



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 55 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Склад и офиси“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 39791.6003.612, по кадастралната карта на гр. София, който имот съвпада с УПИ IX, кв. 21а по плана на с. Кривина, СО Район „Панчарево“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Симба Тойс България“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Склад и офиси“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 39791.6003.612, по кадастралната карта на гр. София, който имот съвпада с УПИ IX, кв. 21а по плана на с. Кривина, СО Район „Панчарево“. Предназначението на инвестиционното предложение е извършване на складова дейност и дистрибуция на детски играчки. Сградата представлява новопроектиран склад тип хале за детски играчки и административна част към него. Складът се състои от помещение с площ 1578 м², в което ще се извършват следните дейности: складиране на детски играчки на стелажи, складиране на детски играчки на палети и товаро-разтоварителни работи.

Административната част е залепена за складовата част и двете са функционално свързани. Тя е разположена на две нива, свързани със стоманобетонна стълба. На кота 0.00м са разположени: фойе, пет канцеларии, санитарни възли, кухня, помещение за ел. табло, архив и помещение за вентилация. Второто ниво е на кота +3.5м и се заема от зала за експозиция и срещи. Предназначението на административната част е да обслужва работещите в склада. Предвидено е изграждането на 13 бр. открити места за паркиране в рамките на поземления имот.

Съгласно Общият устройствен план на Столична община, теренът върху който е предвидено изграждането на обекта попада в обхвата на на Смесена многофункционална зона 2 с устройствени параметри макс. Пл=40%, мин. Озел=40% и макс. Кинт=1.2. За реализирането на



инвестиционното предложение няма необходимост от изграждане на нови пътища и улици, а ще се ползва съществуващата пътна инфраструктура на района. Подходът към имота става от юг през прилежащата улица ОТ139-ОТ141, ОТ56-ОТ143, разположена югозападно от имота. Не се предвижда и промяна на съществуващата пътна инфраструктура. На площадката ще се изгради разделна мрежа за отвеждане на отпадните битови и дъждовни води. Атмосферните води от покрива и площадката се включват посредством едно сградно канализационно отклонение в съществуваща улична дъждовна канализация ф50 см, минаваща по прилежащата от югоизток улица.

Инвестиционното предложение е за изграждане на „Склад и офиси“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 39791.6003.612, по кадастралната карта на гр. София и попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 84/2008 г.). Зоната отстои на около 70м североизточно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG 0002004 „Долни Богров – Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Склад и офиси“, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона BG 0002004 „Долни Богров – Казичене“.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. Водата за питейно-битови нужди ще се осигурява от градския водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се заустват в изгребна яма. По време на експлоатацията на складовата база ще се използва вода за битови и противопожарни нужди. Не се предвижда водоснабдяване от повърхностни или подземни води.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 39791.6003.612, по кадастралната карта на гр. София, който имот съвпада с УПИ IX, кв. 21а по плана на с. Кривина, СО Район „Панчарево” с обща застроена площ 7178 м², като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона BG 0002004 „Долни Богров – Казичене” отстои на около 70 м североизточно от обекта.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.
4. Инвестиционното предложение не предполага вторично замърсяване на почвите.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитена зона BG 0002004 „Долни Богров – Казичене”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданият поземлен имот с идентификатор 39791.6003.612, по кадастралната карта на гр. София, който имот съвпада с УПИ IX, кв. 21а по плана на с. Кривина, СО Район „Панчарево”.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-120/20.03.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. За питейно – битово водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществява чрез отклонения от водопроводна мрежа на Район „Панчарево”.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, на Район „Панчарево” и Кметство с. Кривина. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 7000-162/2/16.03.2012 г. район „Панчарево” удостоверява, че обява за инвестиционното предложение е изложена на местата за обяви в Район „Панчарево” и в Кметство с. Кривина, с което е информирано населението. Обявлението е направено в периода от 01.03.2012 г. до 13.03.2012 г. В Район „Панчарево” и с. Кривина няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение. С писмо изх. № 62/13.03.2012 г. Кметство Кривина удостоверява, че не възражава срещу така направеното инвестиционно предложение на фирма „Симба Тойс България” ЕООД за изграждане на „Склад и офиси” в поземлен имот с идентификатор 39791.600.612 по кадастрална карта на гр. София, който имот съвпада с УПИ IX, кв. 21а по плана на с. Кривина, СО Район „Панчарево”

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
3. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
4. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи, и смесване с дъждовни води.
5. Да се сключи договор с лицензирана фирма осигуряваща почистването на изгребната яма.
6. По време на преустройството да се монтират химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирана фирма на базата на сключен договор.

7. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с нормативните изисквания по управление на отпадъците.
8. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на дружеството, съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
9. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционно предложение за строителство на „Склад и офиси“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 39791.6003.612, по кадастралната карта на гр. София, който имот съвпада с УПИ IX, кв. 21а по плана на с. Кривина, СО Район „Панчарево“, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 23.03.2011:

ИНЖ. С БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София