



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 80 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Промяна на предназначение на Магазин № 9, 10, 11, 12 от Жилищна сграда в „Групова практика за специализирана медицинска помощ – психиатрична (ГПСМП – психиатрична)” в УПИ IV – 736, 737, кв. Лагера, район „Красно село”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „МИГ 1991” ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначение на Магазин № 9, 10, 11, 12 от съществуваща жилищна сграда в „Групова практика за специализирана медицинска помощ – психиатрична (ГПСМП – психиатрична)” в УПИ IV – 736, 737, кв. Лагера, район „Красно село”, Столична община. Магазини с номера 9,10,11 и 12 се намират на 2- ро ниво с отделен вход и ще се обединяват в амбулатория за специализирана медицинска помощ - групова практика съгласно Закона за лечебните заведения. Обособените практики ще са 4 на брой. Всяка от тях се състои от: кабинет, предверие и санитарен възел. В кабинет номер 2 чрез гипсокартонена стена ще се обособява манипулационна. Тя е обща за практиката. Стерилизацията ще се извършва чрез договор с друго лечебно заведение.

В общия коридор към кабинетите е оформена чакалнята за посетителите. Светлата височина на обекта е 260 см. Подовете са с теракот, стените и тавана - латекс. Предвидените покрития позволяват влажно почистване и дезинфекция. Кабинетите са с теракот по пода и латекс по стените, а манипулационната и санитарните възли - теракот по пода и фаянс по стените.

Във всеки кабинет е предвидена мивка, място за събиране на битовите отпадъци, шкафове за съхранение, работно място и столове за пациенти. В преддверията има шкаф за работно



облекло и шкаф за съхраняване на съдовете и препаратите за почистване. Вратата към манипулационната е метална, заключваща се. В манипулационната е предвиден работен плот с мивка, работно място, шкафове за съхранение и контейнер за събиране на медицински отпадъци.

Отоплението и топлата вода в обекта са централни. Вентилацията е естествена, чрез отваряеми крила на прозорците.

Обекта е клас Ф 1.1 по пожарна опасност. За всеки кабинет е предвиден по 1 (един) пожарогасител, 5 кг, въглероден диоксид.

Тъй като обекта се намира на 2-ро ниво на сградата е предвидена подемна платформа. Достъпна тоалетна е обособена към чакалнята. В района на бъдещия обект има изградена техническа инфраструктура. Цялата жилищна сграда е захранена с електроенергия съгласно Договор за присъединяване на потребители към разпределителната електрическа мрежа по реда на чл.20,ал.5, т.2 от НПППЕЕПРЕМ ДПЕРМ – Р100008471/05.01.2009 г. Сградата е захранена с питейна вода и е присъединена към градската канализационна мрежа съгласно Договор за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водоснабдителните и/или канализационните системи и за предоставяне на услугите водоснабдяване и/или канализация № 657/25.08.2009 г. Жилищната сграда и ГПСМП имат отделни входи, транспортния достъп до имотите е осигурен посредством вход/изход от ул. "Каварна" и ул. "Хризантема".

Инвестиционното предложение е за преустройство на жилищна сграда в „Групова практика за специализирана медицинска помощ – психиатрична (ГПСМП – психиатрична)” в УПИ IV – 736, 737, кв. Лагера, район „Красно село”, Столична община и попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 99/2008 г и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., обнародвано в Държавен вестник брой 21/2007 г. Защитените зони отстоят на повече от 4 км южно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други

предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначение на Магазин № 9, 10, 11, 12 от Жилищна сграда в „Групова практика за специализирана медицинска помощ – психиатрична (ГПСМП – психиатрична)” в УПИ IV – 736, 737, кв. Лагера, район „Красно село”, Столична община, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG 0000113 „Витоша” и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG 0000113 „Витоша”.
3. Преустройството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в съществуващата ВиК мрежа.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в в УПИ IV – 736, 737, кв. Лагера, район „Красно село”, Столична община, като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитените зони за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна (BG 0000113 „Витоша”) отстоят на повече от 4 км югозападно от обекта.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазването на птици в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ IV – 736, 737, кв. Лагера, район „Красно село”, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 26-00-363/24.04.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в съществуваща ВиК мрежа. По време на преустройството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови и противопожарни нужди от съществуващ водопровод.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и Район „Красно село”. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № УТ-9200-1082/06.03.2012 г. Район „Красно село” удостоверява, че в районната администрация не са постъпили възражения, становища и предложения от засегнатото население, относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
2. Използваните химични вещества и смеси да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационни листове за безопасност.

3. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на дружеството, съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционно предложение за „Промяна на предназначение на Магазин № 9, 10, 11, 12 от Жилищна сграда в „Групова практика за специализирана медицинска помощ – психиатрична (ГПСМП – психиатрична)” в УПИ IV – 736, 737, кв. Лагера, район „Красно село”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....*14.05.2014.*

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София