



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 07 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Административно-складов комплекс” в поземлени имоти №№ 016017, 016018 и 016019, местност „Хаджийница” (идентични с поземлен имот с планоснимачен № 624), землище на с. Кривина, район „Панчарево”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „АЙКОН” ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административно-складов комплекс в поземлен имот с планоснимачен № 624, идентичен с поземлени имоти №№ 016017, 016018 и 016019, м. „Хаджийница”, землище на с. Кривина, район „Панчарево”, Столична община, с обща площ 13605 м². Със Заповед № РД-09-50-1656/22.10.2010 г. на Главния архитект на Столична община се одобрява: План за регулация за кв. 79а, по плана на с. Казичене. Създаване на нова улица между о.т. 168 до о.т. 168б. Създаване на УПИ VIII-624, за обществено обслужване, търговия, офиси, безвредни производства, складове и паркинги; План за застрояване за УПИ VIII-624, кв. 79а, по плана на с. Казичене. По данни на възложителя се предвижда максимална плътност на застрояване – 60%, максимален коефициент на интензивност на застрояване – 1,2 и минимална озеленена площ – 30 %. Новоизграденият комплекс ще включва: офиси, складове за пакетирани продукти на леката промишленост (с изградени рампи за товаро-разтоварни дейности) и паркинг за 36 автомобила. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се реализира от съществуващ водопровод Ф1000 мм, пресичащ ул. „Околовръстен път”. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водонепропусклива изгребна яма. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа. Отоплението на административните части от сградите се предвижда да бъде на ел.енергия. Складовете ще са



неотопляеми и без хладилна инсталация. Транспортният достъп до имота е осигурен посредством локално платно на Околовръстен път II-8.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на разстояние повече от 900 м източно от имотите, е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, която съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административно-складов комплекс и паркинг с 36 паркоместа, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Достъпът до поземлени имоти №№ 016017, 016018 и 016019, м. „Хаджийница“, землище на с. Кривина, район „Панчарево“, Столична община ще е от локално платно на Околовръстен път II-18 от км 29+900 до км 30+220. Вливането и отливването на локалното платно към (от) директното платно е решено с ускорителен и забавителен шлюз и преход, които се устройват за сметка на лентата за аварийно спиране.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
5. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 016017, с обща площ 4361 м² и начин на трайно ползване – нива, IV (четвърта) категория на земята при неполивни условия; поземлен имот № 016018, с обща площ 4621 м² и начин на трайно ползване – нива, IV (четвърта) категория на земята при неполивни условия; поземлен имот № 016019, с обща площ 4621 м² и начин на трайно ползване – нива, V (пета) категория на земята при неполивни условия, намиращи се в местност „Хаджийница“, землище на с. Кривина, район „Панчарево“, Столична община.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона „Долни Богров – Казичене“ отстои на повече от 900 м източно от обекта.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.
4. Инвестиционното предложение не предполага вторично замърсяване на почвите.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданите поземлени имоти №№ 016017, 016018 и 016019, местност

- „Хаджийница” (идентични с поземлен имот с планоснимачен № 624), землище на с. Кривина, район „Панчарево”, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-416/02.11.2011 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
 3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
 4. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
 5. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
 6. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
 7. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район „Панчарево”, и кметство с. Кривина. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 7000-911(2)/24.11.2011 г. район „Панчарево” удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на местата за обяви в района и в кметство с. Кривина, в периода от 08.11.2011 г. до 22.11.2011 г., и няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение. С писмо изх. № 157/22.11.2011 г. Кметът на кметство с. Кривина дава съгласието си за реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
3. Използваните химични вещества и смеси да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
4. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на

дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г., изм. и доп.).

5. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
6. При паркинга да се предвиди изграждане на локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител. За неговото почистване да се сключи договор с лицензирана фирма.
7. Почистването на отпадъчните води от изгребната яма обекта да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
8. По време на строителството да се монтират химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирана фирма на базата на сключен договор.
9. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи, и смесване с дъждовни води.
10. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
11. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на дружеството, съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
12. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
13. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм. и доп.). При етапа на проектиране да се определят местата за разделното временно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.
14. Предвидената площ за паркиране да бъде изградена от трайна настилка.
15. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4 от ЗООС.
16. Да се разработи и реализира проект за озеленяване на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционно предложение за изграждане на „Административно-складов комплекс” в поземлени имоти №№ 016017, 016018 и 016019, м. „Хаджийница” (идентични с поземлен имот с планоснимачен № 624), землище на с. Кривина, район „Панчарево”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата. *11.01.2012.*

ИНЖ. С БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София