



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО – 24 – П/2012 г.

За инвестиционното предложение за „Изграждане на ваканционен комплекс язовир Искър” в поземлени имоти № 22472.7433.243 и № 22472.7433.257, местност „Русолята”, землище на с. Долни Пасарел, район „Панчарево”, Столична община в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София е постъпило уведомление с вх. № 26-00-8476/21.08.2012 г. от възложителя „Ай Ер Сървисиз” ЕООД, ЕИК 200315311, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.код 1700, район „Лозенец”, бул. „Симеоновско шосе” № 120, представляван от Кузман Йорданов Кузмов – управител.

Въз основа на представената с уведомлението документация и изискано становище по чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр.25/2003г., изм. и доп.) от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район (БДУВДР) с център Плевен (писмо изх. № 5120/27.09.2012 г. на БДУВДР с център Плевен) е установено, че:

Инвестиционното предложение попада в следните повърхностни и подземни водни тела, както и зони за тяхната защита:

1. Повърхностно водно тяло от поречие Искър с име Искър RWB06, код BG1IS700R006. Екологичното и химичното състояние на водното тяло е добро. Специфичната екологичната цел за повърхностно водно тяло е „Запазване и подобряване на доброто екологично и доброто химично състояние до 2015 г.”.
2. Подземно водно тяло Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър с код BG1G00000K2038. Химичното и количественото му състояние е добро. Специфичната екологична цел за водното тяло е: „Запазване на доброто състояние на подземните води”.
3. Зона за защита на питейните води от подземни водни тела съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите с код BG1DGW00000K2038. Състоянието на зоната е добро.
4. Зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ с код BG1DSWIS05.
5. Теренът, предвиден за реализацията на инвестиционното предложение попада в границите на Пояс I и Пояс II на санитарно-охранителна зона (СОЗ) на язовир Искър, която е зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. За зоните за защита на питейните води целта е: „Намаляване на необходимостта от пречистване на водите преди тяхното използване и осигуряване на проектното количество във водоземните съоръжения до 2015 г.”.

Инвестиционното предложение не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите.

Ваканционният комплекс ще бъде реализиран в поземлени имоти № 22472.7433.243 и № 22472.7433.257, в землището на с. Долни Пасарел, район „Панчарево”, Столична община. Имот № 22472.7433.257, попада на границите на Пояс I, а имот № 22472.7433.243, попада на границите на Пояс II на СОЗ на яз. Искър (съгласно Заповед РД-577/08.09.2008г. издадена от Министъра на околната среда и водите).



Съгласно разпоредбите на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба № 3):

- чл. 8, ал. 2 от Наредба № 3 – в **пояс I** се разрешават само дейности, свързани с експлоатацията на водоизточника и/или съоръжението;
- чл. 8, ал. 3 от Наредба № 3 – достъп в **пояс I** имат само съответните длъжностни лица от експлоатиращата фирма и контролните органи;
- чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 – в **поясите II и III** се забраняват, ограничават или ограничават при необходимост дейностите, посочени в приложения № 1 и 2.

Съгласно Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 – за **пояс II** около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване от повърхностни води **има забрани** за следните видове дейности имащи отношение към инвестиционното предложение:

- **т. 4.** Създаване на нови и разширяване съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания;
- **т. 8.** Изграждане сервиси, автомивки и паркинги;
- **т. 23.** Къмпинги и ваканционни лагери;
- **т. 24.** Почивни станции и други подобни.

Съгласно Заповед № РД-577/08.09.2008 г. издадена от Министъра на околната среда и водите, за определяне на санитарно-охранителната зона на язовир Искър, **забраните** (цитирани са номерата им от Заповедта) отнасящи се към дейностите от инвестиционното предложение са следните:

**1.2. В пояс I-ви на санитарно-охранителната зона се забраняват:**

1.2.1. Всички дейности, с изключение на дейностите, свързани с експлоатацията на водовземните съоръжения и язовирната стена.

1.2.2. Достъпът на лица, с изключение на лицата, свързани с експлоатацията на водовземните съоръжения и охранителната зона, както и на представителите на контролните органи.

1.2.3. Трайни инвестиции, промени на предназначението на земята или изключване от горския фонд.

**2.2. В пояс II-ри на санитарно-охранителната зона се забраняват:**

2.2.1. Създаване на нови и разширяване съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания.

2.2.4. Изграждане на нови и функциониране на вече съществуващи сервиси, автомивки и паркинги.

2.2.12. Къмпинги и ваканционни лагери.

2.2.13. Почивни станции и други подобни.

Заклучението е, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район, при спазване на мерките от програми 7.1.3, 7.1.5. и 7.1.6.

По отношение на забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите, реализирането на инвестиционното предложение за „Изграждане на ваканционен комплекс язовир Искър” в поземлени имоти № 22472.7433.243 и № 22472.7433.257, местност „Русолята”, землище на с.

Долни Пасарел, район „Панчарево”, Столична е **недопустимо**, тъй като предвидените дейности са в нарушение на забраните в Пояс I и Пояс II на санитарно-охранителната зона на язовир Искър съгласно Наредба № 3 и Заповед № РД-577/08.09.2008 г. издадена от Министъра на околната среда и водите.

На основание на изложеното по-горе и на основание чл. 2а от Наредбата за ОВОС

### **РЕШИХ:**

**Прекратявам процедурата по реда на глава шеста от ЗООС, в т.ч. процедурата по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, за инвестиционно предложение за „Изграждане на ваканционен комплекс язовир Искър” в поземлени имоти № 22472.7433.243 и № 22472.7433.257, местност „Русолята”, землище на с. Долни Пасарел, район „Панчарево”, Столична община, с възложител „Ай Ер Сървисиз” ЕООД.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

Дата 16.11.2012

**ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ**

*Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София*

