



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 72 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Сграда за предоставяне на полиграфически услуги – печатница” в УПИ П-1328, 1329, 1330, 1331, кв. 26, м. „Христо Ботев” гр. София, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „СОФИЯ РИЪЛ ИСТЕЙТ” ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за предоставяне на полиграфически услуги - печатница. Дейността ще се развива в урегулиран поземлен имот, чиито собственик е "София Риъл Истейт" ЕООД. Застроената площ на предприятието, заедно с всички обслужващи постройки е 6719,6 m². Останалата част от имота ще се ползва за осъществяване на автомобилни и пешеходни пътища за движение, товаро-разтоварни дейности на суровини и готова продукция, озеленяване, паркинги, газово стопанство за отоплителни нужди. Строителството ще бъде изцяло ново. Площадката на инвестиционното предложение е свързана със съществуващата регионална инфраструктура, която задоволява нуждите на инвеститора. Връзките с наличната обществена инфраструктура ще бъдат осъществени на база указателни писма от експлоатиращите предприятия. Началото на цялата концепция на сградата е административната част, разположена успоредно на ул. „Мими Балканска”. Отзад са разположени останалите звена на сградата, подредени според връзката им с производствения процес (Навес над рампа доставка - Склад хартия - Печатно хале - Допълнителна обработка - Експедиция).

В площадката са предвидени:

- Основна сграда на „ИПК Родина 1”;
- Контролно пропускателни пунктове / КПП доставки и КПП експедиция/;
- Паркинг ръководен персонал, разположен непосредствено до КПП доставки и вход ръководен персонал;



- Паркинг административен и производствен персонал;
- Автомивка и автосервиз (ремонтна работилница);
- Подземен стоманобетонов резервоар за противопожарни нужди;
- Водомерна шахта;
- Газово стопанство с подземни резервоари за втечен пропан-бутан;
- Дизелагрегат;
- Съществуващ водоизточник за нуждите на автомивката;
- Станция за неутрализация на промишлени отпадни води.

Сграда: Сградата е компактна при най-съвременна организация на производствения процес. Основни функционални зони са:

- Административна зона;
- Складова зона;
- Производствена зона;
- Зона Експедиция;
- Зона на техническите помещения.

Основните производствени зони са:

- Доставка и складиране на основните суровини - хартия, плаки, мастила;
- C-t-P - (Computer-to-Plate) звено:

Технологичен процес, част от основното производство, в който чрез компютъризирана система образите от изданието, предвидено за отпечатване се експонират върху печатарските форми.

- Стопанство за мастила;
- Печатарство;
- Допълнителната обработка на отпечатаната продукция на фирма Мюлер Мартини.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди и противопожарни нужди ще се реализира от съществуващ водопровод. Сградата е осигурена с пожарни кранове за ръчно пожарагасене и външно пожарагасене с пожарни хидранти. В района има изградена смесена канализационна мрежа. Отпадните води, съдържащи масла, се пречистват през каломаслоутаител. Промислените отпадни води ще се третират чрез неутрализация и ще се отвеждат в канализационната система. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуваща кабелна мрежа Ср.Н., съгласно предварителен Договор с ЧЕЗ. Отоплението е централно - чрез котел с мощност 1,5MW, разположен в котелно помещение, осигуряващ топла вода за отопление чрез радиатори, топла вода за климатичните камери и топла вода за битови нужди.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на сграда за предоставяне на полиграфически услуги – печатница в УПИ II-1328, 1329, 1330, 1331, кв. 26, м. „Христо Ботев” гр. София, Столична община и попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров - Казичене” с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 84/2008 г. Защитената зона отстои на повече от 6,6 км източно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност

да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG 0002004 „Долни Богров - Казичене”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за предоставяне на полиграфически услуги – печатница” в УПИ II-1328, 1329, 1330, 1331, кв. 26, м. „Христо Ботев” гр. София, Столична община, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона BG 0002004 „Долни Богров - Казичене”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ II-1328, 1329, 1330, 1331, кв. 26, м. „Христо Ботев” гр. София, Столична община, като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона BG 0002004 „Долни Богров - Казичене” отстои на повече от 6,6 км източно от обекта.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.
4. Инвестиционното предложение не предполага вторично замърсяване на почвите.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитена зона BG 0002004 „Долни Богров - Казичене”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ П-1328, 1329, 1330, 1331, кв. 26, м. „Христо Ботев” гр. София, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-175/20.04.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в смесена канализация, производствените води ще се третираат посредством локално съоръжение за неутрализация, а водите, съдържащи масла, се пречистват през каломаслоутаител. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови и противопожарни нужди от съществуващ водопровод.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, на Район „Слатина”. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с № 26-00-1658-[3]/11.01.2012 г. Район „Слатина” удостоверява, че в районната администрация не са постъпили възражения, становища и предложения от засегнатото население, относно реализацията на инвестиционното предложение. СО – Район “Слатина”, не възразява срещу реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на “Сграда за предоставяне на полиграфически услуги – печатница” в УПИ П-1328, 1329, 1330, 1331, кв. 26, м. „Христо Ботев” гр. София, Столична община.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение

- № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
2. Използваните химични вещества и смеси да се съхраняват съгласно изискванията посочени от производителя в информационните листове за безопасност. Да се спазват общите изисквания към складовете и организация за съвместно съхранение на опасни химични вещества и смеси, съгласно Раздел III на Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси (ДВ, бр. 43/2011 г.)
 3. Преди въвеждането на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи за измерени емисии от собствена котелна инсталация, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ, бр. 45/28.05.1996 г.).
 4. При експлоатацията на обекта да не се превишават шумови нива в околната среда над граничните стойности, съгласно изискванията на Наредба № 6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006).
 5. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, на същия да се обособи площадка за временно съхранение на производствени и опасни отпадъци, като се приведе в съответствие на изискванията на Приложение 2 към чл. 12 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци (ДВ, бр. 29/30.03.99 г.), с цел да не се допуска смесване на опасни отпадъци с други отпадъци, или на оползотворими с неоползотворими.
 6. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки за класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционно предложение за строителство на „Сграда за предоставяне на полиграфически услуги – печатница” в УПИ II-1328, 1329, 1330, 1331, кв. 26, м. „Христо Ботев” гр. София, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....04.05.2012г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София