



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 250 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център, мотел и обслужващи обекти” в ПИ № 65601.5451.40 по КККР (идент. с ПИ №0160040 по КВС), кв. 516, с. Световрачане, м. „Войнешки ливади”, район Нови Искър, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС” ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Площадката на инвестиционното предложение - ПИ № 65601.5451.40 по КККР (идент. с ПИ №0160040 по КВС), кв. 516, с. Световрачане, м. „Войнешки ливади”, район Нови Искър, Столична община, е с площ 31,387 дка, собственост на „ИНДУСТРИАЛ КОМЕРС” ЕООД. Земята е земеделска – пета категория. По данни на възложителя инвестиционното предложение е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план (ОУП) на Столична община и попада в устройствената зона „Смф2д” (смесена многофункционална зона) определена с ОУП и ИОУП на Столична община с показатели на застрояване: макс. пл. на застрояване - 60,0 %; макс. Кинт – 1,2; мин. озеленена площ - 30,0 %. Проектът предлага от ПИ №5451.40 в кв.516, землище на с. Световрачане, м. „Войнешки ливади”, район „Нови Искър”, създаване на нови УПИ I, II и III с отреждане за: УПИ I-40 – за логистичен център, мотел и обслужващи обекти; УПИ II-40 – за озеленяване и техническа инфраструктура; УПИ III-40 - за озеленяване и техническа инфраструктура. Представено е Решение на Столичния общински съвет № 53 от 09.02.2012 г., с което се допуска изработване на ПУП – ПРЗ, в обхват на ПИ №016040 по КВС землище на с. Световрачане, м. „Войнешки ливади”, район „Нови Искър” – Столична община. Предвижда се в УПИ I-40, кв. 516 изграждане на логистичен център със сгради съдържащи следните обекти:

- складови сгради с общ брой работещи около 40 души;
- административна сграда за служители на „Индустириал комерс” ЕООД - около 25 – 30 души;



- мотел с около 40 стаи за около 80 посетители – с около 10 души обслужващ персонал;
- заведение за бързо хранене – за нуждите на служители и посетители с около 70-80 стола;
- ТИР-паркинг - 10-12 паркоместа;
- трафопост – вграден в сградата на основното застрояване;
- паркинги - за служители и посетители към отделните сгради – общо около 50 – 55 паркоместа.

Инвестиционното предложение не предлага промяна на съществуващата пътна инфраструктура, но отчита проекта за доизграждане на трасето на „Северна дъга“, като отдръпва линията на застрояване на определените отстояния от локалното платно. УПИ I-40, УПИ II-40 и УПИ III-40 са с осигурен транспортен достъп от нова урегулирана улица (отклонение от ул. „Войнешки път“). Водоснабдяването на обектите в УПИ I-40, кв. 51, с. Световрачане, м. „Войнешки ливади“, ще става от отклонение на съществуващите водопроводи, преминаващи през територията на с. Световрачане. Битово-фекалните отпадъчни води, посредством битова площадкова канализация, ще се отвеждат първоетапно в изгребна, водоплътна яма, ситуирана в границите на имота, на достъпно място за механизирано изпомпване. След реализирането проекта В и К мрежи на с. Чепинци, Негован и Световрачане, отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа на района до ПСОВ „Кубратово“. Електроснабдяването, ще се осъществи от кабелна мрежа средно напрежение, която е изградена в района. Обектите ще се отопляват с ток и газ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене“ BG 0002114, обявена със Заповед № РД – 553/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.99/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 5,5 км югоизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони „Рибарници Челопечене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение за изграждане на „Логистичен център, мотел и обслужващи обекти“ не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитените зони „Рибарници Челопечене“, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. ПИ № 65601.5451.40 по КККР (идент. с ПИ № 0160040 по КВС), кв. 51б, с. Световрачане, м. „Войнешки ливади”, район Нови Искър, Столична община е с осигурен транспортен достъп, и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазването на птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания ПИ № 65601.5451.40 по КККР (идент. с ПИ №0160040 по КВС), кв. 51б, с.Световрачане, м. „Войнешки ливади”, район Нови Искър, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-542/03.10.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в градската канализация. Водоснабдяването на сграда ще се осъществява посредством водопроводна връзка от съществуващия уличен водопровод.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на район „Нови Искър” и кметство с. Световрачане. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх.№ 7000-196/27.09.2012 год. район „Нови Искър” удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили писмени становища, възражения и мнения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Генерираните от дружеството отпадъци, да се третираят съгласно изискванията на ЗУО.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за изграждане на „Логистичен център, мотел и обслужващи обекти” в ПИ № 65601.5451.40 по КККР (идент. с ПИ №0160040 по КВС), кв. 516, с. Световрачане, м. „Войнешки ливади”, район Нови Искър, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 30.10.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София