



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 84 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на вилна сграда със собствен водоизточник” в поземлен имот № 019139, м. „Под банята”, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: Т Стоянова,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда със собствен водоизточник, в поземлен имот № 019139, м. „Под банята”, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област с параметри на застрояване: плътност на застрояване < 40%, интензивност на застрояване < 0,8, озеленена площ min. 50%, максимална височина до 7м. Имотът е с обща площ 0.700 дка, начин на трайно ползване – ливада, категория на земята при неполивни условия – VIII (осма). Транспортният достъп до имота ще се осъществи от местен коларски път. Не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. По данни на възложителя, захранването на обекта с вода за битови нужди се предвижда да се осъществи от собствен водоизточник – сондажен кладенец за добив на подземни води. Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява във водопълтна изгребна яма. Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нов трансформаторен пост. Транспортният достъп до имота е осигурен. Електроснабдяването ще се осъществи чрез поставяне на ново ел. табло Т-1, монтирано на съществуващ СБС съгласно ПДПЕРМ № 1200368633/17.06.2011 г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „н” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Поземлен



имот № 019139, м. „Под банята”, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област попада в територията на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Река Палакария” с идентификационен код BG 0000617, приета с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г), и защитена зона за опазване на дивите птици „Палакария” с идентификационен код BG 0002084, обявена със Заповед № РД – 133/10.02.2012 г., на Министъра на околната среда и водите, ДВ 26/2012 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, която съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитени зони „Палакария”, и „Река Палакария” във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда със собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Достъпът до имота е осигурен по съществуващ път и при реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитени зони BG 0002084 „Палакария” и BG 0000617 „Река Палакария”.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не водят до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не са свързани с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 019139, м. „Под банята”, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, с обща площ на имота 0.700 дка. и начин на трайно ползване – ливада, VIII (осма) категория на земята при неполивни условия.
2. С имота, предмет на ИП се предвижда обособяване на рекреационна устройствена зона – вилна зона /ОВ/, съгласно одобрено от Кмета на община Самоков Задание по чл. 124, ал. 7 от ЗУТ

3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.
4. Инвестиционното предложение не предполага вторично замърсяване на почвите.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не противоречи на режимите на опазване описани в Стандартния формуляр на Натура 2000 за защитена зона „Река Палакария” с идентификационен код BG 0000617.
2. Реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до фрагментация на природни местообитания, популации и местообитания на видове от дивата флора и фауна, представляващи предмет и цел на опазване в защитени зони „Река Палакария” и „Палакария”, както и до нарушаване на техния благоприятен природозащитен статус.
4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазваните птици в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 019139, м. „Под банята”, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска област
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област Столична, с изх. № 13-80-46/17.04.2012 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението на община Самоков.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил засегнатото население на община Самоков. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 9400-1250/25.11.2011 г., Кметът на община Самоков удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на информационното табло на общината в периода от 10.11.2011 г. до 25.11.2011 г. и за същия период няма постъпили устни и писмени възражения от заинтересованото население.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Изгребната яма да се изгради като бетонова водонепропусклива за недопускане замърсяването на подземните води и почистването ѝ да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
2. Хумусния слой отнет по време на строителството да се използва при озеленяването на терена.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на вилна сграда със собствен водоизточник” в поземлен имот № 019139, м. „Под банята”, землище на с. Белчин, община Самоков, Софийска, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....16.05.2012.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София