



РЕШЕНИЕ № СО – 291 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Смяна на предназначението на Магазин № 1 в Амбулатория за групова практика на извънболнична първична помощ по дентална медицина /АГПИПДМ/ в УПИ VIII-за ОЖЗ и магазини, кв. 88, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Н Донеv,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда смяна на предназначението на Магазин № 1 в Амбулатория за групова практика на извънболнична първична помощ по дентална медицина /АГПИПДМ/ в УПИ VIII-за ОЖЗ и магазини, кв. 88, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин. Обектът се намира на партера (кота $\pm 0,00$) и е с независим вход на североизточната фасада. Нивото на помещенията е 120 см над нивото на тротоара. Денивелацията се преодолява с две стълби, водещи до входна площадка. От входа ще се влиза в чакалня с кът за пациенти (22.09 m^2), а от нея в два работни кабинета (12.00 m^2 и 13.58 m^2), в санитарен възел (1.64 m^2) и в стая за почивка на персонала (25.40 m^2). От кабинет № 2 се влиза в стерилизационна (4.81 m^2), а от стаята за почивка - във втори, по-голям санитарен възел (3.62 m^2). Работните кабинети ще се обзаведат съгласно приложената в проекта схема на технологично обзавеждане, а именно: стоматологичен стол с периферия, подвижна медицинска масичка, бюро, шкаф за инструменти с вградена мивка и др. В стерилизационната ще има автоклав, компресор в обезшумителен шкаф, шкаф за съхранение на опасни биологични отпадъци (ОБО) и др. Предвиден е санитарен възел за инвалиди. Вентилацията е естествена, с отваряеми прозорци, а от санитарните възли - механична. Съгласно предварителен Договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД (ПДПЕРМ 1200690579/27.06.2012 г.), присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се извърши посредством съществуващо електромерно табло.



Обектът ще се захрани с вода от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа. Транспортният достъп до имота е осигурен.

Съгласно предоставената документация, горесцитираното инвестиционно предложение представлява „обект с обществено предназначение” по смисъла на §1, т. 29в, буква „б” на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), попада в обхвата на т. 10, буква „б” на Приложение № 2 към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 94 ал. 2, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона до инвестиционното предложение е защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене” за опазване на дивите птици обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 5,5 км от регулацията на гр. Елин Пелин. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда смяна на предназначението на Магазин № 1 в Амбулатория за групова практика на извънболнична първична помощ по дентална медицина /АГПИППДМ/, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002004 „Долни Богров - Казичене”.
- 3.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ VIII-за ОЖЗ и магазини, кв. 88, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин като имотът е вече антропогенно повлиян.
4. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Границата на зоната за опазване на дивите птици BG0002004 „Долни Богров – Казичене” отстои на повече от 5,5 км от регулацията на гр. Елин Пелин

2. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на VIII-за ОЖЗ и магазини, кв. 88, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция - Софийска област с изх. № 13-80-176/12.11.2012 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Обекта ще се захрани с вода от от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в съществуваща канализационна мрежа.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин. В РИОСВ – София няма постъпили писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо № УТ2.04-2339(1)31.07.2012 г., община Елин Пелин удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпили възражения по инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
2. Използваните химични вещества и смеси да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационни листове за безопасност.
3. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се спазят изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Смяна на предназначението на Магазин № 1 в Амбулатория за групова практика на извънболнична първична помощ по дентална медицина /АГПИПДМ/ в УПИ VIII-за ОЖЗ и магазини, кв. 88, гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....05.12.2011.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София