



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 282 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Две двуетажни жилищни сгради със собствен водоизточник” в имот с пл. № 68134.4173.54, м. „Биримирска поляна”, землище на Горна Баня, район Овча купел, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: С

Колев,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда да се изградят две двуетажни жилищни сгради в имот с пл. № 68134.4173.54, м. „Биримирска поляна”, землище на Горна Баня, район Овча купел, Столична община. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е собственост на възложителя съгласно предоставен Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот. Водоснабдяването на бъдещите обекти ще се осъществява посредством кладенец, като конструкцията на същия ще бъде от готови бетонови елементи. До кладенеца ще бъде изградена водомерна шахта. Водата ще се добива посредством помпа. Предвижданото водно количество на денонощие/годишно е 0.4 l/s/ 144 l/s. Битово-фекалните отпадъчни води от канализацията на жилищните сгради ще се отвеждат към изгребна яма. Обектът ще се електроснабдява от табло, изнесено на границата на имота и според указанията от предварително проучване в ЧЕЗ България ЕАД. В близост до имота има трансформаторен пост и електропровод 20 kV. Транспортният достъп до имотите ще се осъществява откъм съществуващ полски път, излизащ в източна посока на ул. „Обзор”.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район (БДУВДР) с център Плевен. Съгласно писмо с изх. № 3485, заключението на БДУВДР с център Плевен е, че инвестиционното



предложение е допустимо съгласно изискванията на ПУРБ и зоните за защита на водите, при спазване на заложените мерки.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „н” към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до имота, предмет на инвестиционното предложение са: защитена за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границата на зоните отстои на 2,1 км южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС), с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две двуетажни жилищни сгради със собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот с пл. № 68134.4173.54, м. „Биримирска поляна”, землище на Горна Баня, район Овча купел, Столична община с обща площ 900 m², трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. защитени зони BG 0000113 „Витоша” отстоят на 2,1 км южно от имота.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитени зони „Витоша”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имот с пл. № 68134.4173.54, м. „Биримирска поляна”, землище на Горна Баня, район Овча купел, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична Регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-527/26.09.2012 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община – район „Овча купел”. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с № РД 9400-176/1/27.06.2011 г. район „Овча купел” удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, чрез поставяне на обява на информационното табло на районната администрация, и в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения, мнения и становища от физически и юридически лица по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди реализацията на инвестиционното предложение, правото на водозвземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите (ЗВ).

2. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
3. За недопускане на замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта изгребната яма да се изпълни, като водонепропусклива бетонова шахта.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Две двуетажни жилищни сгради със собствен водоизточник” в имот с пл. № 68134.4173.54, м. „Биримирска поляна”, землище на Горна Баня, район „Овча купел”, Столична община на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 26.11.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София