



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 52 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на седем броя двуетажни вилни сгради със собствен водоизточник” в поземлен имот № 027015, м. „Богдана”, землище на с. Бистрица, район „Панчарево”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: В Василев

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на седем броя двуетажни вилни сгради, седем паркоместа и собствен водоизточник в поземлен имот № 027015, м. „Богдана”, землище на с. Бистрица, район „Панчарево”, Столична община (идентичен с поземлен имот с планоснимачен № 2132 от кадастралния план), с обща площ на имота 4003 м² и начин на трайно ползване – нива, X (десета) категория на земята при неполивни условия. За обекта има издадена на 15.05.2010 г. от Главния архитект на Район „Панчарево” виза за проектиране на 7 бр. вилни сгради, с параметри на застрояване: плътност на застрояване – 25%; интензивност на застрояване – 0,8; минимална озеленена площ – 60%; кота корниз – до 8,5 м височина. По данни на възложителя, водоснабдяването се предвижда да се осъществи от собствен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина 65 м, разположен в югозападната част на имота, на минимум 3 м от границите му. Конструкцията на кладенеца ще бъде от готови бетонови елементи с диаметър – 1 м и височина – 0,5-1,0 м. От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в изгребна яма. За присъединяване на обекта към разпределителната електрическа мрежа е необходимо изграждане на нов единичен трансформаторен пост, разположен на границата на собственост на имота /на улична регулация/. Транспортният достъп до имота е осигурен и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „н” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище и от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район (БДУВДР) с център Плевен. Съгласно извършената проверка, инвестиционното предложение попада в повърхностно водно тяло от поречие Искър, което не е силномодифицирано, с име Бистрица Витошка ISRWB07 и код BG1IS700R007. Екологичното и химичното състояние на водното тяло са оценени в добро състояние.

В района на инвестиционното предложение разпространение имат три подземни водни тела:

- Подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030. Водният обект се намира в добро количествено и химическо състояние. Подземното водно тяло се явява зона за защита на подземните води за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW00000NQ030, определени в изпълнение на чл. 119а от Закона за водите (ЗВ);
- Подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина” с код BG1G00000N033. Водният обект се намира в добро количествено и лошо химическо състояние. Подземното водно тяло се явява зона за защита на подземните води за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW00000N033, определени в изпълнение на чл. 119а от ЗВ;
- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър” с код BG1G00000K2038. Водният обект се намира в добро количествено и химическо състояние. Подземното водно тяло се явява зона за защита на подземните води за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW00000K2038, определени в изпълнение на чл. 119а от ЗВ.

Мерките заложи в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район за споменатите подземни водни тела нямат забранителен характер.

Инвестиционното предложение не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ.

Заклучението е, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените, на разстояние повече от 650 м западно от имота са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитени зони „Витоша”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява

да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на седем броя двуетажни вилни сгради със собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Достъпът до имота е осигурен по съществуващ път и при реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота.
4. Строителството и експлоатацията на обекта не предполагат използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не водят до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не са свързани с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 027015, м. „Богдана”, землище на с. Бистрица, район „Панчарево”, Столична община (идентичен с поземлен имот с планоснимачен № 2132 от кадастралния план), с обща площ на имота 4003 м² и начин на трайно ползване – нива, X (десета) категория на земята при неполивни условия.
2. Съгласно ОУП на Столична община, имотът попада в жилищна устройствена зона с нискоетажно застрояване – ЖМЗ.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазване на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитени зони „Витоша” отстоят на повече от 650 м западно от имота.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.
5. Инвестиционното предложение не предполага вторично замърсяване на почвите.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии

на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 027015, м. „Богдана”, землище на с. Бистрица, район „Панчарево”, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-527/05.01.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахогазови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
5. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен, с изх. № 5793/14.11.2011 г.:
 - 5.1. Инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в Плана за управление на речните басейни на Дунавски район;
 - 5.2. Инвестиционното предложение **ще окаже** значително влияние върху водите и водните екосистеми, ако водочерпенето се осъществява от подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска долина” с код BG1G00000NQ030, тъй като към настоящия момент водният обект не разполага с необходимия воден ресурс за издаване на разрешително за водовземане.
 - 5.3. Ако инвестиционното предложение предвижда водоснабдяването да се извършва чрез водните ресурсите на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера – Софийска котловина” с код BG1G00000N033 или подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър” с код BG1G00000K2038 **няма да окаже** значително влияние върху водите и водните екосистеми при наличие на ресурси съгласно чл. 116, ал. 2 от ЗВ.
 - 5.4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на нормативните изисквания за заустване на отпадъчни води, съгласно Закона за водите и Закона за устройство на територията.
6. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.

7. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на район „Панчарево” и кметство с. Бистрица за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 9400-3777(2)/01.11.2011 г. район „Панчарево” удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на местата за обяви в района и в кметство с. Бистрица, в периода от 14.10.2011 г. до 28.10.2011 г., и няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение. Кметът на кметство с. Бистрица дава съгласието си за реализацията на инвестиционното предложение и удостоверява, че няма постъпили възражения относно реализацията на инвестиционното предложение (писмо изх. № 410/28.10.2011 г.).

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение и изграждането на собствен водоизточник, правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен, за издаване на разрешително за водовземане.
2. Да се спазват забраните в чл. 118а, ал. 1 от Закона за водите, с цел опазване на подземните води от замърсяване.
3. Изгребната яма да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта, като почистването и да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
4. По време на строителството на обекта да не се допуска замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
5. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с нормативните изисквания по управление на отпадъците.
6. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм. и доп.). При етапа на проектиране да се определят местата за разделното временно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.
7. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта.
8. Предвидената площ за паркиране да бъде изградена от трайна настилка.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на седем броя двуетажни вилни сгради със собствен водоизточник” в поземлен имот № 027015, м.

„Богдана”, землище на с. Бистрица, район „Панчарево”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 19.03.2012

ИНЖ. С. БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София