



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 241 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична Регионална здравна инспекция.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Обект супермаркет „ЛИДЛ“, в ПИ идентификатор 68134.4356.672 и в ПИ с идентификатор 68134.4356.682, УПИ I, кв. 32 а, район „Люлин-2“, гр. София, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно съвдействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД &КО.КД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда бъдещият обект: СУПЕРМАРКЕТ „ЛИДЛ“ да се реализира в ПИ с идентификатор 68134.4356.672 и в ПИ с идентификатор 68134.4356.682, УПИ I, кв. 32 а, район „Люлин-2“ гр. София с обща площ по скици от 5381 м². Сградата ще бъде едноетажна без сутерен за търговия с хранителни и нехранителни стоки. Сградата ще се състои от еднопространствена търговска зала с площ около 1810 м², зони прием стока – нощна и дневна, битови и административни помещения. В обекта се предвижда да работят 25 човека на две смени, а търговската зала ще бъде за около 175 посетители. За присъединяването на бъдещия обект към разпределителната електрическа мрежа е сключен договор от 06.03.2012 г. с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Според договора присъединяването ще се извърши към разпределителната електрическа мрежа, чрез изграждане на кабелни линии ниско напрежение от ТП, бл. 222, Люлин-2, като предоставената мощност ще възлиза на 200 киловата. Предвижда се в трафопоста да се монтира нов тр-р 630 kVA на място на съществуващ 400 kVA. Достигането на кабела НН до ГЕТ на сградата ще се осъществи в нова тръбна мрежа, изпълнена от PVC тръби ф 11084.1 мм и/или стоманени. За присъединяване на бъдещия обект към водоснабдителните и канализационни системи има сключен предварителен договор от 24.02.2012 г. със „Софийска вода“ АД. Съгласно предоставената от възложителя информация в района на бъдещия обект има изградена инфраструктура - водопровод, канализация, електрификация и телефонизация. Транспортният достъп до обекта е осигурен посредством вход/ изход от бул. „Добринова скала“, като обслужването и достъпът за клиенти ще се осъществява от ниво терен на търговската сграда. Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.



Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до имота предмет на инвестиционното предложение са: защитена за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се изгради обект супермаркет „ЛИДЛ“. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в ПИ идентификатор 68134.4356.672 и в ПИ с идентификатор 68134.4356.682, УПИ I, кв.32 а, район „Люлин-2“ гр. София с обща площ по скици от 5381 м², разположен извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
2. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична Регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-493/14.09.2012 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено засегнатото население на Столична община – район „Люлин“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с № ИЧ-30-38/2/04.07.2012 г. район „Люлин“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, чрез поставяне на обява на информационното табло на районната администрация, и в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения, мнения и становища от физически и юридически лица по инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Обект супермаркет „ЛИДЛ“, в ПИ идентификатор 68134.4356.672 и в ПИ с идентификатор 68134.4356.682, УПИ I, кв. 32 а, район „Люлин-2“, гр. София, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата. 29.10.2012.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София