



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 267 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Обекти за обслужващи дейности – автосервиз, изложбена зала, складове, офиси и ТП“, ПИ № 65601.5445.12 и ПИ № 65601.5446.5 по КККР (идентичен с УПИ I-13005, 13012, кв. 51) на с. Световрачане, м. „Кръсто“, район „Нови Искър“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „МЕГАТРОН“ ЕАД

и „БИ ДЖИ АР КАПИТАЛ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на „Обекти за обслужващи дейности – автосервиз, изложбена зала, складове, офиси, паркинг и ТП“, ПИ № 65601.5445.12 и ПИ № 65601.5446.5 по КККР (идентичен с УПИ I-13005, 13012, кв. 51) на с. Световрачане, м. „Кръсто“, район „Нови Искър“, Столична община с площ 10,931 дка. Проектът за ПУП – ИПРЗ предлага създаването на нов УПИ I-5,12 в кв. 51, с. Световрачане, м. „Кръсто“ в които се предвижда изграждането на две сгради с обща застроена площ около 3000-3200 м², съдържащи следните обекти:

- Изложбена зала за експозиция на леки коли с магазин за продажби;
- Автосервиз – за поддържане на автомобили в гаранционен срок, текущи ремонти, смяна на части и др.;
- Складове – за нуждите на фирмите „МЕГАТРОН“ ЕАД и „БИ ДЖИ АР КАПИТАЛ“ ЕООД;
- Офиси – представителна административна част за делови и търговски услуги, кабинети за управители, мениджери и други служители на фирмите;
- Трафопост – разположен до входа;
- Паркинг за служители и посетители с около 50 паркоместа.

На площадката на инвестиционното предложение са ситуирани всички необходими съоръжения за нормално и безопасно функциониране на обекта. Всички помещения ще бъдат естествено



вентилируеми. За изграждането на сградите ще се използват керамични тухли, гранитогрес, алуминий, стъкло, гипс, цимент, желязо, негорима вата, топлоизолационна вата със стъклофибрално покритие и други съвременни строителни материали. Новообразуваното УПИ I-5,12 е с осигурен транспортен достъп от урегулирана улица (отклонение от ул. „Войнешки път“). Застрояването на сградите е свободно, при спазване на нормативните отстояния от границите на имота. В свободните от сгради и съоръжения площи се предвижда озеленяване с тревна и висока растителност. По време на строителството, извезения хумусен слой ще се депонира в границите на имота и в последствие ще се използва за моделиране на терена по специално изработен проект за вертикална планировка и озеленяване. Водоснабдяването на обектите ще се осъществи от отклонение на съществуващите инженерни мрежи – водопровод и елпровод в с. Световрачане. Съгласно предоставените изходни данни от „Софийска вода“ АД, водоснабдяването на обектите ще се извърши чрез водопроводно отклонение от около 70-80 м от съществуващи водопроводи. Битовите отпадъчни води, посредством битова площадкова канализация, ще се отвеждат първоетапно в изгребна, водоплътна яма, ситуирана в границите на УПИ I-5,12, на достъпно място за механизизирано изпомпване. В по-късен етап отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на района. Дъждовните отпадъчни води, формирани от покривите на сградите ще се събират и отвеждат в площадковата канализация и специално построен за целта резервоар, след което ще се използват оптимално за технологични нужди (измиване на площадките пред сградите, поливане и др.). Повърхностните води ще се отвеждат в попивни кладенци, разположени в границите на имота.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекти за обслужващи дейности – автосервиз, изложбена зала, складове, офиси, паркинг за около 50 паркоместа и ТП попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2, от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона до инвестиционното предложение е защитена зона BG 0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици обавена със Заповед РД – 553/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 83/2008 г. Границата на зоната отстои на около 5,7 км югоизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на Обекти за обслужващи дейности – автосервиз, изложбена зала, складове, офиси, паркинг за около 50 паркоместа и ТП,

което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитена зона BG 0002114 „Рибарници Челопечене“.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на ремонта ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
4. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на новообразуван УПИ I-5,12 в кв. 51 с. Световрачане, м. „Кръсто“, район „Нови Искър“, Столична община. Територията е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху определения имот и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазване в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ I-5,12 в кв. 51 с. Световрачане, м. „Кръсто“, район „Нови Искър“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-581/17.10.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район "Нови Искър". В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Обекти за обслужващи дейности – автосервиз, изложбена зала, складове, офиси, паркинг и ТП“, ПИ № 65601.5445.12 и ПИ № 65601.5446.5 по КKKP (идентичен с УПИ I-13005, 13012, кв. 51) на с. Световрачане, м. „Кръсто“, район „Нови Искър“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата: 08.11.2012.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София