



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 23 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Супермаркет „ЛИДЛ“ в УПИ I – 1222, 177,179 а, кв. 247 б, м. „Христо Смирненски – Слатина“, район Слатина, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „ЛИДЛ България ЕООД енд КО“ КД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Супермаркет „ЛИДЛ“, в УПИ I – 1222,177,179 а, кв. 247 б, м. „Христо Смирненски – Слатина“, район Слатина, с обща площ на имота 5761 кв.м. Възложителят е придобил имота чрез покупко – продажба от „Омикс“ ЕООД и „Омикс газ“ ЕООД, за което е представен нотариален акт № 52 от 13.09.2011 г. Представена е Заповед № РД-09-50-893/27.06.2011 г. на Главния архитект на Столична община за одобрение на ИПРЗ за УПИ I – 1222, 177,179 а, кв. 247 б, и преотреждането му за „Магазин и паркинг“. Издадена е виза за проучване и проектиране от Главния архитект на София за магазин и паркинг в УПИ I - I – 1222, 177,179 а, кв. 247 б, м. „Христо Смирненски-Слатина“ при спазване на макс. плътност на застрояване 60 %, интензивност на застрояване 3.5. Сградата ще се състои от еднопространствена търговска зала с площ около 2300 кв.м, зони прием стока – нощна и дневна, битови и административни помещения. В супермаркета ще са обособени следните помещения:

- Товарна рампа;
- Зона нощен прием стока;
- Зона дневен прием стока;
- Зона за подготовка и изпичане на хляб
- Офисно помещение и зала за видеонаблюдение;
- Търговска зала;
- Битови и санитарни помещения за персонала;



София 1618; п.к.332; бул. "Цар Борис III" № 136; ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

- Техническо помещение.

По данни на възложителя са предвидени около 94 паркоместа, от които 4 за хора в неравностойно положение, при размери на едно паркоместо - 2,50/5м, а ширина на основната автомобилна алея - 7,60, а на второстепенната алея - 7,00 м. Транспортният достъп до обекта ще бъде осигурен посредством вход/изход от ул. „Боян Магесник” и ул. „Марко Бочар” като обслужването и достъпът за клиенти ще се осъществява от ниво терен от югозападната страна на търговската сграда. В близост до площадката има изградена инженерна инфраструктура. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа, а водоснабдяването на обекта за битово-питейни и противопожарни нужди ще е от съществуващ уличен водопровод, чрез водопроводно отклонение, за което са представени предварителни договори с експлоатационните дружества. На площадката се предвижда да се изгради разделна канализация за битови и дъждовни води. Отпадъчните води ще се заустват, чрез канализационно отклонение в съществуващата канализационна мрежа и от там в градската канализация. В имота съществува собствен водоизточник, за който е представено разрешително за водоползване № 0655/22.11.2011 г.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров - Казичене” с идентификационен код (BG 0002004), обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Защитената зона отстои на повече от 7,9 км източно от имота.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров - Казичене” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Супермаркет „ЛИДЛ” и не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поземлен имот с идентификатор УПИ I – 1222,177,179 а, кв. 247 б, м. „Христо Смирненски – Слатина”, район Слатина граничи със съществуващи улици и при реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура.
3. Преустройството и експлоатацията на обекта не предполагат използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни

материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.

4. Реализацията и бъдещата експлоатация на инвестиционното предложение няма да доведат до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не са свързани с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
5. При спазване на предвидените мерки по време на преустройството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на преустройството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ I – 1222,177,179 а, кв. 247 б. м. „Христо Смирненски – Слатина”, район Слатина, Столична община, с обща площ 5761, начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана, с отреждане за – „Магазин и паркинг”.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е: защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров - Казичене” с идентификационен код (BG 0002004), обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.). Защитената зона отстои на повече от 7,9 км източно от имота.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ I – 1222,177,179 а, кв. 247 б, м. „Христо Смирненски – Слатина“, район Слатина, Столична община. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-481/07.12.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. При преустройството на територията на площадката се очакват неорганизиран пражови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
5. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на преустройството и непряко по време на експлоатацията.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район „Слатина“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 2600-1150-/2/04.08.2011 г. район „Слатина“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановеният срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
3. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
4. Проектът и изпълнението на водопроводните и канализационните отклонения да се съгласуват с дружеството, експлоатиращо ВиК-мрежата, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.

5. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
6. Преди въвеждане на строежа в експлоатация да се предприемат необходимите мерки за класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта, съгласно чл. 4 и чл. 7 от Наредбата за класификация на отпадъците.
7. По време на изграждането на обекта, механизацията и транспортните средства да се поддържат в добра техническа изправност, с цел недопускане на евентуални разливи от масла и нефтопродукти.
8. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
9. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4, и чл. 44 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Супермаркет „ЛИДЛ“ в УПИ I – 1222,177,179 а, кв. 247 б, м. „Христо Смирненски – Слатина“, район Слатина, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата...02.02.2012 г.

ИНЖ. С БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София