



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 286 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Сграда със смесено предназначение – офиси, ресторант, трафопост и подземен паркинг“, УПИ XVII-3533, 3534, 3535, кв. 20, м. „Малинова долина“, район „Студентски“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „АПОЛО ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 8-етажна сграда с офиси, ресторант и подземен паркинг на 2 нива в УПИ XVII-3533, 3534, 3535, кв. 20, м. „Малинова долина“, район „Студентски“ Столична община. Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение, е с обща площ от 790,36 м². На север граничи с УПИ I-3838, на юг – УПИ XVII-1361, 2797, на изток – с обслужваща улица, на запад – бул. „Симеоновско шосе“. Необходимата площ за временни дейности по време на строително-монтажните работи ще се осигури в границите на имота. За сградата ще бъде осигурен пешеходен достъп от запад, откъм бул. „Симеоновско шосе“, както и достъп за пешеходци и автомобили от изток, от прилежащата обслужваща улица.

Функционално разпределение

Сутеренни нива (к.-6,60м; к.-3,60м): Предвижда се подземен паркинг с общо 32 бр. паркоместа, като достъпът ще се осъществява посредством 2 автомобилни асансьора. Предвидени са и технически помещения – машинно за асансьорите, помещения за трафопост, дизел генератор и главно ел. табло.

Ниво терен (к.±0,00м): Предвиждат се: просторно фоайе с рецепция, охрана, главен вход от запад и втори вход от изток, шоурум, банков офис с директен достъп от бул. „Симеоновско шосе“, както и необходимите санитарни помещения.



Първи етаж (к.+4,20м): Предвижда се оформянето на обособяването на конферентен център със 7 зали.

На етажи от втори до шести (к.+7,50; к.+10,80; к.+14,10; к.+17,40; к.+20,70) се предвиждат по 2 офиса с еднотипно разпределение.

На последния етаж (к.+24,00м) ще бъде разположен панорамен ресторант.

Вертикалната комуникация в сградата ще се осъществява чрез 2 пътнически асансьора и 2 стълбищни клетки.

Носещата конструкция на сградата е решена като монолитна, безгредова, със стоманобетонни плочи, колони и шайби. Фундирането е предвидено да се изпълни посредством фундаментна плоча с височина 90 см на к.-7,58 м. При изкопните работи ще се използва специализирана строителна техника и не се налага използването на взривни вещества. Водовземането за обекта ще се осъществи от новопроектиран уличен водопровод ф110 ПЕВП посредством новопроектирано сградно водопроводно отклонение ф75 ПЕВП. Отводняването на сградата ще се извършва чрез новопроектирано сградно канализационно отклонение ф200 PVC, което ще зауства в съществуващ уличен канал ф1200 по бул. „Симеоновско шосе”. Захранването на обекта с ел. енергия ще се осъществи от един енергиен център – трафопост, монтиран в сутерена на сградата, и електропроводни линии средно и ниско напрежение. От ГРТ, разположено в обособено самостоятелно помещение на к.-3,60 м, ще бъдат захранени всички подтабла, разделени по зони и нива, осигуряващи нормалното функциониране на обекта. За осигуряване на охлаждане на сградата ще бъде изграден студов център, разположен на покрива – термопомпен водоохлаждащ агрегат с въздушно охлаждане на кондензаторите. За топлоносител е предвидено да се използва чугунен водогреев котел, монтиран в котелно помещение на покрива. За офисните помещения е предвидена климатична инсталация с вентилаторни конвектори за скрит таванен монтаж. За двете сутеренни нива са проектирани система за отдимване и механична смукателна вентилационна инсталация. За ресторанта е разработена климатизация посредством четирипътни касети и общообменна вентилационна приточно-смукателна инсталация.

Инвестиционното предложение за изграждане на Сграда със смесено предназначение – офиси, ресторант, трафопост и подземен гараж представлява „обект с обществено предназначение” по смисъла на §1, т. 29в, буква „е” на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), попада в обхвата на т. 10, буква „б” на Приложение № 2 към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2, от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД -763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 99/2008 г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се

преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на сграда със смесено предназначение – офиси, ресторант, трафопост и подземен паркинг, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност в границите на защитени зони „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ XVII-3533, 3534, 3535, кв. 20, м. „Малинова долина“, район „Студентски“, Столична община. Територията е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазване в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ XVII-3533, 3534, 3535, кв. 20, м. „Малинова долина“, район „Студентски“, Столична община.

2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-601/17.10.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район "Студентски". В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 2600-787[1] от 31.08.2012 г., кметът на район "Студентски" удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителя да представи в РИОСВ – София протоколи за измерени емисии от Водогрейния котел, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух (ДВ бр. 45/1996 г. изм.)
3. За хладилните/климатични инсталации, съдържащи над 3 кг. Хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителя да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 г. относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/13.01.2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 г. относно веществата, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.)

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Сграда със смесено предназначение – офиси, ресторант, трафопост и подземен паркинг“, УПИ XVII-3533, 3534, 3535, кв. 20, м. „Малинова долина“, район „Студентски“, Столична община, на възложителя или на някое от

обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....10.12.2012.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София