



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 273 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Офис сграда с кафе – бърза закуска, подземни гаражи и подземен трафопост“, находяща се в УПИ XVII-22, кв. 30, м. „ГГЦ – Зона Г-14“, район „Оборище“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „ГЛОУБЪЛ ГРУП ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на новопроектирана 7-етажна офис сграда в УПИ XVII-22, кв.30, м.„ГГЦ – Зона Г-14“, Район „Оборище“ Столична община. Сградата ще се състои от 2 блока, свързани помежду си чрез ниско 3-етажно тяло. Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение, е с обща площ от 1198 м². Основният вход на сградата ще бъде общ за двата блока, откъм ул. „Св. Св. Кирил и Методий“. През проход, успореден на западната граница на имота, ще се достига до вътрешен двор и рампа за подземнен гараж с обособени 65 броя паркоместа. В сутеренните нива са предвидени още технически помещения, машинно, помещения за трафопост и дизел генератор. На партерно ниво са предвидени фойе с помещение за охрана, офис със самостоятелен вход откъм улицата, две заседателни зали и кафе-бърза закуска с достъп само за служители. На етажи от втори до шести ще са разположени офиси, а на седми етаж са предвидени самостоятелен офис и апартамент за служебно ползване. Вертикалната комуникация в сградата ще се осъществява посредством две стълбищни клетки и два асансьора – по един за всеки блок, обслужващи всички нива. Носещата конструкция на сградата е предвидена като 7-етажна стоманобетонна монолитна скелетно-безгредова схема с 2 подземни нива. Фундирането е решено с фундаментна плоча, като при изкопните работи ще се използва специализирана строителна техника и не се предвижда използване на взривни вещества. Захранването на обекта с вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ф80/стомана/, минаващ по ул. „Св. Св. Кирил и Методий“, чрез новопроектирано сградно



водопроводно отклонение ф75 ПЕВП. Битово-фекалните отпадъчни води от сградата ще се заустват в съществуващ уличен канал 20/30/бетон/, минаващ пред имота, чрез новопроектирано сградно канализационно отклонение ф250 ПЕВП. Захранването на обекта с ел. енергия ще се осъществява от нов трафопост, разположен в обособено самостоятелно помещение в сутерена на сградата. Трафопостът ще се свързва с електроразпределителната мрежа чрез кабели Ср.Н. Главното разпределително табло ще бъде монтирано в обособена ниша на западната фасада. От ГРТ ще се захранват всички подтабла, разделени по зони и нива, осигуряващи нормалното функциониране на обекта. За отопление и климатизация на всички помещения в сградата са предвидени климатични инсталации чрез системи с вътрешни и външни тела. Предвидена е и вентилационна инсталация, която ще отвежда отработения въздух от офисните площи, кафенето и заседателните зали и ще го заменя със свеж въздух. В санитарните помещения са предвидени смукателни вентилации с битови вентилатори. Вентилация е предвидена и в сутеренните нива. За реализиране на инвестиционното предложение няма необходимост от изграждане на нови пътни артерии, а ще се ползва изградената пътна инфраструктура на района. При строително-монтажните работи на обекта, както и след въвеждането му в експлоатация, се предвижда директен достъп откъм ул. „Св. Св. Кирил и Методий”.

Инвестиционното предложение за изграждане на офис сграда с кафе – бърза закуска, подземни гаражи и подземен трафопост представлява „обект с обществено предназначение” по смисъла на §1, т. 29в, буква „е” на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), попада в обхвата на т. 10, буква „б” на Приложение № 2 към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2, от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД -763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 99/2008 г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на офис сграда с кафе – бърза закуска, подземни гаражи и подземен трафопост, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитени зони „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ в м. „ГГЦ-Зона Г-14“, район „Оборище“, Столична община. Съгласно ОУП имотът попада в зона „Ц2“ – Зона на стария градски център. Територията е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазване в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ XVII-22, кв.30, м. „ГГЦ – Зона Г-14“, Район „Оборище“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-555/03.10.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район „Оборище“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. №

СА-7000-110/1/25.06.2012 г., кметът на район "Оборище" удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Офис сграда с кафе – бърза закуска, подземни гаражи и подземен трафопост“, находяща се в УПИ XVII-22, кв. 30, м. „ГГЦ – Зона Г-14“, район „Оборище“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....14.11.2012.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София