



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 303 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство на партер и сутерен на жилищна сграда във офис“, УПИ Х-1, кв. 445, м. „Центъра“, бул. „Васил Левски“ № 76, район „Средец“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Н
Мангъров

Магъров, Ц

Мангъров, Н

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда преустройство на партер и сутерен на жилищна сграда във офис. Сградата разполага с един вход на бул. „Васил Левски“, разположен в лявата част на сградата към булеварда. При преустройството ще се обособи втори вход и ново стълбище, с които да се осигурява самостоятелен и отделен от другия вход, достъп до партера и сутерена. Променя се и предназначението на помещенията, от жилищни в офиси. Новият вход е разположен в ос на прозорците от дясната страна на фасадата и ще се изпълни еднакъв по размери, форма и материал с вече съществуващия. Разположен е на кота -1,40 м, т.е. ниво „улица“. Съществуващото помещение от апартамента на партерния етаж, на кота +0,00м, което до момента изпълнява функцията на стая, се преустройва във фойе към офисите с двураменна стълба. Централното рамо на стълбището се разполага срещу новия вход на сградата и осъществява връзка с кота +0,00м. Стълбищното рамо към сутерена е долепено за калкана на сградата. То е с 11 /единадесет/ стъпала 16.72см/30 см и 137 см ширина на рамото. Във фойето на ниво „улица“- 1,40 м е проектирана платформа за „посетители с увреждания“. Платформата осигурява достъп от улицата до двете нива – „партер“ и „сутерен“. Новата конструкция, която ще се изпълни при преустройството е от стоманобетон. Ще се изпълнят нови стоманобетонни колони, които да подпрат, както съществуващата плоча, така и тази на новата площадка при входа. Проектът за преустройството на партера и сутерена включва и промените по главната фасада на цялата сграда към бул. „Васил Левски“. Новият вход не променя характера на сградата, запазва стила на архитектурното решение и



балансира композицията на фасадата. Оформен е в ос на прозорците по фасадата над него и е симетричен на съществуващия вход спрямо вертикалната ос на сградата.

Захранването на обекта с вода е съществуващо - съществуващ водопровод и водопроводно отклонение. Канализацията също е съществуваща. Битово-фекалните отпадъчни води от санитарно-битовите възли се заустват в канализация и оттам в съществуваща градска канализация. Дъждовните води формирани от покрива на сградата също се събират и отвеждат в канализация, и оттам в градска канализация, която също е съществуваща. За обекта има Становище за условията за присъединяване към ел. мрежа от 07.03.2012 г. Търговското измерване на ел. енергията е съществуващо и не е променено. Разпределянето на ел. енергията се осъществява от разпределително ел. табло Тоф.- секционирано. Ел. инсталацията на обекта ще е изпълнена по схема TN-S с проводници тип ПВ-А изтеглени в трудногорими PVC тръби положени в мазилката. Инсталацията за осветлението ще се изпълни с проводник ЗПВ-А1х1,5мм², а контактите за общо ползване и консуматор по задание с проводник ЗПВ-А1х2,5мм².

Инвестиционното предложение за преустройство на партер и сутерен на жилищна сграда във офис представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „е“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД -763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 99/2008 г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за преустройство на партер и сутерен на жилищна сграда във офис, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни

въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитени зони „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ Х-1, кв. 445, м. „Центъра“, бул. „Васил Левски“ № 76, район „Средец“, Столична община. Територията е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазване в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ Х-1, кв. 445, м. „Центъра“, бул. „Васил Левски“ № 76, район „Средец“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-591/17.10.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район „Средец“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № КС-9400-65/06.07.2012 г., кметът на район „Средец“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок

не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Преустройство на партер и сутерен на жилищна сграда във офис“, УПИ Х-1, кв. 445, м. „Центъра“, бул. „Васил Левски“ № 76, район „Средец“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 12.12.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София