



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 234 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за

изграждане на „Офис сграда – пристрояване и надстрояване на нежилищна сграда“, УПИ IV-8, кв. 456, м. „Центъра“, район „Средец“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „СИТИ ИСТЕЙТС“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за надстрояване с два етажа и едноетажно пристрояване на съществуваща триетажна нежилищна сграда, УПИ IV -8, кв. 456 по плана на гр. София, м. „Центъра“ СО Район „Средец“, ул. „Аксаков“ №20, която е със статут „елемент от групов паметник на културата“. Това налага да бъдат запазени и укрепени всички външни и част от вътрешните стени на сградата. По изискване и одобрение на Министерство на културата се запазват и реставрират съществуващите характерни /стил „немски сецесион“/ фасадни елементи. Същите елементи се репликират и в новата надстроена част. Едноетажната пристройка се оформя като конферентна зала, за офисни нужди. С външното си оформление тя не влиза в конфликт с основната сграда, към която принадлежи. С писмо № 33-НН-0731/24.10.2011 г. Министерство на културата съгласува виза за проектиране и технически проект за обекта. Основната функция на сградата е за офиси, разпределени по следния начин: от 1-ви до 3-ти етаж вкл. е за посолство, 4-ти, 5-ти и 6-ти етаж /подпокривно ниво/ се ползват за собствени офиси от правната кантора на възложителя. На малка част от 6-тия етаж е разположен двустаен служебен апартамент на възложителя. В цялата сграда е предвидено едновременно пребиваващи до 50 души.

Допълнително в сутерена има: помещение за архив, технически помещения, дизел агрегат, фитнес. Има изход към паркинг за 6 коли, който е полуподземен с вход за коли чрез рампа. Вертикалната комуникация в сградата ще се осъществява чрез нов хидравличен асансьор „Шиндлер“. Предвижда се укрепване на съществуващите основи на основната сграда и



изграждане на нови такива за пристройката. Ще се изпълни специално усилване с метални профили на съществуващите стоманобетонни плочи. Стените ще се усилят с доизграждане на стоманобетонни шайби. За надстройката и пристройката ще се излеят нови плочи и стоманобетонен покрив за основната сграда. На покрива на едноетажното застрояване се прави топло и хидроизолация за изграждане на зелена площ по проект. Захранването на обекта с вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ф110 по ул. „Аксаков”, м. „Центъра” чрез сградно водопроводно отклонение ф63 ПЕВП. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в съществуващ уличен канал ф80/120 по ул. „Аксаков” чрез сградно канализационно отклонение ф200 PVC. Предвижда се сервизно помещение за инвалиди. Захранването на обекта с ел.енергия ще се осъществи чрез изграждане на кабели Н.Н. от преоборудван съществуващ трансформаторен пост. Предвижда се и резервно ел. захранване чрез дизел генератор. За цялата сграда е предвидена тритръбна WRV система, която ще работи на два кръга, независимо един от друг. Вентилирането на санитарно-битовите помещения се осъществява с индивидуални осови вентилатори. За сървърното помещение и архива се предвижда охлаждане и поддържане на една и съща температура чрез отделни климатични тела. Основната функция на сградата е за офисни нужди на възложителя, даване под наем за нуждите на едно посолство два етажа и една стая на първи етаж за Консулство на Монако. Максимален брой работещи в сградата е до 50 души. Няма да има промяна в съществуващата пътна инфраструктура, поради естеството на ползване на сградата. Във връзка с работата на посолството ще бъде изградена будка за денонощна охрана.

Инвестиционното предложение за изграждане на „Офис сграда – пристрояване и надстрояване на нежилищна сграда“, попада в обхвата на т. 10, буква „б” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД -763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на офис сграда – пристрояване и надстрояване на нежилищна сграда, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на, УПИ IV-8, кв. 456, м. „Центъра“, район „Средец“, Столична община. Територията е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазване в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ IV-8, кв. 456, м. „Центъра“, район „Средец“, Столична община
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-548/03.10.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район „Средец“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № КС-7000-82/06.07.2012 г., кметът на район „Средец“ удостоверява, че засегнатото

население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановеният срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Офис сграда – пристрояване и надстрояване на нежилищна сграда“, УПИ IV-8, кв. 456, м. „Центъра“, район „Средец“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата, 24.10.2019

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София