



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 289 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Пристройка и надстройка на част от сградата на 109 основно училище „Христо Смирненски“, УПИ XI-за училище, квартал 247А, м. „Христо Смирненски – Слатина“, ул. „Слатинска“ № 24, район „Слатина“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: 109 ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ “ХРИСТО СМИРНЕНСКИ”.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пристройка и надсройка към съществуваща триетажна училищна сграда. Начинът на застрояване е „свободно“ относно регулационните линии. Сградата на училището е изградена поетапно. Първи етап: стълби и североизточно триетажна крило. Втори етап: триетажно югозападно крило. Трети етап: едноетажна топла връзка със съблекални и физкултурен салон. Под цялата сграда има изградено мазе. Теренът е наклонен и пада от югозапад на североизток. Пристройката представлява плomba между триетажната учебна сграда и физкултурния салон. Едноетажната топла връзка е с еднокатен топъл покрив и стоманобетона козирка с ширина 1.90 м. За осъществяване на пристройката и надстройката с цел всички нива от новата част и съществуващите коридори от учебната част да съвпадат е необходимо премахването на бетона за наклон и козирката на топлатата връзка. Пристройката на кота +0.00 е стоманобетонна, отделена на fuga от съществуващата сграда. В нея се разполагат следните нови помещения, актова зала за лекции и тържества, стълбище и асансьор с машинно помещение. По северозападната фасада на топлатата връзка се изграждат нови колони, разположени на ивичен фундамент и обособен нов английски двор за осветление и проветрение на подземното ниво. Премахва се съществуващия английски двор, но се запазват всички отвори на прозорците на подземното ниво. Предвижда се запазване на съществуващите помещения в топлатата връзка а именно – санитарни помещения и съблекални за обслужване на занятията провеждани във физкултурния салон, както и коридора, които свързва учебната част на сградата с помощните помещения към физкултурния салон и новата пристройка – актова зала, стълбище и асансьор. Запазва се и съществуващото стълбище за



подземното ниво. Пристройката на кота +3.70 и + 7.50 е разположена на югозапад от триетажната учебна сграда и изцяло над топлата връзка и новата пристройка на кота +0.00. Обособени са по три класни стаи на ниво стълбище и асансьор. За осъществяване на връзка със съществуващата учебна триетажна част на училището е необходимо удължаване на съществуващия коридор, като се преработва конфигурацията на последната учебна стая. Тъй като се намалява нейната площ, тя се преобразува в кабинет за групови занимания. Предвиждат се в преобразуваната крайна стая затваряне на съществуващи прозорци, премахване на подпрозоречен зид за свързване на съществуващия и новия коридор и отваряне на нови два отвора за прозорци. Предвижда се и преработка на част от покрива на физкултурния салон – премахване на козирка по североизточната част на покрива и оформяне с нови ламинирани поли по фугата до ос 1. Покривът на новата част от сградата е скатен, покривното покритие е от ЛТ ламарина. Водоотвеждането е външно, реализирано посредством олуци и водосточни тръби, изработени от подцинкована ламарина. Покривната конструкция е стоманена, наклона на покрива е оформен с дървена конструкция. Предвиден е противопожарен метален люк 90 см/90 см в коридора на последното ниво за достъп до подпокривното пространство. Предвиден е стоманобетонен зид 30 см над покривната конструкция по двете стени по оси 1 и 6. Вентилационната шахта е стоманобетонна над покривната част. Асансьорната шахта е предвидена за монтаж на асансьор предназначен за хора с увреждания. Дъното на асансьорната шахта е на 1.50 м под нивото на първата спирка, а височината над последната спирка е 3.60 м. Предвидено е машинно помещение с порд от 15 см на вратата. Училищната сграда има 14 класни стаи за по 26 – 30 ученика. Новопроектираните класни стаи са 6 бр. Училищната сграда разполага с 24 тоалетни и 12 писоара, както и допълнителен санитарен възел към столовата за храненен, физкултурния салон и към битовите помещения в сутерена. Отоплението на сградата е с водно парно с алуминиеви тела снабдявано с топла вода от централен тец. При проектиране на сградата са спазени нормите за естествено осветление. Има и новопроектирано изкуствено осветление, реализирано от осветителни тела. За всички новопроектирани помещения в сградата е предвидена естествена вентилация. На всички прозорци се предвиждат слънцезащитни щори. Покривът на сградата е скатен, покривното покритие е от алуминиеви панели. Водоотвеждането е външно, реализирано посредством олуци и водосточни тръби, изработени от подцинкована ламарина. Наклонът на покрива е 5 %. Фасадите на сградата са оформени чрез жълта релефна минерална мазилка. Цокълът на сградата е оформен чрез каменна облицовка. Дограмата е стандартна алуминиева. Покривът е дървена конструкция, защитена с ЛТ ламарина. Комините са оформени с бяла гладка мазилка. Теренът представлява урегулиран поземлен имот - при граници и съседи: от югоизток ул. „Иван Щерев“, от югозапад ул. „Марко Бочар“, от северозапад УПИ I – 1060а и от североизток – УПИ X-1060. От североизток и югозапад има директен излаз на изградена пътна инфраструктура – улици собственост на Столична община, по който се предвижда достъп на транспортни средства до строителната площадка. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение за съществуващото училище. Отпадъчните битово-фекални води от училищната сграда се заустват в съществуващата районна канализация. Имотът е осигурен с ел. енергия. Новите мощности са незначителни и ще се използват резервите на съществуващото ел. храняване. Отоплението на обекта е от централен ТЕЦ. Към момента площадката е благоустроена. Предвижда се 0.30 м отнемане на почвения слой и депонирането му на подходящо място.

Инвестиционното предложение за пристройка и надстройка на част от сградата на 109 Основно училище представлява „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „а“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС.

В своята цялост обаче, настоящото инвестиционно предложение следва да се разгледа като разширение на инвестиционно предложение съгласно Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2, от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД -763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 99/2008 г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за пристройка и надстройка на част от сградата на 109 основно училище „Христо Смирненски“, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитени зони „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XI-за училище, квартал 247А, м. „Христо Смирненски – Слатина“, ул. „Слатинска“ № 24, район „Слатина“, Столична община. Територията, върху която се реализира инвестиционното предложение е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазване в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-592/17.10.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район "Слатина". В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 21 00-158[2] от 26.09.2012 г., кметът на район "Слатина" удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Пристройка и надстройка на част от сградата на 109 основно училище „Христо Смирненски“, УПИ XI-за училище, квартал 247А, м. „Христо Смирненски – Слатина“, ул. „Слатинска“ № 24, район „Слатина“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....30.11.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София