



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 65 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна къща и собствен водоизточник”, в имот с идентификатор 37914.6839.164, землището на с. Кокаляне, ул. „Слатин дол”, м. Барище, район „Панчарево”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Н

Иванов,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на нива, представляваща имот с идентификатор от кадастралната карта 37914.6839.164, находящ се в землището на с. Кокаляне, ул. „Слатин дол”, м. „Барище”, район Панчарево, Столична община. Площта на имота е 668 м². Парцелът граничи със съществуваща улица. Сградата ще бъде снабдена с ток след изграждане на трафопост в рамките на парцела и сключване на договор за присъединяване с „ЧЕЗ Електро България” АД. В района няма канализация и водоснабдяване. Имотът ще бъде водоснабден чрез изграждане на кладенец в границите на имота. За изграждането на сондажния кладенец ще бъдат необходими временни площи от 25 м. Добивът на подземни води ще се осъществи чрез сондиране и полагане на тръби (неръждаеми). Предвижда се изграждане на един сондажен кладенец с проектен дебит 0, 2 л/сек. Предвиденият за изграждане тръбен кладенец се предвижда да бъде с дълбочина около 30 м. На сондажният кладенец ще бъде монтирана потопяема помпа. Помпата ще извежда на повърхността водата и след като се филтрира ще бъде подавана по тръбопровод от РЕ тръби до сградата. Водопроводът ще бъде положен под земята в изкоп с ширина 40-50 см и дълбочина средно 60÷80 см. Добиваните води ще бъдат използвани за питейно-битово водоснабдяване, за противопожарни нужди и за поддържане на зелените площи.

Предвижда се изграждане на локално пречиствателно съоръжение за формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта, като същите ще се заустват в изгребна яма. Периодичното им



изтегляне и приемане в селищната канализационна мрежа ще се извършва съгласно сключен договор с ВиК оператор. Отделения хумусен пласт ще се съхранява в границите на имота.

Инвестиционното предложение за изграждане на еднофамилна къща и собствен водоизточник, в имот с идентификатор 37914.6839.164, землището на с. Кокаляне, ул. „Слатин дол”, м. Барище, район „Панчарево”, Столична община попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „н” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Плана” с идентификационен код BG 0001307, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г. Защитената зона отстои на повече от 250 м източно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG 0001307 „Плана”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна къща и собствен водоизточник, в имот с идентификатор 37914.6839.164, землището на с. Кокаляне, ул. „Слатин дол”, м. Барище, район „Панчарево”, Столична община, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитена зона BG 0001307 „Плана”.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се заустват в изгребна яма. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови и противопожарни нужди от предвидения за целта собствен водоизточник (сондажен кладенец).
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор от кадастралната карта 37914.6839.164, находящ се в землището на с. Кокаляне, ул. „Слатин дол”, м. „Барище”, район Панчарево, Столична община с обща площ 668 м², трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, X (десета) категория на земята.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона BG 0001307 „Плана”отстои на повече от 250 м източно от имота.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.
4. Инвестиционното предложение не предполага вторично замърсяване на почвите.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитена зона BG 0001307 „Плана”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданият поземлен имот с идентификатор от кадастралната карта 37914.6839.164, находящ се в землището на с. Кокаляне, ул. „Слатин дол”, м. „Барище”, район Панчарево, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-79/06.03.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се заустват в изгребна яма. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови и противопожарни нужди от предвиден за целта собствен водоизточник.

5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, на Район „Панчарево“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 9400-449-121/10.01.2012 г. се удостоверява, че обявлението за инвестиционното предложение е направено в периода от 22.12.2011 г. до 04.01.2012 г. В Район „Панчарево“ и в Кметството на с. Кокаляне няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция за управление на водите – Дунавски район с център Плевен.
2. Да се сключи договор с лицензирана фирма осигуряваща почистването на изгребната яма.
3. По време на строителството да се монтират химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирана фирма на базата на сключен договор.
4. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с нормативните изисквания по управление на отпадъците.
5. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконов нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционно предложение за строителство на „Еднофамилна къща и собствен водоизточник, в имот с идентификатор 37914.6839.164, землището на с. Кокаляне, ул. „Слатин дол“, м. Барище, район „Панчарево“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 20.04.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София