



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 313 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда инвестиционно предложение за „Промяна на предназначението на съществуваща жилищна сграда в детска градина, изгребна яма и ограда”, находяща се в УПИ XII-343, кв. 33, м. „в.з. Киноцентър-I ч. разширение”, район Витоша, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „ДЕТСКИ СВЯТ БОЯНА” ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: С настоящето инвестиционно предложение се предвижда промяна на предназначенията на изградена в груб строеж „жилищна сграда” в частна детска градина, изгребна яма и ограда. Сградата обект на преустройство се състои от сутерен, партер и два надземни етажа. След преустройството и смяна на предназначението ще се обособят два отделни входа с остъклени предверия към всеки един от тях и съответно гардеробни помещения на кота ± 0.00 м. Предвижда се на тази кота да се обособи помещение за дневна – занималия, санитарни възли, зона за сън (разделена в отделни стаи) и лекарски кабинет. На кота +2.85 м също са разпределени две градински групи, като гардеробното помещение на едната група е на кота ± 0.00 м, а другото на самия етаж. На кота +5.65 м ще бъде поместена администрацията включваща учителска стая, директор, счетоводство и голям салон за родителски срещи. В сутерена е предвидена столова с разливна за хранене на децата на смени. Детската градина е предвидена за деца от 3 до 6 годишна възраст, разделени на четири групи. На партерния етаж е разположена една група за 23 деца и една група за 15 деца. На втория етаж са предвидени помещения за една група за 21 деца и една група за 24 деца предучилищна възраст. За водоснабдяване на обекта има сключен предварителен договор за присъединяване на недвижимите имоти и потребители на услуги към водоснабдителните и/или канализационните системи № 271/27.07.2012 г. между „Софийска вода” АД и „Детски свят Бояна” ЕООД, като сградата ще бъде захранена с вода от изградената уличната водопроводна мрежа по ул.



„Боянска”, изпълнен с тръби РЕ ф160. До сградата водопроводната инсталация ще бъде изпълнена с тръби ПЕВП. Поради липса на изградена улична канализация в близост до обекта се предвижда, битово-фекалните отпадъчни води от сградата да бъдат включени в изгребна яма. За присъединяване на обекта към електрическата мрежа има становище за условията за присъединяване към електрическата мрежа с изх. № 1200750963/30.07.2012 г., издадено от „ЧЕЗ Разпределение България” АД. Пътният достъп до обекта е осигурен от съществуващата в района пътна мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение за промяна на предназначенията на изградена в груб строеж „жилищна сграда” в частна детска градина, изгребна яма и ограда ще се реализира в урбанизирана територия и не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитени зони „Витоша”, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. УПИ XII-343, кв. 33, м. „в.з. Киноцентър-I ч. разширение”, район Витоша, Столична община е с осигурен транспортен достъп и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение за „Нова въздушна кабелна линия НН – 1кV“, захранваща жилищна сграда в УПИ XIV – 947, кв. 52, м. „в.з Горна баня“, район „Овча купел“, Столична община, не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитените зони „Витоша“, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Районът предмет на инвестиционното предложение е с осигурен транспортен достъп, и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазването птици в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-724/05.12.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.

2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
4. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на Столична община и район „Овча купел“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № АБ-9400-2883/2/22.08.2012 г. район „Овча купел“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили писмени становища, възражения и мнения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Нова въздушна кабелна линия НН - 1кV“, захранваща жилищна сграда в УПИ XIV – 947, кв. 52, м. „в.з Горна баня“, район „Овча купел“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 19/08/2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София