



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 26 – ПР/ 2012 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична Регионална здравна инспекция

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център с офиси” в УПИ XXXIV-2428, кв. 6, м. „НПЗ Изток, м. „Къро”, район Младост, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**възложител:** „СОФСТОК ЛТД” ООД

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс, състоящ се от: обслужваща сграда със заведение за хранене, фитнес, сервиз за кафе-машини, офис сграда, склад и трафопост в УПИ XXXIV-2428, кв. 6, м. „НПЗ Изток, м. „Къро”, район Младост, Столична община. Складът ще представлява едноетажна постройка, в която ще се складира сурово кафе, алкохол и шоколад. Офисната сграда ще бъде на 8 етажа със сутерен. В сутерена ще бъдат разположени технически помещения, абонатна станция и обслужващо-спринклерната инсталация на склада. Обслужващата сграда със заведение за хранене, фитнес, сервиз за кафе-машини ще бъде на четири нива и от три страни ще бъде вкопана в земята. На площадката ще бъдат осигурени 41 броя паркоместа, а кота -3,04 в обслужващата сграда ще има още 12 броя паркоместа за автомобили. Пътният достъп до обекта ще се осъществява, посредством направата на локално платно от бул. „Цветан Лазаров”. Съгласно предоставената от възложителя информация, захранването на обекта с вода за питейно битови и противопожарни нужди, ще се осъществи посредством водопроводни връзки от преминаващия в близост водопровод. За комплекса се предвиждат общо две канализационни отклонения, едно за битово-фекланите отпадъчни води и едно за отпадъчните води от сервиза, които се предвижда да се отвеждат в уличната канализация. За електроснабдяването на обекта ще бъде изграден нов трафопост.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените, на повече от 2,5 км югозападно от обекта са защитена за опазване на дивите птици „Витоша” с

идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2. т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обслужваща сграда със заведение за хранене, фитнес, сервиз за кафе-машини, ПГ, офис сграда, склад и ТП, като при спазване на поставените условия и изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
2. При спазване на предвидените мерки по време на експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
3. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд по време на експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в в УПИ XXXIV-2428, кв. 6, м. „НПЗ Изток, м. „Къро“, район Младост, Столична община с обща площ около 12 107 м<sup>2</sup>.
2. Отчитайки местоположението на имота спрямо защитените зони, разположени, на разстояние повече от 2,5 км. югозападно от обекта, не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до пряко или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания, както и на местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
3. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху определения имот и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение не засяга, планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне природни местообитания, видове от дивата флора и фауна, и техни местообитания, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона и да влоши благоприятния им природозащитен статус, и предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

**IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на горепосочения имот.
2. Съгласно становище на Столична Регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-506/21.12.2011 г., от здравно-хигиенна гледна точка, не се очаква възникване на здравен риск за населението в района вследствие осъществяването на инвестиционното предложение.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване и транспортиране.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие по време на експлоатацията на обекта.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Възложителят е уведомил засегнатото население на Столична община и район Младост за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на

Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).

3. Използваните химически вещества и смеси да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационни листове за безопасност.
4. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
5. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се предприемат необходимите мерки за класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).
6. Предаването на отпадъците да се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците, за отпадъци със съответния код съгласно Наредба № 3 за класификация на отпадъците.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Логистичен център с офиси” в УПИ XXXIV-2428, кв. 6, м. „НПЗ Изток, м. „Къро”, район Младост, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.**

Дата.....*07.02.2014*.....

**ИНЖ. С                      БОРИСОВ**

*Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София*