



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 237 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Складова база с локално пречиствателно съоръжение /ЛПСОВ/ за 60 екв. жители, в поземлени имоти № № 032005, 032006, 032007, 032008, 032036, 032035, 0321010, гр. София, бул. „Ломско шосе” м. „Чучулигата”, м. „Могилата” и м. „Герено”, „район Връбница”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: К

Кънев

Кратко описание на инвестиционното предложение: Предвижда се изграждане на складова база с локално пречиствателно съоръжение /ЛПСОВ/ за 60 екв. жители, в поземлени имоти № № 032005, 032006, 032007, 032008, 032036, 032035, 0321010, гр. София, бул. „Ломско шосе” м. „Чучулигата”, м. „Могилата” и м. „Герено”, „район Връбница”, Столична община. Имотите са собственост на възложителя. Общата им площ е 20834 м² земеделска земя – IV категория. Със заповед № РД-09-50-921/03.07.2008 г., Гл. архитект на Столична община одобрява изменение на план за регулация. Съгласно ОУП на Столична община, предвидената зона за имота е (Пс). В имота ще се изгради складова база, в която ще се съхранява пакетирана готова продукция. На площадката ще бъде изградена разделна площадкова канализация, осигуряваща разделно събиране на дъждоните и битови фекалните отпадъчни води. За питейно-битово водоснабдяване се предвижда свързване с уличен водопровод. Според предоставената информация, ще бъде изградена разделна канализация за битово-фекални води, които ще се отвеждат за пречистване в ЛПСОВ. Предвижда се пречистените отпадъчни води и повърхностните води от дъждовната канализация да се събират в задържателни резервоари на територията на имота с цел да се използват за поливане на тревни площи и измиване на вътрешни пътища. В случай на интензивни валежи и при аварийни ситуации, условно чистите води ще се отвеждат в повърхностен воден обект - охранителен канал, заустващ в съществуващ канал, който отвежда водите в река Какач, приток на река Искър.



На основание чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.) е извършена проверка за допустимост на намерението, спрямо режимите в утвърдения План за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район. Въз основа на писмено становище на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен, с изх. № 4120/20.07.2012 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на екологичните цели и мерки за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район при спазване на мерките от програми 7.1.5, 7.1.6, спазване на мерките за опазване на подземните води съгласно чл. 118а, ал. 1, т. 2-4, от Закона за водите (ЗВ), спазване на нормативните изисквания от ЗВ и Наредба № 2/08.06.2011 г. Съгласно горесцитираното становище на БДУВДР:

- Инвестиционното предложение попада във водосборната площ на повърхностно водно тяло, категория река от поречие Искър с име Банкенска ISRWB11 и код BG1IS500R011. Екологичното състояние на водното тяло е **много лошо**. Химичното състояние е **добро**. Екологичната цел за повърхностно водно тяло с код BG1IS500R011 е „Предотвратяване влошаването на екологичното състояние и постигане на добро до 2027 г. Запазване и подобряване на доброто химично състояние.“
- Инвестиционното предложение попада в повърхностно водно тяло, категория река от поречие Искър с име Блато 1SRWB12 и код BG1IS400R012. Екологичното състояние на водното тяло е **много лошо**. Химичното състояние е **добро**. Екологичната цел за повърхностно водно тяло с код BG1IS400R012 е „Предотвратяване влошаването на екологичното състояние и постигане на добро до 2027 г. Запазване и подобряване на доброто химично състояние.“
- Инвестиционното предложение попада върху подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватерна - Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030. Химичното и количественото състояние на водното тяло е **добро**. Екологичната цел за водното тяло е „Запазване на доброто състояние на подземните води“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите (ЗВ), с код BG1DGW00000NQ030. Състоянието на зоната е **добро**.
- Инвестиционното предложение не попада в границите на зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ - защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване.
- В ПУРБ на Дунавски район няма определени забрани и ограничения, касаещи реализирането на ИП.
- Съгласно забраните в чл.118а, ал. 1, т. 2, 3 и 4 от ЗВ и чл. 61 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води: обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води: други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води: използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно – строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води е недопустимо пречистените води да се използват за поливане на зелените площи, за миене на алеи плочници и др.
- Съгласно чл. 6. ал. 1, т. 3 и т. 5 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Обн. ДВ. бр. 47 от 21 юни 2011г.) не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на отпадъчни води в напоително-отводнителни системи и на битови отпадъчни води от самостоятелни или група обекти, разположени в

границите на населени места, селищни и курортни образувания с над 2000 еквивалентни жители.

- В случай на заустване в изгребна яма, същата трябва да бъде изградена от водонепропусклив материал. Също така е необходимо да има сключен договор с ВиК оператор за изтегляне на отпадъчните води от ямата и приемането им в селищна канализационна система.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 11, буква „в” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код (BG 0000113), обявена със Заповед № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” (0000113), обявена със заповед № РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.99/2008 г.). Защитените зони отстоят на 11,5 км. южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база с ЛПСОВ за 60 екв. жители, като при спазване на поставените условия и изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта и нормалната му експлоатация.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитените зони „Витоша”, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти № № 032005, 032006, 032007, 032008, 032036, 032035, 0321010, гр. София, бул. „Ломско шосе” м.

„Чучулигата”, м. „Могилата” и м. „Герено”, район „Връбница”, като имотът е вече антропогенно повлиян.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазването на птици в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти № №032005, 032006, 032007, 032008, 032036, 032035, 0321010, гр. София, бул. „Ломско шосе” м. „Чучулигата”, м. „Могилата” и м. „Герено”, район Връбница”.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-525/26.09.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и Район „Връбница”. В РИОСВ – София няма постъпили писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 9400-27612/18.06.2012 г., Район „Връбница” удостоверява, че в сградата на общинската администрация не са постъпили писмени възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се сключи договор с ВиК дружеството за ползване на вода за нуждите на дружеството.

2. Съгласно чл. 118а, ал. 1, т. 2, 3 и 4 от ЗВ и чл. 61 от Наредба № 1 е недопустимо пречистените води след ПСОВ да се използват за поливане на зелените площи, за миене на алеи, плочници и др. Да не се допуска смесване на потоците на повърхностните дъждовни води и пречистените битово-фекални води.

2. Съгласно чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ не се издава разрешително за ползване на воден обект за обекти в границите на населените места без изградена канализация и съгласно чл. 87, ал. 1, от ЗУТ е необходимо изграждането на водоплътна изгребна яма, каквото е и становището на БДУВДР.

3. Съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Наредба № 2 /08.06.2011 г. не се издават разрешителни за нови зауствания и не се извършват нови зауствания на отпадъчни води в напоително-отводнителни с-ми и на битово-отпадъчни води от самостоятелни или група обекти, разположени в границите на населените места, селищни и курортни образувания с над 2000 екв. жит., каквото е и становището на БДУВДР.

4. За недопускане замърсяване на подземните води, при реализирането на проекта изгребната яма да се изпълни съгласно проектната разработка от водонепропусклив материал.

5. Почистването на отпадъчните води от изгребната яма на обекта да се извършва на база сключен договор с лицензирана фирма.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Складова база с локално пречиствателно съоръжение /ЛПСОВ/ за 60 екв. жители, в поземлени имоти № № 032005, 032006, 032007, 032008, 032036, 032035, 0321010, гр. София, бул. „Ломско шосе” м. „Чучулигата”, м. „Могилата” и м. „Герено”, „район Връбница”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 24.10.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София