



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 297 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Административна сграда“ в поземлени имоти с идентификатори №№ 68134.4363.59 и 68134.4363.84, ул. Околовръстен път”, ж.к. „Люлин”, кв. 64а, район „Люлин”, Столина община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ПРОТЕКСТ ЕВРОПА” ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане административна сграда в поземлени имоти с идентификатори №№ 68134.4363.59 и 68134.4363.84, ул. Околовръстен път”, ж.к. „Люлин”, кв. 64а, район „Люлин”, Столина община. Съгласно Заповед на Главния архитект на Столична община № РД-09-5-1526/06.12.2011 г., се допуска изработването на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти №№ 68134.4363.59 и 68134.4363.84 кв. 64а, м. „Люлин – разширение” и ИПР по отношение на уличната регулация. Обектът ще представлява административна сграда - фирмени офиси на максимум девет етажа. Предвижда се на първия етаж-партер да се обособи гараж за около 30 автомобила, стая за охрана, стая за сървър и автоматична телефонна централа, два санитарни блока, чакалня за клиенти, две стълбищни клетки с два асансьора; На втория етаж ще се разположи детска занималня и детски атракцион със отделен санитарен блок, кафе-аператив, архив за администрацията, чакалня за клиенти и 2 асансьора; На третият етаж ще бъдат изградени: конферентни зали,-2 бр, директорски офис, всеки със санитарни възли, стая за почивка на персонала, голяма зала за семинари; Четвърти етаж-офиси, два санитарни блока, стая за почивка. На пети, шести, седми, осми и девети етажи - офиси, два санитарни блока, стая за почивка, чакални. На подземното ниво ще се изгради гараж за 48 автомобила с две рампи и две стълбищни клетки с 2 бр. асансьори. Отоплението на сградата ще бъде на ел. енергия-климатици. Обектът е съгласуван с „ЧЕЗ



Разпределение България” АД от 30.12.2012 г. По данни на възложителя, обектът ще бъде захранен с вода посредством водопроводно отклонение към съществуващ водопровод. Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат от площадкова канализационна мрежа в градската канализация. Местоположението на обекта е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 99/2008 г и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., обнародвано в Държавен вестник брой 21/2007 г. Границата на зоните отстои на повече от 8 км южно от имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административна сграда, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда при спазване на поставените условия и изпълнение на предложените мерки.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори №№ 68134.4363.59 и 68134.4363.84, ул. Околовръстен път”, ж.к. „Люлин”, кв. 64а, район „Люлин”, Столина община. По ОУП на Столична община имота попада в Смесена многофункционална зона (Смф).

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-590/17.10.2012 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията му не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на значително негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични и вредни вещества във въздуха над пределно допустимите концентрации.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, Район „Люлин”. В РИОСВ – София няма постъпили писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с Регистрационен индекс и дата: ИГ-30-66(2)18.09.2012 г., район „Люлин” удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпили възражения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Административна сграда” в поземлени имоти с идентификатори №№ 68134.4363.59 и 68134.4363.84, ул. Околовръстен път”, ж.к. „Люлин”, кв. 64а, район „Люлин”, Столина община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата..... 05.12.2012 г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София