 1 – с площ от 1450, 77 м² е оразмерено за големи формати и предавания с приблизителен капацитет до 400 души – снимачен екип и публика /статисти/.
- Студио 2- с площ от 691, 57 м² е предназначено за заснемане на телевизионни реклами и по-малки формати предавания, фотосесии и други. Капацитетът на малкото студио е до 250 човека – снимачен екип и публика.
- Зона „администрация” – със ЗП – 504 м² и РЗП 1008 м² е предназначена за



София 1618; п.к.332; бул. ”Цар Борис III” № 136; ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

административно – изпълнителските функции на сградата. Там ще се помещават сценаристи, техници, монтажисти, звукозапис и компютърна обработка и трансформиране на заснетата продукция.

На първия етаж на административната част са предвидени главния вход с преддверие и помещении за охрана: приемно фоайе с кът за кафе, стълбище към втори етаж, санитарни възли за посетители, гардеробна, гримьорни, стая на асистент – режисьорите, помещения за монтаж, звукозапис и компютърна обработка на заснетите предавания. От двата етажни коридора е предвиден един евакуационен изход директно навън.

На втори етаж (кота +3.30) на административната част са обособени: етажно фоайе и коридори, кабинети, офиси, зали и др. административни помещения, кухненски офис, санитарни възли.

Вертикалната комуникация на сградата е чрез естествено осветено двураменно стълбище свързващо двете нива на административната част и посредством вътрешна еднораменна метална стълба, развита в обема на студио 1 и водеща до преддвериепред фоайето на кота +3.30.

Главният вход е от югоизточната страна, където са осигурени и 23 броя паркоместа, а входовете / изходите на двете студия са съответно от североизток и югозапад. За зареждане на студията с декори и др. обзавеждане са предвидени индустриални ролетни метални врати с ширина 3м, като достъпът ще се осъществява по транспортна алея, обикаляща сградата. Достъпът до двете студия е от приемното фоайе в административната част на сградата през преддверие като за студията са предвидени евакуационни изходи направо навън. Съществуващата промишлена сграда се намира в източната част на имота.

Предвиденият за изграждане резервоар за вода за противопожарни нужди ще е напълно вкопан на 60 см под нивото на терена, с размери 16,25м/10,60 м, с полезен обем $V=174 \text{ m}^3$, монолитна стоманобетонова конструкция. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е водоснабден и регистриран под клиентски № 4052801 към „Софийска вода” АД. Сградата и съоръженията ще се хранят с вода за питейно – битови нужди от съществуващото водопроводно отклонение. Битово-фекалните отпадъчни води, посредством битова площадкова канализация се отвеждат в съществуваща изгребна яма с обем 26 m^3 . Електроснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ трафопост.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с идентификационен код BG 0000165, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ. бр. 21/2007. Защитената зона отстои на около 2,7 км североизточно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG 0000165 „Лозенска планина”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда смяна на предназначението на съществуваща промишлена сграда в студио за заснемане на телевизионни предавания и изграждане на резервоар за вода за противопожарни нужди в ПИ 14831.6504.68, м. в.з. Врана – Лозен СО, район „Панчарево” с площ 40599 м², което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона BG 0000165 „Лозенска планина”.
3. Преустройството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат посредством битова площадкова канализация в изгребна яма с обем 26м³. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди от градския водопровод чрез водопроводно отклонение.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в съществуваща промишлена сграда № 14831.6504.68.19 м. в.з. Врана – Лозен СО, район „Панчарево”, гр. София, като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона BG 0000165 „Лозенска планина” отстои на около 2,7 км североизточно от обекта.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитена зона BG 0000165 „Лозенска планина”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни

местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на ПИ 14831.6504.68, м. в.з. Врана – Лозен СО, район „Панчарево” с площ 40599 м².
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-160/17.04.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Битово-фекалните отпадъчни води посредством площадкова канализация ще се отвеждат в изгребна яма с обем 26м³. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди от водопроводно отклонение.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, на Район „Панчарево” и Кметство Герман. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 7000-122(2)/02.03.2012 г. районната администрация удостоверява, че обявлението е направено в периода от 17.02.2012 г. до 29.02.2012 г. В Район „Панчарево” и в Кметството на с. Герман няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение. Кметът на с.Герман дава положително становище по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).

2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки за класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
3. Да се предвиди изграждането на каломаслоуловител (КМУ) за пречистване на замърсените води от паркинга.
4. Почистването на изгребната яма да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционно предложение за „Смяна на предназначението на съществуваща промишлена сграда в студио за заснемане на телевизионни предавания и изграждане на резервоар за вода за противопожарни нужди” в ПИ 14831.6504.68, м. в.з. Врана – Лозен СО, район „Панчарево”, гр. София, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....*18.05.2012*.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София