



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 45 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Източноевропейски район с център Пловдив и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на семеен хотел” в поземлен имот с идентификатор 38558.14.553, местност „Ново Ливаде”, землище на гр. Копривщица, община Копривщица, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „Никора 2000” ЕООД.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на малък екологичен хотел в поземлен имот с идентификатор № 38558.14.553, местност „Ново Ливаде”, землище на гр. Копривщица, община Копривщица, с обща площ 4063 м², трайно предназначение на територията – „Земеделска” и начин на трайно ползване – „За друг вид застрояване”. Имот с идентификатор № 38558.14.553 е образуван от разделянето на имот № 38558.14.268, за който има влязла в сила Заповед за одобрен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и е проведена изискващата се процедура по екологична оценка (ЕО), и е постановено Становище по ЕО № СО – 01 – 01/2011 г. на Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София, с което е съгласуван плана. За имот № 38558.14.268, собственост на възложителя, е издадена и Скица № 10/05.01.2011 г. с виза за проектиране от Главния архитект на община Копривщица за изготвяне на инвестиционен проект за еко хотел. Предвижда се към хотела (с максимум 20 стаи) да се изгради паркинг, приемна, офис, рецепция, стаи със самостоятелни санитарни възли, помощни и сервизни помещения, лоби-бар и ресторант с площи на закрито и открито. На територията на комплекса ще бъдат разположени и около 20 бунгала, както и къмпинг с място за 10-20 каравани. Комплексът ще е с общ капацитет около 100 човека и с обслужващ персонал – 10-12 човека. По данни на възложителя, захранването на имота с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще е от изграден напорен водоем – 100 м³, собственост на възложителя, захранен от изграден



водоизточник (дренаж) с дебит 4 л/сек, свързан с гравитачен водопровод. Схемата предвижда изграждането на нова водопроводна мрежа от съществуващия водоем, положена по бъдещите улици, от където ще стане хранването на отделните обекти. Формираните битово-фекални отпадъчни води, с изчислено количество 21,84 м³/ден, след преминаване през локална биологична пречиствателна станция (разположена в южната част на имот № 38558.14.553) ще постъпват в събирателен резервоар за пречистена вода. Цялото количество пречистени води ще се използват за напояване на зелени площи. За избягване при напояването да се достигнат водоносни подземни хоризонти и по този начин да се замърсят подземни води, ще се предвиди и специализирана напоителна система състояща се от оросителни (за напояване на зелените площи) и капкови устройства (за растения с дълбока коренова система – дървесни видове), както и необходимата автоматизация за управление на напоителния процес. При възникване на евентуални аварийни ситуации е възможно зауставане на минимални количества пречистени отпадъчни води в намиращото се в близост дърво. Дъждовните води е предвидено да се заустят в намиращото се в близост дърво. Хранването с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа. За отопление на сградите ще се използват климатични инсталации. Транспортният достъп до имота е осигурен по съществуващ път. В одобрения ПУП – ПРЗ за имот №38558.14.268 са отредени терени за транспортно-комуникационна инфраструктура.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 12, буква „в” и т. 11, буква „в” към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище и от Басейнова дирекция за управление на водите в Източнобеломорски район с център Пловдив. Съгласно извършената проверка, инвестиционното предложение попада в повърхностно водно тяло „р. Шириней-ПВТ” с код BG3MA8000R176, в зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите – Защитена зона „Средна гора”, и в рамките на подземно водно тяло BG3G00000Pt0444 – „Пукнатинни води – Западно- и централнобалкански масив”. Имотът попада и в пояс III на учредена СОЗ на находище за минерална вода „Хисаря”. Заключение е, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при недопускане замърсяване на цитираните по-горе водни тела и недопускане зауставане на отпадъчни води във водни обекти.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Според представените данни, инвестиционното предложение попада в територията на защитена зона за опазване на дивите птици „Средна гора” (BG 0002054), приета с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет и с предмета и целите на опазване на защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Средна гора” (BG0001389), приета с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет, и изменена с Решение № 811/16.11.2010 г. на Министерски съвет.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитени зони „Средна гора”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на семеен хотел с паркинг, 20 бунгала, къмпинг с място за 10-20 каравани, ЛПСОВ и събирателен резервоар за пречиствена вода за напояване, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Строителството и експлоатацията на обекта не предполагат използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не водят до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не са свързани с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор № 38558.14.553, местност „Ново Ливаде“, землище на гр. Копривщица, община Копривщица, с обща площ 4063 м², трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „За друг вид застрояване“.
2. Имот № 38558.14.553 е образуван от имот № 38558.14.268, за който има влязла в сила Заповед за одобрен ПУП-ПРЗ за разделяне на поземлен имот № 38558.14.268 на поземлен имот № 38558.14.449, № 38558.14.550, № 38558.14.551, № 38558.14.552, № 38558.14.553 и № 38558.14.554, и промяна на застрояването по приложен към заповедта проект. Съгласно изготвения ПУП-ПРЗ в ПИ № 38558.14.268 освен семеен хотел, се предвижда изграждане на спортна площадка, фотоволтаичен парк и мандра. ПУП-ПРЗ е съгласуван от РИОСВ – София със Становище по екологична оценка № СО – 01 – 01/2011 г.
3. Инвестиционното предложение „Изграждане на семеен хотел“ в поземлен имот с № 38558.14.553, м. „Ново ливаде“ землището на гр. Копривщица се намира на територията на бивш стопански овцекомплекс, изграден на базата на стоманобетонови сглобяеми конструктивни елементи и монолитно строителство за административно-битова и спомагателни сгради. След 1990 г. комплексът престава да функционира и стоманобетоновите конструкции са разрушени. Територията е антропогенно повлияна. Разположена е югоизточно от регулацията на гр. Копривщица – на разстояние 3500 м.

Целите на опазване на двете защитени зони „Средна гора“ (BG 0001389) и „Средна гора“ (BG 0002054) са: Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитените зони; Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитените зони, включително и на естествения за тези местообитания, видов състав, характерни видове и условия на средата; Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на

видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитените зони.

Предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Средна гора” (BG 0001389) са:

- Типове местообитания от Приложение I на ЗБР: 5210 Храсталаци с *Juniperus spp.*; 6110* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyssosedion albi*; 6210* Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи); 6230* Богати на видове картълови съобщества върху силикатен терен в планините; 62D0 Оро-мизийски ацидофилни тревни съобщества; 6510 Низинни сенокосни ливади; 6520 Планински сенокосни ливади; 7140 Преходни блата и плаващи подвижни торфища; 8220 Хазмофитна растителност по силикатни скални склонове; 8230 Силикатни скали с пионерна растителност от съюзите *Sedo-Scleranthion* или *Sedo albi-Veronicion dillenii*; 9110 Букови гори от типа *Luzulo-Fagetum*; 9130 Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*; 9150 Термофилни букови гори (*Cephalanthero-Fagion*); 9170 Дъбово-габърови гори от типа *Galio-Carpinetum*; 9180* Смесени гори от съюза *Tilio-Acerion* върху сипеи и стръмни склонове; 62D0 Оро-мизийски ацидофилни тревни съобщества; 91AA* Източни гори от космат дъб; 91BA Мизийски гори от обикновена ела; 91CA Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори; 91G0* Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*; 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори; 91W0 Мизийски букови гори; 91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа.
- Бозайници, включени в Приложение II на ЗБР: Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Европейски вълк (*Canis lupus*), Видра (*Lutra lutra*), Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersi*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteini*), Остроух нощник (*Myotis blythii*), Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*), Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), Голям нощник (*Myotis myotis*), Средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*), Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Лалугер (*Spermophilus citellus*), Кафява мечка (*Ursus arctos*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*).

Предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Средна гора” (BG 0002054) са:

- Птици, включени в Приложение II на ЗБР: Белогръб кълвач (*Dendrocopos leucotos*); Червеногуша мухоловка (*Ficedula parva*); Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*); Белошипа ветрушка (*Falco naumanni*); Полска бърбрица (*Anthus campestris*); Бухал (*Bubo bubo*); Бял щъркел (*Ciconia ciconia*); Горска чучулига (*Lullula arborea*); Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*); Дебелоклюна чучулига (*Melanocorypha calandra*); Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*); Козодой (*Caprimulgus europaeus*); Кръстат (царски) орел (*Aquila heliaca*); Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*); Късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*); Лещарка (*Bonasa bonasia*); Ливаден блатар (*Circus pygargus*); Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*); Уралска улулица (*Strix uralensis*); Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*); Черночела сврачка (*Lanius minor*); Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*); Планински кеклик (*Alectoris graeca graeca*); Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*); Полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*); Осояд (*Pernis apivorus*); Черен кълвач (*Dryocopus martius*); Синявица (*Coracias garrulous*); Орел змияр (*Circaetus gallicus*); Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*); Малък креслив орел (*Aquila pomarina*); Скален орел (*Aquila chrysaetos*); Сив кълвач (*Picus canus*); Сокол скитник (*Falco peregrinus*); Ливаден дърдавец (*Crex crex*); Малък орел (*Hieraaetus pennatus*); Черен щъркел (*Ciconia nigra*).

- Редовно срещащи се мигриращи птици, които не са включени в Приложение II на ЗБР: Черношипата ветрушка (*Falco tinnunculus*); Орко (*Falco subbuteo*); Обикновен мишелов (*Buteo buteo*); Малък ястреб (*Accipiter nisus*); Голям ястреб (*Accipiter gentilis*); Обикновен пчелояд (*Merops apiaster*); Речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*).

Предвид горното и целите на опазване на двете защитени зони, реализирането на обекта няма да засегне типове естествени природни местообитания, видове и местообитания на видове от дивата флора и фауна, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Средна гора” (BG 0001389) и в защитена зона „Средна гора” (BG 0002054).

4. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху определения имот и не е необходимо усвояване на допълнителни площи. Не се очаква вторично замърсяване на почвите.
5. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да предизвика значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от Наредба за ОС.
2. Инвестиционното предложение не предвижда добивни, транспортни или тежки промишлени дейности, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
3. В процеса на реализация на инвестиционното предложение, както и в периода на експлоатация, не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
4. Не се очаква предвидените в инвестиционното предложение дейности да нарушат целостта и целите на опазване на гореописаните защитени зони, включително и да доведат до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване.
5. Инвестиционното предложение не се очаква да доведе до фрагментация на природни местообитания, популации или местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в двете защитени зони.
6. Инвестиционното предложение не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията и на видовете, представляващи предмет на опазване в двете защитени зони.
7. Реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите на опазване на защитена зона за опазване на дивите птици „Средна гора” (BG 0002054) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Средна гора” (BG 0001389).
8. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на кумулативно въздействие по смисъла на Параграф 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС, по отношение на предмета и целите на опазване на, защитена зона за опазване на дивите птици „Средна гора” (BG 0002054) и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Средна гора” (BG 0001389) определени, съгласно стандартните формуляри за набиране на данни за зоните.
9. Инвестиционното предложение на засяга защитени територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот с идентификатор 38558.14.553, местност „Ново Ливаде“, землище на гр. Копривщица, община Копривщица.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-163/27.12.2011 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на живущите в района на гр. Копривщица.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно въздействие.
5. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
6. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
7. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Копривщица за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
3. При необходимост от заустване на отпадъчните води в повърхностен воден обект, правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води от ЛПСОВ да се приведе в съответствие с чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „д“ от Закона за водите и Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (ДВ. бр.47/2011 г.).

4. При отвеждане на битово-фекалните води след преминаване през ЛПСОВ в резервоар, да се осигури достатъчен обем за пречистените отпадъчни води от дейността на обекта.
5. При изграждането на поливна и дренажна система, с цел опазване на водите от подземните водни тела от замърсяване, е необходимо спазването на чл. 118а, ал. 1, т. 2 – 4 от Закона за водите.
6. При паркинга да се предвиди изграждане на локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители. За почистването им да се сключи договор с лицензирана фирма.
7. По време на строителството да се използват химически тоалетни, като почистването им да се извършва от лицензирана фирма на базата на сключен договор.
8. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи, и смесване с дъждовни води.
9. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на инвестиционното предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
10. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
11. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм. и доп.). При етапа на проектиране да се определят местата за разделното временно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.
12. Предвидената площ за паркиране да бъде изградена от трайна настилка.
13. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на семеен хотел” в поземлен имот с идентификатор 38558.14.553, местност „Ново Ливаде”, землище на гр. Копривщица, община Копривщица, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 29.01.2012

ИНЖ. С БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София