



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 238 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Вилна сграда за сезонно ползване със собствен водоизточник“, ПИ № 70, м. „Щъркелово гнездо“, землище на с. Горни окол, община Самоков, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „СКОТСУИЛ“ ООД.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение е за изграждане „Вилна сграда със собствен водоизточник“ в имот №70 в местността „Щъркелово гнездо“, землище на с. Горни окол, Община Самоков със статут на „селищно образувание“ съгласно Решение №154 по Протокол №8/09.03.2000г. на Общински съвет гр.Самоков. Имот №70 м. „Щъркелово гнездо“, землище на с. Горни окол, по кадастрален план от 1996 г., попада частично и в границите на имоти № 000678 и № 009345, землище на яз. „Искър“, район „Панчарево“, Столична община, както и в границите на подотдел 26/1 и подотдел 26/в по ЛУП на ДГС „Самоков“ от 2004 г. В имота с обща площ от 1239 м², ще бъде изградена вилна сграда за сезонно ползване, със застроена площ около 150 м² и РЗП около 300 м², и капацитет за обитатели 4 човека, ниско застрояване с височина до 10м. Проектът ще бъде изцяло съобразен с показателите за застрояване допустими за вилна зона „Щъркелово гнездо“. Плътността на застрояване в имота ще бъде 40%, Кинт 2,00 и при минимална озеленителна площ 50%. От запад имотът граничи със съществуваща улица, собственост на Община Самоков, поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, от изток – граница на месността, от север имот с пл.№ 36 – за вилно строителство, частна собственост, и от юг – имот с пл. № 71 за вилно строителство, частна собственост. Водоснабдяването за домакински цели ще се осъществява чрез изграждане на собствен водоизточник, уведомление за което е подадено (съгласно чл. 44, ал. 4 от Закона за водите) в Басейнова дирекция - Дунавски район с вх.№4160/17.07.2012 г. Отпадъчните битово-фекални води от сградата ще се заустват в изгребна яма в имота, която ще се почиства периодично след сключване на Договор за тази дейност с „БКС“ АД – гр.Самоков. За осигуряване на имота с



ел.енергия ще бъде изградена въздушна електропроводна линия от съществуващ електропровод, находящ се в сервитута на улицата от запад на имота по указание на "Чез разпределение България" АД- гр.София. Отоплението на вилната сграда ще бъде на електроенергия. Предвижда се почвения слой в рамките на строителното петно да се отнеме до дълбочина 0,60м и да се депонира в свободната част от имота. За озеленяване и външно оформление на площадката ще се изготвят отделни проекти за вертикална планировка, паркоустройство и озеленяване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „н" и т. 3, буква „б" към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2, от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000", определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона до инвестиционното предложение е защитена зона BG 0000617 „Река Палакария" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, прието от МС с Решение № 80214.12.2007 г. , ДВ бр. 107/2007 г. Границата на зоната отстои на повече от 6.4 км югозападно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000".

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение за изграждане на вилна сграда за сезонно ползване със собствен водоизточник не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитена зона BG 0000617 „Река Палакария".
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на ПИ № 70, м. „Щъркелово гнездо“, землище на с. Горни окол, община Самоков, Софийска област със статут на „селищно образувание“.
2. При реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете от дивата флора и фауна, представляващи предмет и цел на опазване в защитена зона BG0000617 „Река Палакария“.
3. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Инвестиционното предложение не се очаква да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията и на видовете, представляващи предмет на опазване в описаната по-горе защитена зона.
4. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не засягат защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на ПИ № 70, м. „Щъркелово гнездо“, землище на с. Горни окол, община Самоков, Софийска област.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-140/25.09.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Община Самоков, с. Горни окол. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 2600-422/09.07.2012 г.,

кметът на Община Самоков удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановеният срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за инвестиционно предложение за изграждане на „Вилна сграда за сезонно ползване със собствен водоизточник“, ПИ № 70, м. „Щъркелово гнездо“, землище на с. Горни окол, община Самоков, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 22.10.2012

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София