



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 228 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преработка на проект за жилищна сграда с ателиета, магазини и подземни гаражи в сграда за Учебен център с трафопост и подземен паркинг“, УПИ VI, кв. 234, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „МЕЖДУНАРОДЕН ЦЕНТЪР ЗА КАРИЕРНО РАЗВИТИЕ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за преработка на проект за жилищна сграда с ателиета, магазини и подземни гаражи в сграда за Учебен център с трафопост и подземен паркинг, УПИ VI, кв. 234, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община, преработката е по време на строителство. Сградата е на 6 нива включително сутерена и приземния етаж.

- *Подземно ниво (кота -6,40)*- Сутеренът на сградата е предвиден като паркинг за 36 автомобили, като 10 от тях са отделени в самостоятелен гараж. До нивото достигат двете стълбища както и всички асансьори. Достъпът отвън е осъществен чрез рампа с наклон 15% от север. Осигурени са необходими помещения за сградните инсталации и съоръжения. Около външната сутерена стена е проектиран коридор, служещ за оползотворяване на земната температура.

- *Полувкопано ниво (кота -3,60)*- Приземният етаж, които се образува поради естествената денивелация на терена е с възможност за естествено осветление от северната фасада, поради което е предвиден с обществени функции. На това ниво са разположени четири компютърни зали в тъмната южна част на етаж, кафене с малка разливна кухня за закуски и напитки, офиси на администрацията и обслужващи и складови помещения. Предвиден е служебен вход от север с необходимите към него съблекални за персонала, както и санитарен възел. Осигурен е подземен достъп („топла“ връзка) до сградата в УПИ V от изток, както и достъп до съблекалните и помещения за артисти на аулата и на две от амфитеатралните учебни зали, чрез



служебна стълба. Коридорът е с естествено горно осветление. Предвидено е помещение за трафопост на северната фасада с самостоятелен външен вход.

- *Първо надземно ниво (кота 0.00)*- През главният вход/изход, чрез предверие се достига до просторно фойе, което заема основната част от партерното ниво. Основен акцент е атриума, чиято дължина съвпада с главната композиционна ос свързваща главният вход от запад и входа на голямата аула от изток. В голямото, централно пространство са поместени: информация, охрана, експозиционна площ, гардероб и медия център. От фойето се достига до двете стълби затворени в клетки, както и до отворената, интериорна стълба към аулата. Стълбищата са със северно изложение, като западното е със свободен достъп, а източното е служебно, като и двете са основен път за евакуация. Както на всеки етаж и тук е осигурен санитарен възел, както за мъже и жени така и за хора в неравностойно положение. Срещу информацията, на южната фасада са предвидени два асансьора в обща шахта с панорамна гледка към планината. За персонала е осигурен служебен асансьор при източното стълбище. На нивото е предвидена и малка книжарница с независим достъп от предверието и офис. Проектираните четири амфитеатрални учебни зали, които са разположени под голямата аула също са с основен достъп от кота 0.00.

- *Второ и трето надземно ниво (коти +3,90 +7,20)* -Втори и трети етаж са заети основно от учебни зали и кабинети. Достъпът е осигурен от двете стълбища и предвидените асансьори. Аулата е предвидена многофункционална, с възможност да побере 450 студенти през учебните периоди или същият брой гости при конференции и други мероприятия. Входът ѝ е от втори етаж, а за евакуацията са осигурени два допълнителни изхода. На кота +3,90 освен петте учебни зали е предвидена библиотека с малко книгохранилище, както и санитарен възел. Пространството пред аулата е отделено с врата, за да се контролира достъпа на гостите на залата. На кота +7,20 са предвидени седем учебни зали и два кабинета, както и санитарен възел. От север по градоустройствени причини се налага отстъп, който е оформен като използвана тераса. Като богато озеленена използвана тераса е предвиден и покрива на голямата зала с достъп от това ниво.

- *Четвърто надземно ниво (кота +10,50)* -Четвърти етаж е предвиден за администрацията с кабинети, учителски съвет, зала за йога и санитарен възел. Отстъпите са оформени като използвани покрив тераси, от които южната и западната са с озеленяване по периферията. Северната тераса е защитена с перголи. До това ниво достига източното, служебно стълбище както и всички асансьори. Западното стълбище спира на кота +7,20 и за осигуряване на втори изход от четвърти етаж е предвидена допълнителна метална стълба в пространството на атриума. Инсталациите в сградата ще бъдат модифицирани или сменени за да отговарят на изискванията на новите функционални потребности.

Предвижда се сградата да обслужва студенти редовно и дистанционно обучение, като осигурява възможност за провеждане на семинари, конференции и практическо обучение на учащите. Няма промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Автомобилният подход към имота е запазен от улица от запад. Отдалечен е максимално от кръстовището от юг с бул. „8-ми декември”, от където е предвиден основният пешеходен достъп до сградата. Осигурен е и допълнителен служебен вход за персонала от север с пешеходен достъп от бул. „8-ми декември” по източната граница. Конструкцията на сградата е скелетна, смесена, изпълнена по монолитен способ. Обектът е разположен във водоснабден и електрифициран район. Съществуващата растителност ще бъде запазена максимално. Сградата отговаря за всички нормативни изисквания за енергийна ефективност. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат чрез предвидено канализационно сградно отклонение до най-близката канализационна мрежа. Отоплителната система на сградата ще е вързана към мрежата на „Топлофикация” АД. Допълнително е предвидена климатизация.

Инвестиционното предложение е за преработка на проект за жилищна сграда с ателиета, магазини и подземни гаражи в сграда за Учебен център с трафопост и подземен паркинг, самостоятелно представлява „обект с обществено предназначение” по смисъла на §1, т. 29в,

буква „а“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), попада в обхвата на т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД -763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 99/2008 г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за „Преработка на проект за жилищна сграда с ателиета, магазини и подземни гаражи в сграда за Учебен център с трафопост и подземен паркинг, УПИ VI, кв. 234, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност в границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша“.
3. Преустройството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на ремонта ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
4. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на УПИ VI, кв. 234, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община. Територията в която ще се функционира е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху определения имот и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазване в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ VI, кв. 234, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-524/26.09.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район „Студентски“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 94-A-12-[4]/03.07.2012 г., кметът на район „Студентски“ удостоверява, че засегнатото

население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановеният срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Преработка на проект за жилищна сграда с ателиета, магазини и подземни гаражи в сграда за Учебен център с трафопост и подземен паркинг“, УПИ VI, кв. 234, м. „Студентски град“, район „Студентски“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 10.10.2012г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София