



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 71 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Магазини, склад, офиси и подземен гараж” в УПИ I-117 с площ 1287 м², кв. 4а, м. „Враждебна – юг”, район „Кремиковци” – Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „ИНТЕР КЕРАМИК” ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Магазини, склад, офиси и подземен гараж” в УПИ I-117 с площ 1287 м², кв. 4а, м. „Враждебна – юг”, административен район „Кремиковци”, Столична община. Урегулираният поземлен имот УПИ I-117, в който ще се реализира инвестиционното предложение, попада в устройствената зона „Смф1” (смесена многофункционална зона”) определена с ОУП и ИОУП на Столична община с показатели на застрояване: максимална плътност на застрояване - 40,0 %; максимален Кинт - 2,0; минимална озеленена площ - 40,0 %; На площадката на инвестиционното предложение се разполага сграда на четири нива:

- сутеренно ниво – складове за готова пакетирана продукция – мебели, аксесоари за кухни, бани и тоалетни, сервизни помещения за обслужващ персонал и 10 паркоместа;
- магазини със зала за експониране на мебели и стоки за санитарно обзавеждане – разположени са в надземните нива на сградата. На етажите има сервизни помещения за служители и санитарни възли за посетители. На обекта (служители, работници и обслужващ персонал) ще работят около 20 – 25 души.
- офиси за административния персонал обслужващ обектите и фирма „ИНТЕР КЕРАМИК” ООД;
- -паркинг с 10 паркоместа за служители на фирмата.

Всички помещения са естествено вентилируеми. За изграждане на сградата ще се използват: керамични тухли, гранитогрес, алуминии, стъкло, гипс, цимент, желязо, негорима вата,



топлоизолационна вата със стъклофибарно покритие и други съвременни строителни материали. При необходимост от отнемане на горния почвен слой, последният ще бъде депониран на предварително определено от общината място. За направата на площадката и подходите към нея ще се разработят настилки в зависимост от проектната разработка. Необходимата вода за битови и технологични нужди ще се получава от градската мрежа. Съгласно предоставените изходни данни от „Софийска вода“ АД, успоредно на бул. „Ботевградско шосе“ (от северната страна на имота), преминава магистрален водопровод, от който се водоснабдяват (чрез отклонение) обекти в кв. „Враждебна“ и м. „Враждебна – юг“ в район „Кремиковци“. Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез сградно отклонение от ПЕВП тръби. Диаметърът и местоположението му ще се прецизират в следващите фази на проектиране. Предвижда се отвеждането на отпадъчните води от обектите и дъждовните води от имота да се извършва чрез „Софийска вода“ АД в смесена канализация. За целта има сключен Предварителен договор за присъединяване - №464/2011 г. Електроснабдяването на обектите в УПИ I-117, ще се осъществи от кабелна мрежа Ср.Н, която е изградена в района. Инвестиционното предложение не предлага промяна на съществуващата пътна инфраструктура, но отчита проекта на изграденото трасе на бул. „Ботевградско шосе“, като отдръпва линията на застрояване на определените отстояния от локалното платно. Транспортният достъп ще бъде подсигурен от локалното платно и създаването на вход и изход до обекта в имота.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на магазини, склад, офиси и подземен гараж в УПИ I-117 с площ 1287 м², кв. 4а, м. „Враждебна – юг“ и попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров - Казичене“ с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 84/2008 г. Защитената зона отстои на повече от 3,3 км източно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG 0002004 „Долни Богров - Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазини, склад, офиси и подземен гараж в УПИ I-117 с площ 1287 м², кв. 4а, м. „Враждебна – юг“, район

- „Кремиковци”, Столична община, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона BG 0002004 „Долни Богров - Казичене”.
 3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в смесена канализация. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови и противопожарни нужди от градския водопровод чрез водопроводно отклонение.
 4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I-117, кв. 4а, м. ”Враждебна – юг”, район „Кремиковци”, Столична община, като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона BG 0002004 „Долни Богров - Казичене” отстои на повече от 3,3 км източно от обекта.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.
4. Инвестиционното предложение не предполага вторично замърсяване на почвите.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитена зона BG 0002004 „Долни Богров - Казичене”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ I-117, кв. 4а, м. "Враждебна – юг", район „Кремиковци – Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-148/10.04.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в смесена канализация. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови и противопожарни нужди от водопроводно отклонение.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, на Район „Кремиковци“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с регистрационен индекс и дата 2600-29-(1)/08.02.2012 г Район „Кремиковци“ удостоверява, че в районната администрация не са постъпили възражения, становища и предложения от засегнатото население, относно реализацията на инвестиционното предложение. СО – Район "Кремиковци", не възразява срещу реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на "Магазини, склад, офиси и подземен гараж" в УПИ I-117 с площ 1287 м², кв.4а, м."Враждебна – юг", район „Кремиковци“ – Столична община.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки за класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
3. Да се предвиди изграждането на каломаслоуловител (КМУ) за пречистване на замърсените води от паркинга.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционно предложение за строителство на „Магазини, склад, офиси и подземен гараж” в УПИ I-117 с площ 1287 м², кв. 4а, м. ”Враждебна – юг”, район „Кремиковци” – Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....04.05.2012г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София