



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 233 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Билла Маркет „Красна поляна“ в поземлен имот с идентификатор № 68134.1108.104, бул. „Възкресение“ № 66, район „Красна поляна“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „БИЛЛА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за изграждане на търговски обект „Билла Маркет“ в район „Красна поляна“ на гр. София с адрес бул. Възкресение № 66 в границите на поземлен имот с идентификатор 68134.1108.104. Предвижда се преустройство на част от съществуваща сграда (спорта сграда с басейн) – част от първи етаж (с площ 788 м²) и част от второ подземно ниво (с площ 155 м²). Предвижда се и изграждане на открит паркинг с 55 паркоместа. Върху имота ще се развива търговска дейност. Площадката е с предназначение „урабанизирана“ и с начин на трайно ползване „за обществен обект, комплекс“. Архитектурно-функционалното решение е съобразено със съществуващата сграда и съществуващата инфраструктура. Съществуващата сграда е със застроена площ 803 м². Проектът предвижда преустройство със следните промени:

- преустройство на част от първи етаж с плувен басейн, коридор и трибуна с обща площ 788 м², като на първи етаж се предвижда да бъде разположена търговската зала (на площ от 650 м²) и помощни и складови помещения (на площ от 138 м²);
- преустройство на част от второ подземно ниво с обща площ 115 м² с инсталационно ниво на басейна и част от инсталационно помещение, като на това ниво се предвижда да бъдат складови помещения.

Архитектурно-функционалното решение и оборудване е стандартно за обекти на Билла Маркет. Дейности, които ще се извършват на територията на обекта са търговия с готови и пакетирани хранителни продукти и стоки за бита. Подготовката на хранителни продукти в границите на търговския център няма характер на производство - ще се използват полуфабрикати, които ще



се затоплят или пекат. Площадката има връзка с бул. „Възкресение“, ул. „Методи Кусевич“ и ул. „проф. Густав Вайганг“. Вход/изход за клиенти към търговската сграда е от изток, вход/изход за клиенти към паркинга има от изток и от запад, а зареждането със стока е от север. Захранването на обекта с вода ще се осъществи от близко разположен клон на водоснабдителната мрежа на гр. София. Захранването с електроенергия ще става от трафопост, собственост на инвеститора.

При преустройството ще се използват стандартни широко използвани в съвременното строителство материали: стоманобетон (стоманобетонени колони и греди), газобетон, топлоизолационни панели, гипскартон, тухли, минерал-фазерни плочи, сандвич-термопанели. Отпадъчните води, които ще се генерират на територията на обекта са битово-фекални води и води от помещенията за транжиране на месо. Според проектното решение отпадъчните води от помещенията за транжиране на месо се отвеждат разделно (отделно от дъждовните и битово-фекалните води) и се пречистват с маслоуловители. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система на града.

Инвестиционното предложение е за изграждане на „БИЛЛА МАРКЕТ „Красна поляна“ , попада в обхвата на т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД -763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 99/2008 г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на „Билла Маркет „Красна поляна, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша“.

3. Преустройството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на ремонта ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
4. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на поземлен имот с идентификатор № 68134.1108.104, бул. „Възкресение“ № 66, район „Красна поляна“, Столична община. Територията, в която ще се функционира е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху определения имот и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазване в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот с идентификатор № 68134.1108.104, бул. „Възкресение“ № 66, район „Красна поляна“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-522/26.09.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.

5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район "Красна поляна". В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № БК-92-00-82/1/15.08.2012 г., кметът на район "Красна поляна" удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди въвеждане в експлоатация да се изпълнят изискванията на Закона за управление на отпадъците /ЗУО, ДВ, бр. 53/2012 г./

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Билла Маркет „Красна поляна“ в поземлен имот с идентификатор № 68134.1108.104, бул. „Възкресение“ № 66, район „Красна поляна“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....17.10.2012.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София