



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 294 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на "Офис сграда, хотел с подземни гаражи, електрозахранване с кабелни линии 20kV и оборудване на шахтов трафопост 2x630kVA/20kV/0,4kV в УПИ VII-846,862, кв. 82 по плана на гр. София, м. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „БОЯНА ДЕВЕЛОПЕРС“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на офис сграда, хотел с подземни гаражи, електрозахранване с кабелни линии 20kV и оборудване на шахтов трафопост 2x630kVA/20kV/0,4kV в УПИ VII-846,862, кв. 82 по плана на гр. София, м. „Манастирски ливади – изток, Район „Триадица“, Столична община, с площ 1800 м². Новата сграда ще се състои от две тела, свързани помежду си в едно – офис сграда и хотелска част. Офисната част ще се състои от 4 подземни нива, 5 надземни етажа и 1 терасовиден етаж. Хотелската част ще се състои от 2 подземни нива, 5 надземни етажа и 2 терасовидни етажа. На обекта се предвиждат 78 паркоместа. Ще бъде изграден нов двоен секциониран шахтов трафопост, разположен на ниво -3,40 м. Той ще се оборудва с два сухи трансформатора 630 kVA - 20kV/0,4kV. За електрозахранването на първа секция на трафопоста на страна СрН ще се използва кабел 20kV между ТП „Манастирски ливади до бл.66“, дисп. № 42-841 и КТП „Околовръстен път под Волф“, дисп. 42-860, чрез муфиране, као се изтеглят в нова и съществуващата тръбна мрежа. За електрозахранването на втора секция ще се положи нов кабел от новия трафопост до първа секция (секция с напрежение от п/ст „Красно село“) на ТП „бул. България № 11 – П.ри“ дисп. № 42-767. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява чрез включването му в съществуващ водопровод. Новоизграденото сградно водопроводно отклонение ще е за обезпечаване на питейно-битовите и противопожарни нужди на обекта. Предвиждат се два броя каломаслоуловители, които ще поемат нефтопродуктите от сутерена,



София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

преди да бъдат отведени в площадкова канализация. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в градската канализация.

Инвестиционно предложение за изграждане на офис сграда, хотел с подземни гаражи, електрозахранване с кабелни линии 20kV и оборудване на шахтов трафопост 2x630kVA/20kV/0,4Kv в УПИ VII-846,862, кв. 82 по плана на гр. София, м. „Манастирски ливади – изток, Район „Триадица“, Столична община, попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 99/2008 г и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., обнародвано в Държавен вестник брой 21/2007 г. Границата на зоните отстои на 1,2 км южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис сграда, хотел с подземни гаражи, електрозахранване с кабелни линии 20kV и оборудване на шахтов трафопост 2x630kVA/20kV/0,4Kv, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда при спазване на поставените условия и изпълнение на предложените мерки.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ VII-846,862, кв. 82 по плана на гр. София, м. „Манастирски ливади – изток, Район „Триадица”, Столична община, като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-688/14.11.2012 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията му не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на значително негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електроенергия.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, Район „Триадица”. В РИОСВ – София няма постъпили писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с регистрационен индекс и дата: 7000-246/10.04.2012 г., район „Триадица” удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпили възражения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои

флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на "Офис сграда, хотел с подземни гаражи, електрозахранване с кабелни линии 20kV и оборудване на шахтов трафопост 2x630kVA/20kV/0,4kV в УПИ VII-846,862, кв. 82 по плана на гр. София, м. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, Столична, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....*03.12.2012*.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София