РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 251 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Преустройство и промяна на предназначението на „Национален възстановителен център" в спортен комплекс „Диана" за нуждите на Специализирана болница за активно лечение по травматология, ортопедия и спортна медицина „Проф. д-р Димитър Шойлев", УПИ I Спортен комплекс „Диана", кв. 2, м. „ж.к. Дианабад", район „Изгрев", Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: Министерство на физическото възпитание и спорта

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е във връзка с преустройство и промяна на предназначението на сградата на „Национален възстановителен център" в спортен комплекс „Диана" за нуждите на Специализирана болница за активно лечение по травматология, ортопедия и спортна медицина „Проф. д-р Димитър Шойлев", УПИ I Спортен комплекс „Диана", кв. 2, м. „ж.к. Дианабад", район „Изгрев", Столична община.
При преустройството и смяната на предназначението на сградата са предвидени следните видове дейности: премахване на по-голямата част от съществуващите преградни зидове и изграждането на нови; премахване на съществуващото стълбище и изграждане на нови вътрешни вертикални комуникации – стълби и асансьори; изграждане на външно метално евакуационно стълбище и втори евакуационен изход от първото ниво; усвояване на площите разположени под второто ниво в североизточната част на сградата; изграждане на английски двор в югозападната част на сградата и външни стълби към него, както и изолиране на откриващия се сутеренен зид; покриване на съществуващия английски двор от северозапад, с цел обособяване на помещения за газове и дизел генератор; покриване на емпорето на първо и второ ниво със стоманобетонна конструкция; премахване на допълнително изградените

метални покривни покрития и саниране и изолиране на плоските покриви; минимално преустройство и саниране на фасадата; подмяна на всички инсталации (осветителна, силова, слаботокова, заземителна и мълниезащитна).

По данни на възложителя в сградата ще се обособят следните структурни блокове:

1. Консултативно-диагностичен блок – състоящ се от: приемно-консултативни кабинети, отделения без легла (образна диагностика и физикална терапия и рехабилитация) и клинична лаборатория.

Приемно-консултативните кабинети и отделенията без легла ще заемат по-голямата част от периферията на първото ниво на сградата. Освен необходимият брой зали и кабинети ще бъдат развити и съблекани със санитарни възли за персонала, съблекалня със санитарен възел за пациентите на консултативните кабинети и отделението по физикална терапия и рехабилитация, и санитарен възел за посетители. Отделението по образна диагностика ще се разположи до централното фоайе, в пряка връзка с новата вертикална комуникация – стълбище и болничен асансьор.

Клиничната лаборатория ще бъде разположена в сутерена. Достъпът до нея ще бъде решен посредством ново стълбище и платформа за лица в неравностойно положение, което ще е в пряка връзка с фоайето. С оглед на нормалното ослънчаване на помещенията в лабораторията ще бъде предвидено изграждането на английски двор от югозапад, осигуряващ и директна евакуация от нивото.

2. Болнична аптека – ще се раположи на първо ниво в североизточната част на сградата, в близост до втория евакуационен изход, който ще се използва за зареждане на обекта и ще се състои от кабинет на фармацефта, санитарен възел и складове.
3. Административно-стопански блок – ще се състои от административни кабинети, централна стерилизация, помещение за временно съхраняване на опасни отпадъци, складови и обслужващи помещения.

С оглед на разделянето на потоците на пациенти, обслужващ персонал и контрагенти, административната секция ще бъде разделена на две зони: кабинети за ръководния перонал и заседателна зала, разположени в югозападната част на първото ниво и обща администрация, разположена в североизточната част на второто ниво, в пряка връзка с новопредвидената евакуационна стълба.

Помещенията за централна стерилизация ще са разположени на първо ниво, непосредствено до основната вертикална комуникация, а помещението за опасни отпадъци – до аптеката, със собствен изход на терена.

Не се предвижда изграждането на перален и кухненски блок. Тези функции, както и унищожаването на опасните отпадъци, ще бъдат поети от външни контрагенти, по договор.

4. Стационарeният блок ще бъде разположен на второто ниво на сградата и ще разполага с 30 болнични легла. Той ще се състои от отделение „Спортна травматология и ортопедия" с операционен блок и отделение „Анестезиология и интезивно лечение".

В отеделение „Спортна травматология и ортопедия" ще бъдат обособени шест стаи с по три легла и три стаи с по две легла (или общо 24 легла), лекарски кабинети, гипсовъчна, манипулационна, септична и асептична превързочни, сестринска стая, офис-разливна, сладове и съблекалня за перонала.

В отеделение „Анестезиология и интезивно лечение" ще бъдат разположени две стаи с по три легла (или общо 6 легла), лекарски кабинети, сестринска стая (във визуална и дигитална връзка с болничните стаи) и санитарни възли. Отделението ще бъде в пряка връзка с отделение „Спортна травматология и ортопедия" и с операционния блок.

Операционният блок ще се състои от септична и асептична операционна, коридор за трансфер, помещение за предоперационна подготовка, експресна стерилизационна, санитарни и складови помещения и помещения за персонала. Той ще има пряка връзка с отделенията „Спортна травматология и ортопедия" и „Анестезиология и интезивно лечение".

Инженерното обслужване на клиниката ще бъде напълно автономно по отношение на електро, водо и топлопотреблението. Съгласно изискванията за операционна дейност ще бъдат осигурени два самостоятелни източника на ел. енергия. При аварийни ситуации ще се ползва резервен агрегат. Осветлението ще се осъществява по естествен начин от прозорците и по изкуствен – от луминисцентни лампи. Ще се организира станция за временно съхранение на бутилки за медицински газове (кислород, вакуум и сгъстен въздух). Операционните зали и ОАРИЛ ще се захранят с кислород, вакуум и сгъстен въздух, и райски газ. В отделенията за интензивно лечение ще се предвиди възможност за захранване на стаите с кислород, вакуум и въздух под налягане.
В района на бъдещия обект има изградена техническа инфраструктура. Сградата понастоящем е захранена с електроенергия, питейна вода, присъединена е към канализационната система и е топлофицирана от абонатна станция, намираща се в самостоятелна полуподземна постройка. Транспортният достъп до имота е осигурен посредством вход/изход от ул. „Никола Габровски".
Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б" към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2, от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.
Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000", определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени до имота са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша" с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша" с идентификационен код BG0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).
Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.
Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000".

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство и промяна на предназначението на сградата на „Национален възстановителен център" в спортен комплекс „Диана" за нуждите на Специализирана болница за активно лечение по травматология, ортопедия и спортна медицина „Проф. д-р Димитър Шойлев", със застроена площ от 875,90 м^2 и разгъната застроена площ (със сутерен) – 2094,20 м^2, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Достъпът до УПИ I, кв. 2, м. „ж.к. Дианабад", район „Изгрев", Столична община е осигурен посредством вход/изход от ул. „Никола Габровски" и при реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитени зони „Витоша", с идентификационен код BG0000113.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урегулиран поземлен имот (УПИ) I Спортен комплекс „Диана", кв. 2, м. „ж.к. Дианабад", район „Изгрев", Столична община.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-501/18.09.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район „Изгрев" за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № БКС-92-00-122/2/18.07.2012 г. район „Изгрев" удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на интернет страницата и на информационното табло в сградата на район „Изгрев", и в районната администрация няма постъпили мнения и становища относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
2. Използваните химични вещества и смеси да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационни листове за безопасност. Да се спазват изискванията на Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси (ДВ, бр.43/2011 г.).
3. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се спазят изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
4. Генерираните от дейността на дружеството отпадъци да се третират съгласно изискванията на ЗУО.
5. Да се води отчетност на отпадъците съгласно изискванията на Наредба № 9 от 28 септември 2004 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публичния регистър на издадените разрешения, регистрационните докумети и за закритите обекти и дейности (ДВ, бр. 95/2004 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение „Преустройство и промяна на предназначението на „Национален възстановителен център" в спортен комплекс „Диана" за нуждите на Специализирана болница за активно лечение по травматология, ортопедия и спортна медицина „Проф. д-р Димитър Шойлев", УПИ I Спортен комплекс „Диана", кв. 2, м. „ж.к. Дианабад", район „Изгрев", Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 31.10.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ
Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София