



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 59 – ПР/2012 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен и Регионална здравна инспекция – Софийска област

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Складова база с административна и търговска част, и паркинг” в поземлен имот № 000269, местност „Ильова круша”, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**възложител:** Емил

Бранков,

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова и търговска база с офисна част, с магазин, открита складова площ, паркинг, вътрешно-обслужващ път и озеленена площ в поземлен имот № 000269, местност „Ильова круша”, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, с обща площ на имота 1800 м<sup>2</sup> и начин на трайно ползване – нива, III (трета) категория на земята при неполивни условия. По данни на възложителя, с ПУП-ПЗ са предвидени устройствени показатели за предимно производствена устройствена зона – Пп: плътност на застрояване – 60%; интензивност на застрояване – 2,0; минимална озеленена площ – 30%; кота корниз – до 12 м височина. Общата разгъната застроена площ на сградата ще бъде около 1000 м<sup>2</sup>. Предмет на дейност ще е търговия с бяла и черна техника, мебели, стоки от типа „направи си сам”, търговско обзавеждане, градинско обзавеждане, осветителна техника, цветя, специализирано работно облекло, лични предпазни средства, автомобилни резервни части и др. Паркингът в имота ще се използва за престой на автомобили за работещите в базата и за външни посетители, и тир-паркинг за престой на товарните коли, собственост на ползвателите на базата. Не се предвижда извършване на сервизни и обслужващи дейности на автомобилния парк. Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи от собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина 60 м. Вода за питейни нужди ще се осигурява от водопроводната мрежа на гр. Елин Пелин. От дейността на обекта ще се

формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в изгребна яма. Повърхностните води и водите от покривите на сградите ще се отвеждат в резервоар за противопожарни нужди. Обектът ще се захранва с топлинна енергия от собствена котелна инсталация с газов едноконтурен котел с приблизителна мощност 80 kW. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от новоизграден трафопост, съгласно указанията на експлоатационното дружество. Транспортният достъп до имота е осигурен по съществуващ, подобрен полски път, и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ и „н“ към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище и от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район (БДУВДР) с център Плевен. Съгласно извършената проверка, в района на инвестиционното предложение разпространение имат две подземни водни тела:

- Подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030. Водният обект се намира в добро количествено и химическо състояние. Подземното водно тяло се явява зона за защита на подземните води за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW00000NQ030, определени в изпълнение на чл. 119а от Закона за водите (ЗВ);
- Подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина“ с код BG1G00000N033. Водният обект се намира в добро количествено и лошо химическо състояние. Подземното водно тяло се явява зона за защита на подземните води за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW00000N033, определени в изпълнение на чл. 119а от ЗВ.

Мерките заложи в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район за споменатите подземни водни тела нямат забранителен характер.

Заклучението е, че инвестиционното предложение е допустимо по чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ спрямо режимите, определени в ПУРБ в Дунавски район (утвърдени през март 2010 г.).

Съгласно Заповед 96/10.10.2011 г. за утвърдени разполагаеми ресурси на подземните водни тела от Директора на БДУВДР, подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030 не разполага със свободен разполагаем ресурс за издаване на разрешително за водовземане. Съгласно същата заповед подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина“ с код BG1G00000N033 има минимален свободен воден ресурс от 12 л/сек.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на разстояние повече от 4,9 км западно от имота, е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитена зона

„Долни Богров – Казичене”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на едноетажна складова база с триетажна административна част и паркинг, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Достъпът до имота е осигурен по съществуващ път и при реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота.
4. Строителството и експлоатацията на обекта не предполагат използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не водят до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не са свързани с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 000269, местност „Ильова круша”, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, с обща площ на имота 1800 м<sup>2</sup> и начин на трайно ползване – нива, III (трета) категория на земята при неполивни условия.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона „Долни Богров – Казичене” отстои на повече от 4,5 км западно от имота.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.
4. Инвестиционното предложение не предполага вторично замърсяване на почвите.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии

на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 000269, местност „Ильова круша“, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-03/16.01.2012 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран пражо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
5. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен, с изх. № 204/07.03.2012 г.:
  - 5.1. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложиени в Плана за управление на речните басейни на Дунавски район;
  - 5.2. Съгласно чл. 116, ал. 2, т. 6 от ЗВ ежесечно се определят общото черпене от подземните водни тела и свободните водни обеми.
6. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
7. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С Констативен акт от 19.10.2011 г. община Елин Пелин удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на общината в периода 29.09.2011 г. до 19.10.2011 г., и в

общинска администрация Елин Пелин няма постъпили възражения, мнения или предложения по инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
3. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи за измерени емисии от собствената котелна инсталация, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух.
4. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение и изграждането на собствен водоизточник, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен, за издаване на разрешително за водовземане.
5. Изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта, като почистването и да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
6. По време на строителството да се монтират химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирана фирма на базата на сключен договор.
7. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи, и смесване с дъждовни води
8. Собствениците/ползвателите на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.
9. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с нормативните изисквания по управление на отпадъците.
10. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на дружеството, съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
11. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм. и доп.). При етапа на проектиране да се определят местата за разделното временно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.
12. При строителството и експлоатацията на обекта да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса.
13. Предвидената площ за паркиране да бъде изградена от трайна настилка.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на инвестиционно предложение за изграждане на „Складова база с административна и търговска част, и паркинг” в поземлен имот № 000269, местност „Ильова круша”, землище на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....*04.04.2012 г.*

**ИНЖ. С                    БОРИСОВ**

*Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София*