



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 317 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на Научно-изследователски образователен център за нуждите на Европейски колеж по икономика и управление” в УПИ I-9, кв. 12а, НПЗ „Искър – север I част”, район „Искър”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Евро Трейд Консулт” ЕАД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда преустройство на съществуващата сграда на Европейски колеж по икономика и управление и изграждане на ново тяло (Научно-изследователски образователен център) от северозапад в УПИ I-9, кв. 12а, НПЗ „Искър – север I част”, район „Искър”, Столична община, с обща площ на имота 2913 м².

По данни на възложителя, строителството ще се осъществи на два етапа:

- първият етап включва преустройство на съществуващата сграда на колежа, която се укрепва конструктивно, частично се преустройва функционално и се санира с цел привеждане към нискоенергийните изисквания за устойчиво строителство. Входът на обекта се премества от югоизток, директно към съществуващата вита стълба на сградата, като към него се проектира рампа за хора в неравностойно положение. Двускатният покрив на съществуващата сграда се премахва и на негово място се изпълнява плосък покрив;
- вторият етап предвижда изграждането на ново двуетажно тяло от северозапад. Главният вход се изгражда от запад, вляво от него е разположена рецепция с контрол на достъп и учебен отдел. На това ниво са поместени две компютърни зали и зона за отдих. На



второто ниво са проектирани аула със стъпаловидно наклонен под и две лекционни зали. Под новото крило е предвиден паркинг за 16 автомобили, мотоциклети, велосипеди и др.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди и отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осигури чрез отклонения от съществуващата ВиК мрежа (съгласно Предварителен договор № 228/29.06.2012 г., между „Софийска вода” АД и „Евро Трейд Консулт” ЕАД, за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водоснабдителните и/или канализационните системи). Присъединяването на обекта към електрическата мрежа ще се извърши чрез изграждане на нов трансформаторен пост и електропроводни линии средно и ниско напрежение.

Основното затопляне и охлаждане на въздуха, подаван в помещенията, ще се осъществява с геотермия (състояща се от вертикални геосонди – 18 броя х $\Phi 100 \times 100$ м – тип затворен земен топлообменник), като във върховите моменти през зимата ще се използва топлоенергия от ТЕЦ, а през лятото – чилъри. На настоящия етап ще се изградят 7 броя геотермални сондажа с по 100 м дълбочина, разположени на 6 м отстояния един от друг. Изграждането на геотермалната термопомпена инсталация не е свързано с водовземане. Предвидена е четири-тръбна система с трипътни превключващи вентили към съоръженията на помпено отопление с вода $45/40^{\circ}\text{C}$ и охладена вода $8/16^{\circ}\text{C}$ и $7/12^{\circ}\text{C}$ при охлаждане с геотермална термопомпа или чилър. Транспортният достъп до имота е осигурен и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Настоящото инвестиционно предложение следва да се разгледа като изменение и разширение на инвестиционно предложение включено в Приложение № 2 към ЗООС, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б” и т. 2, буква „г” на същото приложение. Предвид това и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 на ЗООС, инвестиционното предложение е предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район (БДУВДР) с център Плевен. Съгласно становището на БДУВДР, с изх. № 5918/07.11.2012 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложиени в План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район, при спазване на мерките от програми 7.1.3. и 7.1.5.1.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене”, с идентификационен код BG0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Зоната отстои на повече от 4,5 км източно от имота обект на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитени зони, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на Научно-изследователски образователен център за нуждите на Европейски колеж по икономика и управление, със застроена площ – 1156 м² и обща разгъната застроена площ – 3357 м², гараж (16 подземни места) и паркинг (7 места), което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обектите да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона „Долни Богров – Казичене“, с идентификационен код BG0002004.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урегулиран поземлен имот (УПИ) I-9, кв. 12а, НПЗ „Искър – север I част“, район „Искър“, Столична община, с обща площ на имота 2913 м² и трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-534/26.09.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. С осъществяването на инвестиционното предложение ще се извърши пряко навлизане в подземните водни тела, без да се извършва водовземане. Въздействието върху подземните водни тела ще е еднократно и краткотрайно.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район „Искър“ за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 7000-1057(2)/04.10.2012 г. район „Искър“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на отределеното за това място, и в районната администрация няма постъпили предложения и възражения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
2. Преди реализацията на инвестиционното предложение да се спазят изискванията на чл. 58 от Закона за водите (ЗВ) за предварително писмено уведомяване на Директора на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен.
3. Да се спазват забраните в чл. 118а, ал. 1 от ЗВ, с цел опазване на подземните води от замърсяване.
4. При паркинга да се предвиди изграждане на локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители. За тяхното почистване да се сключи договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на Научно-изследователски образователен център за нуждите на Европейски

колеж по икономика и управление” в УПИ I-9, кв. 12а, НПЗ „Искър – север I част”, район „Искър”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....19.12.2012.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София