



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 64 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за "Промяна предназначението на интернет-кафе във ветеринарна клиника със стационар и зоомагазин в многофункционална сграда" в гр. София, р-н "Младост", м. „Югоизточен район“, ж.к. "Младост 4", УПИ II-146, кв.19д, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЕВРОАРТ - 2004“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда „Промяна предназначението на интернет-кафе във ветеринарна клиника със стационар и зоомагазин в многофункционална сграда“ в гр. София, р-н "Младост", м. „Югоизточен район“, ж.к. "Младост 4", УПИ II-146, кв.19д. Сградата е едноетажна многофункционална и е въведена в експлоатация с Удостоверение № 231/11.03.2009г. за въвеждане в експлоатация, издадено от Директор Дирекция „Контрол по строителството“ СО. Преустройваното помещение заема част от сградата в УПИ II-146, кв.19д, м. "Югоизточен район 4 зона 5" в ж.к. "Младост 4". Сградата е сглобяема от стоманобетонени колони и черупкова покривна конструкция, под която имо минерало-ватни плочи и окачен таван от гипсокартон.

Преди преустройството помещенията са два броя - основни, разделени с алуминиева витрина и спомагателно - санитарен възел с две клетки, мивка, баня и общо предверие. След преустройството ще се използват съществуващите входи: от юг - за клиниката, а от изток са два - за зоомагазина и стационара.

Предвижда се обособяване на помещения със следното функционално предназначение :

- Приемна с регистратура
- Чакалня котки
- Чакалня кучета



- Фризьорски салон
- Манипулационна котки
- Манипулационна кучета
- Кабинет обща диагностика
- Педиатричен център
- Баня с 2 броя тоалетни и общо предверие
- Гардеробно и почивна персонал
- Кабинет лекар
- Предоперационна
- Операционна
- Стационар
- Склад храни
- Зоомагазин

Във ветеринарната клиника ще се преглеждат и лекуват кучета, котки, дребни екзотични домашни животни.

Смяната на предназначението е свързано с ново обзавеждане и оборудване на помещенията – съответстващо на новата функция. Строително-монтажните работи не засягат строителната конструкция на сградата. При прекратяване на дейността на клиниката се изнася оборудването и помещенията могат да функционират съобразно изискванията на собственика им. Проектът предвижда обособяване на необходимите за ветеринарната клиника помещения чрез изграждане на нови преградни стени от гипсокартон с дебелина 10 см на метална щендерна конструкция. Обектът е електрифициран и водоснабден. Захранването на сградната водопроводна инсталация става от уличен водопровод, посредством съществуващо СВО от поцинковани тръби ф 2. Отпадните води от обекта ще се отвеждат в съществуващо сградно канализационно отклонение. Подходите към съществуващата сграда са от изток и юг по съществуващи улици. Не се налага промяна в организацията на движението около обекта.

Инвестиционното предложение за промяна предназначението на интернет-кафе във ветеринарна клиника със стационар и зоомагазин в многофункционална сграда, в гр. София, р-н "Младост", м. „Югоизточен район“, ж.к. "Младост 4", УПИ II-146, кв.19д, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 99/2008 г и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., обнародвано в Държавен вестник брой 21/2007 г. Защитените зони отстоят на повече от 2,8 км югозападно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на интернет-кафе във ветеринарна клиника със стационар и зоомагазин в многофункционална сграда, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG 0000113 „Витоша” и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG 0000113 „Витоша”
3. Преустройството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се заустват в съществуващо сградно канализационно отклонение. По време на преустройството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови и нужди от съществуващ водопровод.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в гр. София , р-н ”Младост” , м. „Югоизточен район”, ж.к. ”Младост 4”, УПИ II-146, кв.19д, като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитените зони за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна (BG 0000113 „Витоша”) отстоят на повече от 2,8 км югозападно от обекта.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.
4. Инвестиционното предложение не предполага вторично замърсяване на почвите.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ II-146, кв.19д, м. „Югоизточен район”, ж.к. ”Младост 4, р-н ”Младост”, гр. София.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-131/28.03.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в съществуващо сградно канализационно отклонение. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови и противопожарни нужди от съществуващ водопровод.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и Район „Младост”. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с регистрационен индекс ЕО-7000-6/16.02.2012 г. се удостоверява, че в районната администрация не са постъпили възражения, становища и предложения от засегнатото население, относно реализацията на инвестиционното предложение. СО – Район “Младост”, не възразява срещу реализацията на инвестиционното предложение за Промяна предназначението на интернет-кафе във ветеринарна клиника със стационар и зоомагазин в многофункционална сграда” в гр. София , р-н”Младост”, м. „Югоизточен район”, ж.к. ”Младост 4”, УПИ II-146, кв.19д.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани

парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).

2. Използваните химични вещества и смеси да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационни листове за безопасност.
3. Строителните отпадъци, които ще се образуват в резултат на преустройството, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с нормативните изисквания по управление на отпадъците.
4. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на дружеството, съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
5. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови и строителни отпадъци при експлоатацията на обекта.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционно предложение за „Промяна предназначението на интернет-кафе във ветеринарна клиника със стационар и зоомагазин в многофункционална сграда” в гр. София, р-н ”Младост”, м. „Югоизточен район”, ж.к. ”Младост 4”, УПИ II-146, кв.19д, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 19.04.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София