



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 257 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди и собствен водоизточник” в имот № 022026, м. „Оборите”, с. Храбърско, община Божурище и имот № 501.9, м. „Старо село – Черен Пешо”, с. Храбърско, община Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: М. Павлов,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на жилищна сграда за собствени нужди и собствен водоизточник, в имот № 022026, м. „Оборите”, с. Храбърско и имот № 501.9, м. „Старо село – Черен Пешо”, с. Храбърско, община Божурище. С писмо № За-254/1/19.012.2011 г. на кмета на община Божурище е допусната градоустройствена процедура за изработването на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план, за елементите на техническата инфраструктура. Съгласно проекта за ПУП-ПРЗ за имота се регламентира създаването на устройствена зона от разновидност жилищна – с малка височина на застрояване /означена като /Жм/ с устройствени показатели: плътност на застрояване – 55%; интензивност на застрояване – 1,2; озеленена площ - 45%, разположение на сградата – свободно. С ПУП-ПРЗ се предвижда обединяване на имоти № 501.9 и № 022026 и създаване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-501.9, 022026, кв. 2, м. „Старо село – Черен Пешо” с. Храбърско, община Божурище с площ 1051м².

Поради липса на изградени в близост водопроводни и канализационни мрежи, водоснабдяването на жилищната сграда ще се осъществява от собствен водоизточник – тръбен кладенец. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма. Обектът ще бъде захранен с електроенергия. Съгласно писмо с изх.№ 1200569415/17.01.2012 г., „ЧЕЗ Разпределение България” АД удостоверява, че има техническа възможност за захранване на жилищната сграда. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотът е обезпечен с транспортен достъп от съществуващ път на община Божурище.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „н” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура



2000", определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената, на разстояние повече от 2,9 км северозападно от имотите, е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Драгоман" с идентификационен код BG 0000322, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG 0000322 „Драгоман", и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000".

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда за собствени нужди и собствен водоизточник, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Драгоман" с идентификационен код BG 0000322.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Драгоман" (BG 0000322). отстои на около 2,9 км северозападно от имота.
2. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитена зона „Драгоман" (BG 0000322), поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на новообразувания (УПИ) I-501.9, 022026, м. „Старо село – Черен Пешо”, с. Храбърско, община Божурище с площ 1051м²
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-147/25.09.2012 г., не се очаква неблагоприятен ефект и възникване на здравен риск за населението в резултат на реализиране на инвестиционното предложение.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Божурище. В РИОСВ – София няма постъпили писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с регистрационен индекс и дата: За-268-(1)/24.01.2012 г. община Божурище удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпили възражения по инвестиционното предложение

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищна сграда за собствени нужди и собствен водоизточник” в имот № 022026, м. „Оборите”, с. Храбърско, община Божурище и имот № 501.9, м. „Старо село – Черен Пешо”, с. Храбърско, община Божурище, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 12.11.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София