



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 78 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на шест броя еднофамилни вилни сгради със собствен водоизточник” в поземлен имот № 008080, м. „Дълга поляна”, землище на Язовир Искър, район „Панчарево”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: М

Стоянова,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест броя еднофамилни вилни сгради и собствен водоизточник в поземлен имот № 008080, м. „Дълга поляна”, землище на Язовир Искър, район „Панчарево”, Столична община, с обща площ на имота 9070 м² и начин на трайно ползване – пасище, мера, IX (девета) категория на земята при неполивни условия. Съгласно ОУП на Столична община поземлен имот № 008080 попада във „Вилна устройствена зона” – Жв, с параметри на застрояване: плътност на застрояване – 20%; интензивност на застрояване – 0,6; минимална озеленена площ – 60%; кота корниз – до 7,0 м височина. Сградите ще са предназначени за целогодишно обитаване, като максималния брой обитатели се формира през почивните дни. Общият максимален брой обитатели постоянно живеещи и приходящи е 40 човека. Към всяка от вилните сгради се предвижда обособяване на самостоятелен двор, до който се достига чрез обслужваща зона с усилена настилка. По данни на възложителя, захранването на обекта с вода за битови нужди се предвижда да се осъществи от собствен водоизточник – сондажен кладенец за добив на подземни води. Отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява във водоплътни изгребни ями, изградени към всяка от вилните сгради. Повърхностните (дъждовни) води от прилежащата територия над поземлен имот № 008080 ще бъдат отклонявани по границата на имота чрез открити канавки до съществуващо дере разположено на север от разглеждания имот. Електрозахранването ще се осъществи чрез



изграждане на нов трансформаторен пост. Транспортният достъп до имота е осигурен по републикански път II-82 (София – Самоков) и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „н” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище и от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район (БДУВДР) с център Плевен. Съгласно извършената проверка, инвестиционното предложение попада в повърхностно водно тяло от поречие Искър, с име Искър RWB06 и код BG1IS700R006. Екологичното и химичното състояние на водното тяло е добро. Инвестиционното предложение попада в района на подземно водно тяло Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър с код BG1G00000K2038. Химичното и количественото му състояние е добро. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите (ЗВ) с код BG1DGW00000K2038. Състоянието на зоната е добро. Инвестиционното предложение не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ. Имотът предмет на инвестиционното предложение попада на границата на Пояс II и Пояс III на санитарно-охранителна зона (СОЗ) на яз. Искър (съгласно Заповед РД-577/08.09.2008г. издадена от Министъра на околната среда и водите).

Заклучението е, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките от програми 7.1.4, 7.1.5. и 7.1.6.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на разстояние повече от 1900 м северно от имота е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плана” с идентификационен код BG0001307, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитена зона „Плана”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест броя еднофамилни вилни сгради със собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Достъпът до имота е осигурен по съществуващ път и при реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона BG0001307 „Плана”.
4. Строителството и експлоатацията на обекта не предполагат използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не водят до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не са свързани с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 008080, м. „Дълга поляна”, землище на Язовир Искър, район „Панчарево”, Столична община, с обща площ на имота 9070 м² и начин на трайно ползване – пасище, мера, IX (девета) категория на земята при неполивни условия.
2. Съгласно ОУП на Столична община, имотът попада във вилна устройствена зона – Жв.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.
4. Инвестиционното предложение не предполага вторично замърсяване на почвите.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитена зона BG0001307 „Плана”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитена зона.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на природни местообитания на дивата флора и фауна в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 008080, м. „Дълга поляна”, землище на Язовир Искър, район „Панчарево”, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-480/08.02.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
5. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен, с изх. № 6225/14.12.2011 г.:
 - 1.1. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район, при спазване на мерките от програми 7.1.4, 7.1.5. и 7.1.6;
 - 1.2. Съгласно становище на БДУВДР, изх. № 4042/15.10.2010 г. по проект за ПУП-ПРЗ в имот № 008080 по КВС, м. Дългата поляна в землището на яз. Искър, район Панчарево, осъществяването на проекта е възможно след изпълнение на предварително условие, съгласно изискването на чл. 34, ал. 2 от Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди: „Собственикът на имота да докаже с конкретни изследвания по компонент „Води” от околната среда, че дейностите свързани с изграждането на собствения водоизточник от подземни води и изгребните ями няма да доведат до негативни последствия за водата в яз. „Искър”. В тази връзка е изготвена Експерта оценка, за която има положително становище на БДУВДР, изх. № 4042/10.03.2011 г.
6. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
7. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на район „Панчарево” и кметство с. Пасарел за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 9400-2104-/2/01.07.2011 г. район „Панчарево” удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на местата за обяви в района и в кметство с. Пасарел, в периода от 15.06.2011 г. до 29.06.2011 г., и няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение. Кметът на кметство с. Пасарел дава съгласието си за реализацията на инвестиционното предложение и удостоверява, че няма постъпили възражения относно реализацията на инвестиционното предложение (писмо изх. № 84/29.06.2011 г.).

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват забраните и ограниченията при доказана необходимост за планираните дейности в Пояс II и Пояс III на СОЗ.
2. Почистването на изгребните ями и да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на шест броя еднофамилни вилни сгради със собствен водонизточник” в поземлен имот № 008080, м. „Дълга поляна”, землище на Язовир Искър, район „Панчарево”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....14.05.2012.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София