



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 306 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда инвестиционно предложение за „Автосервиз и шоурум за продажба на автомобили” в ПИ 122033, м. „Трапо”, землище на с. Мрамор, район „Връбница”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „ПОРШЕ ИМОБИЛИЕН БГ” ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждането на автосервиз и шоурум за продажба на автомобили, включващ: шоурум с административна сграда; сервиз за обслужване на автомобили; паркинг за автомобили – изложбени паркоместа; паркинг за леки коли /служебен и за клиенти/. Строежът ще бъде разположен в поземлен имот с идентификатор 49206.2676.33 (представляващ към настоящият момент земеделска земя – нива), район „Връбница”, м. „Трапо”, землище на с. Мрамор, с площ 30049 м². Собственик на имота е „ПОРШЕ ИМОБИЛИЕН БГ” ЕООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 168, том V, рег. № 7974, дело № 919 от 07.11.2008г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 178, том III, рег. № 6432, дело № 495 от 15.10.2010г. Съгласно ОУП на Столична община, имотът попада в устройствена зона Смф2 (смесена многофункционална зона), с градоустройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване 60%;
- максимална интензивност 1,2;
- минимално озеленяване 30%.

Строежът представлява сграда с търговска функция с битово-административна част, изпълнена от готова сглобяема стоманобетонова и монолитна конструкция. Сградата е решена като едноетажна постройка, с частичен втори етаж в зоните на шоурумовете. Функционално и тектонично е разделена на два корпуса, разделени с деформационна fuga съответно: автосервиз със сглобяем стоманобетонен скелет; шоурум със стоманен скелет.



Разработването на функционалната структура на строежа е основано на технологичните и функционални стандартни за търговски и административни дейности на веригите от този вид и е съобразено със специфичните изисквания на Възложителя. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води се заустват в съществуващата канализация. Проектирането, изграждането и експлоатацията на строежа ще бъде съобразено с изградената вече инженерна инфраструктура, в т.ч. водопроводна и канализационна мрежи, електропреносна мрежа и пътища. Допълнително ще бъдат изградени само необходимите вътрешно имотни автомобилни алеи, паркоместа, тротоари и др. Предвиден е паркинг от ляво на сградата с 80 бр. паркоместа, в т.ч. и за хора с увреждания, 125 бр. паркоместа от дясно, служебен паркинг и изложбени паркоместа в границите на имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границите на зоните отстоят на повече от 13 км южно от имота обект на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение за изграждане на автосервиз и шоурум за продажба на автомобили не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитени зони „Витоша”, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ПИ 122033, м. „Трапо“, землище на с. Мрамор, район „Връбница“, Столична община е с осигурен транспортен достъп. С изключение на оформянето на новите вход-изходи към имота, вътрешноимотни автомобилни алеи, паркоместа, тротоари, при реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура както и не се налага изграждането на допълнителна инфраструктура.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазването на птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Теренът е собственост на възложителя и се намира в обширна територия попадаща в устройствена зона Смф2 (Смесена многофункционална зона). Предвиденият за реализиране строеж съответства на тази зона за ново застрояване в обхвата на имота. Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на инфраструктурната и комуникационна обстановка за реализиране на такъв вид проект.
2. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания ПИ 122033, м. „Трапо“, землище на с. Мрамор, район „Връбница“, Столична община.
3. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-706/27.11.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
5. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в градската канализация. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява посредством водопроводна връзка от съществуващ уличен водопровод.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на Столична община и район „Връбница” и Кметство с. Мрамор. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № АГ-9400-572/2/13.11.2012 г. район „Връбница” удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили писмени становища, възражения и мнения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Генерираните от дружеството отпадъци, да се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.
2. При паркинга да се изградят локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители и да се сключи договор с лицензирана фирма, която да осигурява почистването им.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Автосервиз и шоурум за продажба на автомобили” в ПИ 122033, м. „Трапо”, землище на с. Мрамор, район „Връбница”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....11.12.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София