



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 274 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен и от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център с офис сграда, паркинг и собствен водоизточник“, в поземлени имоти № № 141031, 142023 и 142024, м. „Койлово“, землище на с. Столник, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Моя земя“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на логистичен център с офис сграда, паркинг и собствен водоизточник, в поземлени имоти № № 141031, 142023 и 142024, м. „Койлово“, землище на с. Столник, община Елин Пелин с обща площ 18207 м². Обектът попада в предимно производствена зона – (Пп) с устройствени показатели: плътност на застрояване – 60%; интензивност на застрояване – 1,5; минимална озеленена площ – 20% и кота корниз – до 15 м височина.

Предвижда се изграждане на:

А. Логистичен център, включващ:

1. Логистични дейности:

- товаро-разтоварна дейност;
- обработка на стоките.

2. Складови дейности за съхраняване на следните видове стоки:

- хранителни стоки:

- Пакетирани храни;
- Непакетирани храни;
- Месни и млечни храни.



- промишлени стоки:
 - бяла и черна техника.
- стоки от битова химия:
 - прахове за пране;
 - шампоани и сапуни;
 - препарати за бита /почистващи, миешци, дезинфекционни, ароматизатори и др./.

Б. Офис-сграда с обособени следните помещения:

- административна част /офиси/ за служителите на фирмата;
- санитарно-битови възли за клиенти и персонал.

В. Надземният паркинг ще бъде за около 40 паркоместа и ще обслужва логистичния център с офис-сградата.

Захранването на обекта с вода за битови и противопожарни (ПП) нужди на логистичния център и офис-сградата ще се осъществява чрез собствен водоизточник. Вода за питейни нужди ще се осигурява чрез закупуване на минерална вода. Поради факта, че в района няма изградена канализационна мрежа, отпадъчните води от обекта ще се заустват в изгребна яма. На основание чл. 4а във връзка с §6 от Преходни и Заключителни разпоредби на Наредбата за ОВОС е изискано становище на Басейнова дирекция за управление на водите – Дунавски район с център Плевен (БДУВДР). Съгласно становището, с изх. № 4665/03.09.2012 г., копие на което Ви предоставяме, инвестиционното предложение за изграждане на „Логистичен център с офис сграда, паркинг и собствен водоизточник”, в поземлени имоти № № 141031, 142023 и 142024, м. „Койлово”, землище на с. Столник, община Елин Пелин е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в планове за управление на речните басейни (ПУРБ), единствено в случай, когато предвиденият водоизточник осъществява водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Неогена – Софийска котловина” с код BG1G000000N033”. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от мачтов трафопост. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява чрез отклонение от съществуващ полски път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б” и „н” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

На основание чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената, на разстояние повече от 9, 7 км южно от имота, е защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово” за опазване природните местообитания на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007 г., ДВ бр. 85/2007 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център с офис сграда, паркинг и собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона за опазване природните местообитания на дивата флора и фауна „Етрополе - Байлово” с идентификационен код BG 0001043.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти № № 141031, 142023 и 142024, м. „Койлово”, землище на с. Столник, община Елин пелин, като всеки от имотите е с начин на трайно ползване нива, четвърта категория на земята при неполивни условия.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона за опазване природните местообитания на дивата флора и фауна „Етрополе - Байлово” с идентификационен код BG 0001043 отстои на 9, 7 км южно от имота.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитена зона „Етрополе - Байлово” с идентификационен код BG 0001043, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на местообитания на дивата флора и фауна в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлени имоти № № 141031, 142023 и 142024, м. „Койлово”, землище на с. Столник, община Елин пелин.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-155/08.10.2012 г., реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Захранването на обекта с вода за битови и противопожарни (ПП) нужди на логистичния център и офис-сградата ще се осъществява чрез собствен водоизточник. Вода за питейни нужди ще се осигурява чрез закупуване на минерална вода. Поради факта, че в района няма изградена канализационна мрежа, отпадъчните води от обекта ще се заустват в изгребна яма.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин и кметство с. Столник. В РИОСВ – София няма постъпили писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
2. Правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие със Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Логистичен център с офис сграда, паркинг и собствен водоизточник“, в поземлени имоти № № 141031, 142023 и 142024, м. „Койлово“, землище на с. Столник, община Елин пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 14.11.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София