



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 75 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция за управление на водите Източнобеломорски район с център Пловдив.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Жилищни сгради и ЛПСОВ” в имот № 002015, в местността „Радешковица”, землището на с. Подгорие, общ. Костенец, област Софийска, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: П

Несторов,

и М

Никофорова-Несторова,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Жилищни сгради и ЛПСОВ” в имот № 002015, в местността „Радешковица”, землището на с. Подгорие, общ. Костенец, област Софийска с площ 4,402 дка. Поземлен имот № 002015 е с начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия: десета. Устройствени показатели: плътност на застрояване 40%, Кинт 0,80 и минимално озеленителна площ 50%, ниско застрояване с височина до 10 м, максимална етажност 3ет. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Подходът до имота е обезпечен. Методите за строителство са съвременни. Строителството ще бъде класическо монолитно. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на ново водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод на с. Подгорие. Поради факта, че в района няма изградена канализационна мрежа, за отпадъчните битово-фекални води от имота ще се използва пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадни води. Пречиствателното съоръжение ще се монтира под земята и ще има водоустойчив капан. Аерирането, активната утайка и биологичното пречистване трансформират органичните субстанции, които се съдържат в отпадните води – в минерални соли, чрез серия от бактериологични реакции. Пречистените води могат да се използват повторно за напояване на тревни площи, а утайките се минерализират и могат да се ползват за наторяване.



Инвестиционното предложение е за ново строителство на жилищни сгради и локално пречиствателно съоръжение за отпадни води /ЛПСОВ/ в имот № 002015, в местността „Радешковица“, землището на с. Подгорие, общ. Костенец, област Софийска и попада в обхвата на Приложение № 2, т. 11, буква „в“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Черни рид“ с идентификационен код BG 0000301, обявена с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г. Защитената зона отстои на повече от 2,5 км североизточно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG 0000301 „Черни вид“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради и локално пречиствателно съоръжение за отпадни води /ЛПСОВ/ в имот № 002015, в местността „Радешковица“, землището на с. Подгорие, общ. Костенец, област Софийска с площ 4,402 дка, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитена зона BG 0000301 „Черни вид“.
3. За отпадъчните битово-фекални води от имота ще се използва пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадни води. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на ново водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод на с. Подгорие.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 002015, в местността „Радешковица”, землището на с. Подгорие, общ. Костенец, област Софийска с площ 4,402 дка.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона BG 0000301 „Черни вид” отстои на повече от 2,5 км североизточно от обекта.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.
4. Инвестиционното предложение не предполага вторично замърсяване на почвите.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитена зона BG 0000301 „Черни вид”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитена зона.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на природни местообитания на дивата флора и фауна в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот № 002015, в местността „Радешковица”, землището на с. Подгорие, общ. Костенец, област Софийска.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-43/03.04.2012 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението на община Костенец.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. За отпадъчните битово-фекални води от имота ще се използва пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадни води. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на ново водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод на с. Подгорие.

5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Костенец и с. Подгорие. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 94-00-40/07.09.2010 г. Община Костенец удостоверява, че в районната администрация не са постъпили възражения, становища и предложения от засегнатото население, относно реализацията на инвестиционното предложение. Община Костенец не възразява срещу реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на жилищни сгради и локално пречиствателно съоръжение за отпадни води /ЛПСОВ/ в имот № 002015, в местността „Радешковица”, землището на с. Подгорие, общ. Костенец, област Софийска.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
2. Ползвателите на пречиствателното съоръжение да го поддържат в техническа изправност, до включване на селищна канализация.
3. По време на строителството да се монтират химически тоалетни и сключи договор с лицензирана фирма осигуряваща почистването им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционно предложение за строителство на „Жилищни сгради и ЛПСОВ” в имот № 002015, в местността „Радешковица”, землището на с. Подгорие, общ. Костенец, област Софийска, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата. 09. 05. 2012.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София