



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 324 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен и от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Офис сграда и складови помещения за пиротехнически изделия, огнестрелни оръжия и боеприпаси за гражданска употреба и собствен водоизточник” в ПИ 068077, в землището на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „ЕНИГМА” ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на офис сграда и складови помещения за пиротехнически изделия, огнестрелни оръжия и боеприпаси за гражданска употреба и собствен водоизточник в ПИ 068077, в землището на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин с обща площ 8345 м². В офис сградата ще бъдат обособени следните помещения:

- административна част /офиси/ за служителите на фирмата;
- санитарно-битови възли за клиенти и персонала.

Предвиждат се и:

- складово помещение за пиротехнически изделия;
- складово помещение за огнестрелни оръжия;
- складово помещение за боеприпаси за гражданска употреба.

За нормалното функциониране на обектите се предвижда изграждане на паркоместа за посетители, с възможност за достъп на пожарни коли и спешна медицинска помощ. Паркингът за посетители и персонала ще бъде ситуиран при спазване на необходимите санитарно-хигиенни отстояния от съседните парцели. За паркинга е предвиден каломаслоуловител, през който ще преминават водите преди включването им в площадковата канализация. За хранене на обекта с вода за битови нужди и ПП се предвижда изграждане на собствен водоизточник, а за питейни нужди ще се доставя минерална вода. В района няма изградена канализационна мрежа, като отпадъчните битово-фекални води от обекта ще се заустват в изгребна яма. По данни на възложителя, храненето на обекта с електроенергия ще се осъществи от вече изграден трафопост. Транспортния достъп ще се осъществи от съществуващ път с трайна настилка.



На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция за управление на водите – Дунавски район с център Плевен (БДУВДР). Съгласно становището, с изх. № 4667/08.2012 г., инвестиционното предложение за изграждане на „Офис сграда и складови помещения за пиротехнически изделия, огнестрелни оръжия и боеприпаси за гражданска употреба и собствен водоизточник” в ПИ 068077, в землището на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите и зоните за тяхната защита, заложи в ПУРБ на Дунавски район. Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че инвестиционното предложение ще окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми, ако водоснабдяването ще се осъществява чрез водочерпене от подземно водно тяло с име Порови води в Негован-Квартнерна – Софийска долина и код BG1G00000NQ030, тъй като към настоящия момент водното тяло не разполага с необходимия собствен разполагаем ресурс. Ако водоснабдяването се предвижда да се извършва чрез водните ресурси на подземно водно тяло с име Порови води Негован-Квартнерна – Софийска котловина и код BG1G00000N033, ИП няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми при наличие на свободни разполагаеми ресурси съгласно чл 116, ал. 2 от Закона за водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б” и „н”, и т. 2. буква „г” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената, на разстояние повече от 5 км западно от имота, е защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене” за опазване на дивите птици обявена със Заповед РД – 573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 84/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис сграда и складови помещения за пиротехнически изделия, огнестрелни оръжия и боеприпаси за гражданска употреба и собствен водоизточник, като при спазване на поставените условия и изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите на околната среда ще бъдат сведени до минимум.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002004 „Долни Богров - Казичене”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 068077, в землището на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин с обща площ 8345 м², начин на трайно ползване нива, четвърта категория на земята при неполивни условия.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона за опазване на дивите птици BG0002004 „Долни Богров - Казичене” отстои на повече от 5 км западно от имота.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитена зона „Долни Богров - Казичене” с идентификационен код BG 0002004, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитената зона.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот № 068077, в землището на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-177/12.11.2012 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Захранването на обекта с вода за битови и противопожарни (ПП) нужди ще се осъществява чрез собствен водоизточник. Вода за питейни нужди ще се осигурява чрез закупуване на минерална вода. Поради факта, че в района няма изградена канализационна мрежа, отпадъчните води от обекта ще се заустват в изгребна яма.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин. В РИОСВ – София няма постъпили писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с регистрационен индекс и дата: № П 02-19827/07.08.2012 г., община Елин Пелин удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпили възражения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
2. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие със Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Офис сграда и складови помещения за пиротехнически изделия, огнестрелни оръжия и боеприпаси за гражданска употреба и собствен водоизточник” в ПИ 068077, в землището на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 27.12.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София