



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО-05-ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район (БДУВДР) с център Плевен и от Регионална здравна инспекция (РЗИ) - Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Строителство на десет вилни сгради като самостоятелни жилища“ с изграждане на собствени водоизточници в поземлени имоти №№ 048005, 048010 и 048010, местност „Селището“, землище на с. Белопоци, община Горна Малина, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Д

Шопов

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на десет вилни сгради като самостоятелни жилища и собствени водоизточници в поземлени имоти №№ 048005, 048010, 048013 с площи съответно: 4.5 дка, 3.0 дка и 3.0 дка, м. „Селището“, землище на с. Белопоци, община Горна Малина. Със Заповеди №№ 045/16.02.2011 г., 044/16.02.2011 г. и 43/16.02.2011 г. Кметът на община Горна Малина разрешава изработване на проект ПУП – ПЗ за всеки един поземлен имот, обект на инвестиционното предложение. Строителството ще бъде монолитно. Общата застроена площ ще бъде 25%. Минимум 60% от поземлените имоти ще бъдат затревени и залесени с декоративна растителност. Вилните сгради ще бъдат дву- триетажни масивни постройки с обща разгърната площ около 2500.00 м². За всяка отделна сграда се предвижда от 200 до 300 м² разгърната площ и около 100 м² застроена площ. Общият капацитетът на всеки имот ще бъде до 20 човека. При основните входи на сградите се предвиждат рампи за изграждане на достъпна среда. За всяка една от сградите в съответния поземлен имот ще бъде изграден открит паркинг за 1- 2 леки коли. Водоснабдяването на сградите ще се извършва от собствени водоизточници – сонди и кладенци. Сондите ще бъдат на дълбочина 10 -12 м, с размери Ф 100 и ще бъдат свързани с водопроводната мрежа на сградата и с външни противопожарни кранове. След всеки сондаж ще се изгради шахта за арматурно водомерен възел и помпено-хидрофобна уредба. Веднага след шахтата се предвижда обеззаразяване на водата с натриев хипохлорид, хлор, които ще се подават с дозаторна помпа във водопроводната мрежа. За десетте вилни сгради се предвижда максимално среднодневно водно

количество 0,32 л/сек. Топла вода ще се осигурява от електрически бойлери или от слънчеви колектори. Водоснабдителната мрежа за всяка отделна вилна сграда ще се оразмери за 6 човека живеещи в нея. С писмо с изх. № ТО-184/16.05.2011 г. ЕООД „Водоснабдяване и канализация – София” е съгласувало ПУП – ПЗ за имоти №№ 048005, 0480010 и 048013, м. „Селището”, землище на с. Белопопци, общ. Горна Малина. Отпадните води ще се отвеждат в бетонни изгребни ями, всяка с капацитет 20 м³. Ще бъдат изградени самостоятелни изгребни ями във всеки един от трите имота. Електрозахранването на инвестиционното предложение ще се осъществява съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България” АД с изх. № 1200331035/03.05.2011 г. За отопление на вилните сгради ще бъдат изградени парни инсталации, които ще бъдат захранвани със слънчеви панели, електрическа енергия, твърдо гориво или комбинирано. Транспортният достъп до имотите ще се осъществява по полски път от село Белопопци до местност „Селището”. С констативен протокол от 17.03.2011 г. Община Горна Малина удостоверява, че инвестиционно предложение „Изграждане на десет вилни сгради” в ПИ №№ 048005, 048010, 048013, землище на с. Белопопци, м. „Селището”, община Горна Малина е обявено на табло за обяви в кметството на 16.02.2011 г. като обявата е свалена на 17.03.2011 г. В посочения период по обявата няма постъпили възражения и предложения. Съгласно становище с изх. № 4334/11.10.2011 г. на БДУВДР инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите и опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в ПУРБ. Съгласно становище с изх. № 13-80-74/19.12.2011 г. на РЗИ – Софийска област не се очаква възникване на здравен риск и отрицателни въздействия върху здравето на хората, вследствие реализацията на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона до инвестиционното предложение от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе - Байлово” с идентификационен код BG 0001043, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.). Защитената зона отстои на повече от 1 км югоизточно от обекта.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „н” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, която съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от Наредбата за ОС, се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Етрополе - Байлово”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда построяване на десет вилни сгради като самостоятелни жилища с изграждане на собствени водоизточници, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Достъпът до поземлени имоти №№ 048005, 048010 и 048010, м. „Селището“, землище на с. Белопоци, община Горна Малина ще се осъществява по полски път от село Белопоци до местност „Селището“, поради което при реализацията на инвестиционното предложение не е необходима промяна на пътната инфраструктура.
3. Инвестиционното предложение попада в границите на повърхностно водно тяло „Стари Искър“, код BG 1IS600R015. Водното тяло се намира в умерено екологично и добро химично състояние. В мерките, заложи в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район за повърхностно водно тяло BG 1IS600R015 няма забранителен характер. Инвестиционното предложение попада върху района на разпространение на подземно водно тяло „Карстови води в Горно-Малинския масив“ с код BG 1G00000K2039. Водният обект се намира в добро количествено и химическо състояние. Подземното водно тяло се явява зона за защита на подземните води за питейно-битово водоснабдяване с код BG 1DGW00000K2039. Мерките, заложи в ПУРБ за подземното водно тяло нямат забранителен характер.
4. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използва готов бетон, вода, ток, пясък, чакъл, дървен материал. Земните маси от изкопите ще се използват при изпълнение на вертикалната планировка в имотите. По време на експлоатацията ще се използва вода и електрически ток.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
6. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
7. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти №№ 048005, 048010 и 048013 с площи съответно: 4,5 дка, 3,0 дка и 3,0 дка, м. „Селището“, землище на с. Белопоци, община Горна Малина и начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI (шеста).
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона „Етрополе - Байлово“ отстои на повече от 1 км югоизточно от обекта.
3. При реализацията на инвестиционното предложение се предвижда построяване на жилищни сгради за собствени нужди с изграждане на собствени водоизточници, което не предполага вторично замърсяване на почвите.

4. При реализиране на инвестиционното предложение няма да се засегнат земеделски земи.
5. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданите поземлени имоти №№ 048005, 048010 и 048013, м. „Селището“, землище на с. Белопоци, община Горна Малина.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
7. Съгласно становище с изх. № 4334/11.10.2011 г. на БДУВДР инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в ПУРБ на БДУВДР.
8. Съгласно становище с изх. № 13-80-74/19.12.2011 г. на РЗИ – Софийска област не се очаква възникване на здравен риск и отрицателни въздействия върху здравето на хората, вследствие реализацията на инвестиционното предложение.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С констативен протокол от 17.03.2011 г. Община Горна Малина удостоверява, че инвестиционно предложение „Изграждане на десет вилни сгради” в ПИ №№ 048005, 048010, 048013, землище на с. Белопопци, м. „Селището”, община Горна Малина е обявено на табло за обяви в кметството на 16.02.2011 г. като обявата е свалена на 17.03.2011 г. В посочения период по обявата няма постъпили възражения и предложения. В РИОСВ – София не са постъпили възражения срещу инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
3. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 г. относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 г. относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
4. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи за измерени емисии от собствената котелна инсталация в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ, бр. 45/28.05.1996 г.).
5. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи и смесване с дъждовни води.
6. По време на строителството да се монтират химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирана фирма на базата на сключен договор.
7. Преди реализация на инвестиционното предложение правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на чл. 52, ал. 1, т. 4 от Закона за водите (ДВ, бр. 67/1999 г., изм. и доп.) като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район.
8. Собствениците/ползвателите на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
9. При реализирането на инвестиционното предложение изгребните ями да бъдат изградени като водонепропускливи бетонови шахти за недопускане на замърсяване на подземните води.
10. Почистването на отпадъчните води от изгребните ями да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.
11. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
12. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4 от ЗООС.
13. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

14. Генерираните от дейността отпадъци да се предават за транспортиране, оползотворяване и обезвреждане на лица, които имат право да извършват съответните дейности съгласно чл. 5, ал. 2 от ЗУО.
15. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм. и доп.). При етапа на проектиране да се определят местата за разделното временно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Строителство на десет вилни сгради като самостоятелни жилища” с изграждане на собствени водоизточници в поземлени имоти №№ 048005, 048010 и 048010, местност „Селището”, землище на с. Белопоци, община Горна Малина, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на на Регионалната инспекция по околната среда и водите - София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно - процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд - град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата: 06.01.2012 г.

С ПЕЙКОВ

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед № РД-198/23.12.2011 г.