



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 51– ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен и от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Два тръбни кладенци“ в УПИ III – 910, 919, 953, 696, 954, 957, 929, 987, м. в.з. „Малинова долина“, район „Витоша“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Данаос Девелопмент“ АД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на два тръбни кладенеца, предназначени за задоволяване на нуждите от вода за поливане на зелените площи на паркова територия в УПИ X, общинска собственост и озеленяване в терени, собственост на Данаос Девелопмент АД, София Саут Ринг МОЛ ЕАД и Хаус Маркет България ЕАД. Изграждането на парка в УПИ X е във връзка с договор N РД-60-156/16.09.2011 между „Данаос Девелопмент “ АД и Столична община. За осигуряване на необходимите водни количества се предвижда изграждането на два тръбни кладенеца с дълбочина 120 метра всеки, експлоатиращи води от водно тяло Порови води в Неогена - Софийска котловина (код BG1G00000N033). Първоначално се предвижда изграждане на единия от двата кладенеца и ако той не осигурява цялото необходимо водно количество ще бъде изграден вторият. Зелените площи се нуждаят от поливане през пролетно-есенния сезон (от 01.III до 30.XI или общо 274 дни в годината). Общата площ за напояване е 25313 м². Тръбните кладенци ще бъдат свързани с поливната система на София Саут Ринг МОЛ, която е част от одобрен инвестиционен проект, поливна система на Хаус Маркет България ЕАД, поливната система на площите на Данаос Девелопмънт АД и площите на парковата част в УПИ X (собственост на Столична община). Водата от кладенците ще постъпва в резервоар с обем 20 м³ и оттам посредством хидрофорни системи се разпределя по поливните инсталации.

По данни на възложителя няма да бъде изградена нова и няма да бъде променяна съществуващата инфраструктура.



Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „н“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.) е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите в утвърдения План за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район. Въз основа на писмено становище на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен, с изх. № 1158/17.02.2012 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложили в ПУРБ на Дунавски район. За подземно водно тяло, от което е предвидено водовземане с име „Порови води в Неогена – Софийска котловина“ и код BG1G000000N033 има издадени 2бр. разрешителни за водовземане в района на гр. София. В становището е отразено, че съгласно Заповед 96/10.10.2011 г. за утвърдени разполагаеми ресурси на подземните водни тела от Директора на БДУВДР, подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Квартнерна – Софийска долина“ с код BG1G000000NQ030 не разполага със свободен разполагаем воден ресурс за издаване на разрешително за водовземане.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени, на разстояние на около 1,5 км югозападно от обекта са защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед РД -763/28.10.2008 на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, приета с РМС № 122 от 02 март 2007г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два собствени водоизточника, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. УПИ III – 910, 919, 953, 696, 954, 957, 929, 987, м. в.з. „Малинова долина“, район „Витоша“, Столична община е с осигурена инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова.
3. Строителството на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси, а при експлоатацията ще се използва вода за напояване на зелени площи.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи

замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ III – 910, 919, 953, 696, 954, 957, 929, 987, м. в.з. „Малинова долина”, район „Витоша”, Столична община е „урбанизирана територия” с начин на ползване – за друг вид застрояване.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитените зони „Витоша” отстоят на около от 1,5 км югозападно от имота.
3. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху определения имот и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ III – 910, 919, 953, 696, 954, 957, 929, 987, м. в.з. „Малинова долина”, район „Витоша”, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-58/15.02.2012 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

4. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахо-газови емисии, образувани в резултат на сондажните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
5. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета на район „Витоша” и засегнатото население. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 26-00-9700/30.01.2012 г. администрацията на район „Витоша” удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок няма постъпили искания или възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, изграждането на два тръбни кладенци и правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен.
2. Собствениците /ползвателите/ на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.
3. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Два тръбни кладенци” в УПИ III – 910,919,953,696,954,957,929,987, м. в.з. „Малинова долина”, район „Витоша”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 14.03.2012.

С уважение,

ИНЖ. С БОРИСОВ

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите – София