



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ СО – 03 – 02/ 2012 г.

На основание чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 19, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС) и във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), и чл. 39, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС),

ОДОБРЯВАМ

Осъществяването на инвестиционното предложение за изграждане на „Ваканционни селища“, в поземлени имоти с идентификатори 65231.917.453 и 65231.917.454, м. „Боричо“, землище на гр. Самоков, общ. Самоков

възложител: „Гал Гал Супер Вю“ ООД

характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционни селища, в поземлени имоти с идентификатори 65231.917.453 и 65231.917.454, м. „Боричо“, землище на гр. Самоков, общ. Самоков. Общата площ на имотите е 93 001 m², с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. Съгласно удостоверение с изх. № ТС-У-69/26.04.2011 г. на Община Самоков, имотите, предмет на инвестиционното предложение попадат в зона, отредена за изграждане на ваканционно селище – при следните устройствени показатели: Плътност на застрояване до 25%; Кинт до 0,6; Минимална озеленена площ до 50%; кота корниз до 10 m. Предвижда се във всеки един от имотите да се изгради самостоятелно ваканционно селище, като общата необходима площ ще бъде 37 200 m², т.е. по-малко от 50% от общата площ на двата имота. Капацитетът общо за двата имота се предвижда да бъде около 550 обитатели. Водоснабдяването на подобектите на ваканционното селище за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез изграждане на водопроводни отклонения от водопроводната мрежа на гр. Самоков. В района на ваканционното селище ще се изгради площадкова канализация. От дейността на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води и дъждовни води. Предвижда се отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води в градската канализация на гр. Самоков и пречистване в ГПСОВ, а на дъждовните води – в изгребни ями. Представени са съгласувателни писма с „ВиК“ ЕООД – гр. София, с изх. № № съответно ТО-138/18.04.2011 г. и ТО-139/18.04.2011 г., съгласно които имотите могат да бъдат водоснабдени за питейно-битови и противопожарни нужди от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Самоков, и отпадъчните битово-фекални води от имотите могат да заустят в съществуващата улична канализационна



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

мрежа на гр. Самоков. Електрозахранването ще се осъществи чрез включване в електроразпределителната мрежа, посредством преминаващ в близост електропровод. Отоплението ще бъде на климатици. Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ път, до който имотите имат излаз от юг-югоизток. Не се предвижда се изграждане на нова пътна инфраструктура.

На основание чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.) е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите в утвърдения План за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район. Въз основа на писмено становище на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен (БДУВДР), с изх. № 203/23.01.2012 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на екологичните цели и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложиени в ПУРБ на Дунавски район.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената до имотите, на разстояние над 4 км в западна посока от терена на инвестиционното предложение е защитена зона за опазване на дивите птици BG0002084 „Палакария“, приета с Решение № 802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

След преглед на представената документация и на основание чл. 39, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на „Ваканционни селища“, в поземлени имоти с идентификатори 65231.917.453 и 65231.917.454, м. „Борицо“, землище на гр. Самоков, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

Поради следните **мотиви**:

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда, и са оценени евентуалните въздействия от изграждането на цялостното намерение по отношение на капацитетните възможности, избраните начини за водоснабдяване, енергоснабдяване, отвеждане на отпадъчните води и тяхното пречистване, като са предпочетени оптималните варианти в екологично и технико-икономическо отношение. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените анализи, оценки и прогнози за въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение, се предлага одобряване на неговото осъществяване при изпълнение на предложените мерки и препоръки по време на проектирането, строителството, експлоатацията.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитена зона BG0002084 „Палакария“.
3. В ОВОС е направен анализ на съществуващото състояние, прогноза и оценка на предполагаемото въздействие върху атмосферния въздух в района. Предвижда се отоплението да се извършва с климатични инсталации. Направена е прогноза и оценка на очакваните изменения в качеството на атмосферния въздух (КАВ) при строителството и по време на експлоатацията. В заключение е посочено, че

въздействието върху атмосферния въздух при реализирането на инвестиционното предложение, ще е незначително като характер, пряко като въздействие, локално като обхват, краткотрайно по време, възстановимо, без кумулативен и комбиниран ефект. Предвидени са мерки за намаляване на вредното въздействие върху КАВ при реализацията на инвестиционното намерение.

4. В представения доклад е направена характеристика на източниците на шум и вредни физични фактори. Представени са мерки предвидени да намалят отрицателните последици от вредните въздействия върху околната среда и в частност атмосферния въздух, шума и управлението на риска.
5. Дейността на обекта не е свързана с формиране на производствени отпадъчни води. При спазване на нормативните изисквания на екологичното законодателство, относно ползване и опазване на водите, не се очаква значително въздействие и рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
6. Съгласно цитираното становище на БДУВДР реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на нормативните изисквания в Закона за водите и програмите от мерки в ПУРБ.
7. Съгласно представената информация, генерираните при изграждането на обектите отпадъци ще се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове. При спазване на нормативните изисквания, предвидените дейности не се предполага замърсяване на околната среда с отпадъци и на обекта не се предвижда обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
8. В ДОВОС е направена оценка на потенциалните рискове по компонент „почви“, които могат да бъдат предизвикани вследствие на реализацията на инвестиционното предложение. Предвидени са мерки и мероприятия за намаляване, предотвратяване или препокриване на отрицателните последици и план за прилагането им.
9. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в посочената по-горе защитена зона, се основава на следните мотиви:
 - 9.1. Данните по компонент „Биологично разнообразие и защитени територии“ в доклада по ОВОС са обективно представени. Разработена е подробна флористична и фаунистична характеристика на района, който ще бъде засегнат. Направен е изводът, че няма да бъдат предизвикани промени в биологичното разнообразие. Няма да бъдат засегнати защитени от ЗБР видове от дивата фауна и флора, както и консервационно значими природни местообитания. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение. Не се очаква инвестиционното предложение да наруши връзките между компонентите на съществуващите в района екосистеми.
 - 9.2. Територията на инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени зони по смисъла на ЗБР и не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Защитена зона BG0002084 „Палакария“ отстои на разстояние над 4 км в западна посока от терена на инвестиционното предложение. Не се очакват преки или косвени въздействия върху защитената зона.
 - 9.3. От направените в ДОВОС оценки се налага изводът, че няма вероятност реализацията на обекта да засегне пряко или косвено природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони. Реализирането на

инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона.

10. Проведени са консултации с Регионална здравна инспекция – Софийска област относно съдържанието и обхвата на оценката на здравно-хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве. С писмо изх. № 13-80-128/14.11.2011 г. РЗИ – Софийска област дава положителна оценка на доклада за ОВОС, като счита, че при спазване на всички мерки и препоръки, дадени в ДОВОС, рискът за живущите в района на гр. Самоков е сведен до минимум.
11. Съгласно представена експертна оценка от Исторически музей – Самоков, с изх. № 8/05.07.2011 г., на обекта не са констатиран археологически останки. При реализирането на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати недвижими археологически ценности.
12. По време на изготвянето на доклада са проведени консултации със заинтересувани лица. Осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС, проведена е среща за обществено обсъждане и е представен протокол от общественото обсъждане. В РИОСВ–София няма постъпили възражения от заинтересувани лица по законосъобразност и целесъобразност срещу осъществяване на инвестиционното предложение.
13. Със свое решение II-2 от 17.02.2012 г. Експертният екологичен съвет при РИОСВ – София предлага да бъде одобрено осъществяването на инвестиционното предложение.

и при следните условия:

I. За фазата на проектиране:

1. Да се предвидят технически решения осигуряващи спазването на граничните стойности на шум по границите на строителната площадка, определени в Наредба № 6 за показатели за шум в околната среда, отчитащи дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г.).
2. При паркинга да се предвиди изграждането на локално пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител (КМУ), преди включването му в площадковата канализация.
3. Да се изготви схема за третиране и транспортиране на отпадъците от строителството на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците, като маршрутът за извозване на отпадъците се съгласува с кмета на общината.
4. При изготвянето на проекта и при неговото реализиране, както и в етапа на експлоатация е необходимо да се изпълнят мерки и мероприятия за намаляване, предотвратяване или премятане на отрицателните последици и план за прилагането им при осъществяване на инвестиционното предложение, предвидени от колектива в ДОВОС по компонент „почви“.
5. Да се изготви проект за техническа и биологична рекултивация, съгласно Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, 1996 г., изм.).

6. Да се разработи проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи, като се използват само местни дървесни и храстови видове, и тревни смеси, съобразени с естествените тревни съобщества.

II. По време на строителството:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, както и на пътната инфраструктура за достъп до площадките.
2. Използваните химични вещества и смеси да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационни листове за безопасност.
3. При изграждане на инфраструктурата на площадката на обекта, да се предприемат необходимите мерки за защита на подземните и повърхностни води в района.
4. За почистване на химичните тоалетни и КМУ към паркинга да се сключи договор с лицензирана фирма.
5. Да не се допуска замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти с масла и горива от строителната механизация.
6. Строителната техника да се поддържа в добро техническо състояние, с цел недопускане на течове и разливи на нефтопродукти, както и замърсяване на атмосферния въздух с отработени газове от двигателите с вътрешно горене.
7. Строителните отпадъци, които ще се образуват по време на изграждането на обекта да се третират и транспортират съобразно изискванията на чл. 18 на ЗУО.
8. Да се организира събирането и съхраняването на образуваните от обекта битови отпадъци, като генерираните отпадъци да се третират съгласно изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове.
9. Да не се допуска замърсяване на прилежащи терени с битови, строителни и опасни отпадъци, и земни маси по време на строителството на обекта.
10. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/ 22.10.1996 г., изм. и доп.).
11. Отнетите при строителството земни маси, да се съхраняват отделно от хумусния пласт на определеното място на строителната площадка.
12. Да не се допуска нарушаване на терени, извън определените за реализация на инвестиционното предложение. При наличие на такива същите да се почистват и възстановяват.
13. Изкопните дейности да се извършват при прилагането на чл. 161, ал. 2 от Закона за културното наследство.

III. Преди въвеждането на обекта в експлоатация:

1. Да се сключи договор и съгласуват „ВиК” услугите с „ВиК” ЕООД – гр. София.
2. Да се реализира разработения проект за ландшафтно оформяне, като не се допуска внасяне на инвазивни видове растения като: айлант, пелинолистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злолетица, фалопия, топинамбур, салкъм, канадска и едра златна пръчица.

IV. По време на експлоатацията:

1. Използваните химични вещества и смеси да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационни листове за безопасност.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показатели за шум в околната среда, отчитащи дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шум върху здравето на населението (ДВ бр. 58/2006 г.).
3. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите, съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).
4. Площадковата „ВиК” мрежа да се поддържа в техническа и експлоатационна изправност за недопускане замърсяването на подземните и повърхностни води в района.
5. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с отпадъци.
6. Отпадъците, които ще се генерират по време на експлоатацията на обекта да се третират и транспортират съгласно изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове.

V. План за изпълнение на мерките по чл. 99, ал. 1, т. 6 от ЗООС

№	Мерки	Период/ фаза на изпълнение	Резултат
1	2	3	4
1	Строителните дейности с тежки машини вдигащи голям шум /изкопните напр./ да бъдат съобразени с размножителния период на птиците обитаващи района /месеците април – юни/	строителството	Ще се неутрализира фактора безпокойство, причина за евентуално напускане на гнезда и местообитания
2	При извършването на изкопните работи да се предвиди оросяване на строителната площадка и пътищата	строителството	Намаляване на праховото замърсяване на въздуха
3	Достъпът до обекта и транспорта на суровини и материали да се извършва само по съществуващите пътища	строителството	Опазване на околните терени /ландшафта/ от нарушаване и замърсяване

4	Да не се изхвърлят неконтролирано опасни отпадъци, напр. бои, лепила, разреждатели и използваните за тях съдове да се събират на определени за това места и извозват от терена	строителството	Предпазване терена на ИП и подземните води от замърсяване
5	Инертните материали като стъкло, пластмаси, строителна пяна, изолации и др. да се премахват своевременно от терена на имотите, тъй като са несъвместими с природните елементи и техните характеристики.	строителството	Предпазване терена на ИП и подземните води от замърсяване
6	Ако при извършването на изкопни работи бъдат разкрити находки с качества на исторически, археологически или културни паметници, работата на обекта да бъде прекратена и информирани компетентните органи по Закона за паметниците на културата – община Самоков и Исторически музей, гр. Самоков	строителството	Опазване на културно-историческото наследство
7	Излишните земни маси и строителни отпадъци да се извозват само на места, съгласувани с община Самоков. За събирането на битовите отпадъци да се осигури контейнер, който периодично да се извозва.	строителството	Недопускане замърсяване на нерегламентирани места със строителни и битови отпадъци
8	Недопускане на разливи на гориво-смазочни материали от строителните и транспортни машини в околните терени, както и тяхното навлизане в съседни терени – земеделски земи, мери, пасища и горски фонд	строителството	Предпазване на съседните терени, земите и подземните водни тела от замърсяване
9	Изготвяне на Аварийен план за действие при бедствия и аварии и съгласуването му с органите на Гражданска защита – гр. Самоков	Преди въвеждане на обекта в експлоатация	Предпазване живота и здравето на хората при аварии и природни бедствия
10	Организиране на разделно събиране на отпадъците	експлоатацията	Ограничаване вредното въздействие на отпадъците върху компонентите на околната среда
11.	При поддържане на зелените площи във вилните селища да не се внасят над допустимите норми изкуствени торове и други химикали	експлоатацията	Предпазване на земите и подземните води от замърсяване
12.	Озеленяване на засегнатите	Преди	Запазване автохтонния

	площти около вилите е препоръчително да се извърши не с райграс, а със семенна смеска от „разнотравие“, включващо различни житни видове тревна растителност	въвеждане на обекта в експлоатация и при експлоатацията	характер на растителността като част от биоразнообразието
13.	Към работния проект да се разработи план за безопасност и здраве	експлоатация	Предпазване живота и здравето на хората

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението се отнася само за инвестиционното предложение за изграждане на „Ваканционни селища“, в поземлени имоти с идентификатори 65231.917.453 и 65231.917.454, м. „Боричо“, землище на гр. Самоков, общ. Самоков, което е било предмет на извършената ОВОС по реда на ЗООС. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение възложителят трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София във възможния най-ранен етап.

На основание чл. 99, ал. 8 от ЗООС, решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на възложителя, новият възложител, съгласно чл. 99, ал. 7 от ЗООС, задължително трябва да уведоми РИОСВ – София.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението по ОВОС, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 20.02.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София